

የንብረት ታክሶችን ለመቀነስ ይፈልጋሉ?

ስለዚህ ሀብት ይወቁ።

የቤት ባለቤቶች በዲሲ ቤታቸው ስለኖሩ (እንዲሁም ስላላከራዩት) በንብረታቸው የታክስ ክፍያ በአመት አንዴ የ\$648.97 ቅናሽ ሊያገኙ ይችላሉ። በተጨማሪም፣ የንብረት ታክሶቹ ከ 10% በላይ እንዳይጨምሩ ጣራ ተደርጎባቸዋል። 65 አመትና ከዛ በላይ የሆናቸው አዋቂዎች እንዲሁም የአካል ጉዳት ያለባቸው አዋቂዎች የ 50% ቅናሽ በንብረት ታክሶቻቸው ላይ ያገኛሉ እንዲሁም የንብረት ታክሶቻቸው ጭማሪ ጣሪያው 5% ላይ ገደብ ተደርጎበታል።

ይህ ፕሮግራም Homestead የቅነሳና የግምገማ ጣሪያ (Homestead Deduction and Assessment Cap) ይባላል፣ የቀረበውም በታክስና ገቢ ቢሮ (Office of Tax and Revenue) ነው።

ብቁ መሆንዎን ያጣሩ።

እነዚህ መግለጫዎች በሙሉ እውነት ከሆኑ፣ ለHomestead ቅነሳ ብቁ ነዎት።

- የሚኖሩበት የዲሲ ቤት የራስዎ ከሆነ።
- ከ homestead ነጻ የሆነ ወይም ዋና የመኖሪያ ክሬዲት ሌላ ቦታ በባለቤትነት አልያዙም።

እነዚህ መግለጫዎች በሙሉ እውነት ከሆኑ፣ ለአረጋጂያን ወይም አካል ጉዳተኞች የ Homestead ቅነሳ ብቁ ነዎት።

- የሚኖሩበት የዲሲ ቤት የራስዎ ከሆነ።
- እርስዎ 65 አመትና ከዚያ በላይ ወይም የአካል ጉዳት ያለብዎትና የአካል ጉዳት ክፍያዎችን የሚወስዱ አዋቂ ሰው ከሆኑ።
- የቤትዎ 50% እና ከዚያ በላይ ባለቤትነት የእርስዎ ነው።
- የቤተሰብዎ የፌዴራል የተስተካከለ አጠቃላይ ገቢ—ታክሶችን ከመክፈልዎ በፊት ያለዎት ገቢ— በ 2021 ከ \$135,750 በታች ነበር። ከተከራይ በስተቀር በቤትዎ ውስጥ የሚኖር ማንኛውንም ሰው እንደ ቤተሰብዎ አካል ይቆጠሩ። ገቢዎን ለማስላት፣ ባለፈው አመት ያቀረቡትን የታክስ ተመላሽ ይመልከቱ።

ያመልከቱ።

1. ወደ [MyTax.dc.gov](https://www.mytax.dc.gov) ይሂዱና “ተጨማሪ አማራጮችን ይመልከቱ” የሚለውን ከቋሚ ንብረት ስር ያለውን ጠቅ ያድርጉ። “የHomestead ቅነሳ ማመልከቻ ያስገቡ” የሚለውን ይምረጡና

አድራሻዎን ያስገቡ። ከዚያም የማመልከቻ ጥያቄዎቹን ይከተሉ። አረጋጂ ወይም አካል ጉዳተኛ ከሆኑ፣ የዲስትሪክት ተመላሾችን እና የድምሩን ማረጋገጫ ካላቀረቡ ወይም ዘላቂ የሆነ የአካል ጉዳት ክፍያዎች ከማረጋገጫ ጋር ካላቀረቡ፣ ጠቃሚ የገቢ መግለጫ ማዘጋጀት ሊያስፈልግዎ ይችላል (አግባብነት ካለው)።

2. ቤትዎን እየገዙ እያለ የሚያመለክቱ ከሆነ፣ የእርስዎ ዋና ድርጅት ማመልከቻዎን በተመለከተ ሊረዳዎት ይችላል።

በማንኛውም ሰዓት ማመልከት ይችላሉ።

ተጨማሪ መረጃ ይሰጥሉ።

ከመለከትኩ በኋላ ምን ይፈጠራል?

1. የኢሜይል ማረጋገጫ ይደርስዎታል።
2. ተቀባይነት ካገኙ በኋላ፣ ለሁሉም የወደፊት የንብረት ታክስ ክፍያዎች ወዲያውኑ ቅናሹን ያገኛሉ። ቅናሹን በክፍያዎ ላይ ያዩታል። እኛ—የዲሲ መንግስት—ማንኛውንም ተጨማሪ ግንኙነት አንልክም።

ተቀባይነት ካላገኙ፣ ከማመልከቻ ሁኔታዎ ጋር ኢሜይል እንዲሁም እንዴት ለውሳኔው ይግባኝ እንደሚሉ የሚዘረዝሩ መመሪያዎች ይደርስዎታል።

ሁሉም ብቁ አመልካቾች የገንዘብ እርዳታ ያገኛሉ? አዎ።

ማወቅ ያለብኝ ተጨማሪ መስፈርቶች አሉ?

ቤትዎ የህብረት ስራ መኖሪያ ቤት ህብረት አካል (ወይም co-op) ከሆነ፣ የህብረት ስራው የማመልከቻ መሳሪያዎችን ይሰጥዎታል። መሳሪያዎቹን ይሰበስባል እንዲሁም የንብረት ታክሶች በህብረት ስራው በኩል ስለሚከፈሉ፣ በእርስዎ ስም ማመልከቻውን ያስገባል። ጥያቄዎች ካለዎት፣ የእኛን co-op ቦርድ ያግኙ። የቤትዎን ክፍል አከራይተው ከሆነ፣ አጠቃላይ የንግድ ፈቃድ ሊኖርዎ ይገባል እንዲሁም [አዲስ ንግድ](#)

[ምዝገባ ቅጽ \(FR500\)](#) በመሙላት OTR ጋር መመዝገብ ይገባዎታል።

ጥያቄዎች ቢኖሩኝ ማነጋገር ያለብኝ ማንን ነው?

መጀመሪያ፣ በገጹ ስር የሚገኘውን በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች የሚለውን ይመልከቱ። አሁንም ጥያቄዎች ካሉዎት የታክስና የገቢ Homestead ቅነሳ ቡድንን በ [\(202\) 727-4829](tel:2027274829) ላይ ከሰኞ - አርብ ከ 8:15 am እስከ 5:30 pm ባለው ጊዜ ውስጥ ደውለው ያግኙ። ወይም በ ne-services.otr@dc.gov ላይ “Homestead Deduction” በሚለው ርዕስ መስመር በመጠቀም ለቡድናችን ኢሜይል ያድርጉ።

አሁንም የንብረት ታክሶቼን ለመክፈል እርዳታ እፈልጋለሁ። ምን ማድረግ አለብኝ?

በእኛ ሃብቶች ገጽ ላይ ታክሶችን ለመቀነስ እርዳታ ሊሰጡ ስለሚችሉ ሌሎች ሀብቶች መረጃ ማግኘት ይችላሉ።

በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች

ከትዳር አጋሬ ወይም ከጓደኛዬ ጋር ቤቱን በባለቤትነት የምጋራ ብሆን፣ አሁንም ብቁ ነኝ?

አዎን፣ ቅናሹ በባለቤቶች ወይም በቤቱ ውስጥ በሚኖሩ ሰዎች ቁጥር ላይ የተመሰረተ አይደለም። በቤቱ ውስጥ የሚኖር ባለቤት እስከሆኑ ድረስ፣ ቅናሹን ሊያገኙ ይችላሉ።

እኔ ወደ 65 አመት ሊሞላኝ ነው። የአረጋጂያን Homestead ቅነሳ ጥቅማ ጥቅሞችን ወዲያውኑ አገኛለሁ?

አይ። “እንዴት አመለክታለሁ” የሚሉትን መመሪያዎች መከተል አለብዎት። እርስዎ የአረጋጂያን ጥቅማ ጥቅሞችን ለማግኘት 65 አመት እንደሞላዎ ለዲሲ መንግስት የሚያሳውቅ ክፍል።

ልጆችና የልጅ ልጆች በዲስትሪክቱ የግብር ተመላሾች ላይ የእርስዎን አድራሻ እንደማይጠቀሙ ያረጋግጡ፣ ምክንያቱም ይህ ገቢዎን በቤተሰብዎ ገቢ ውስጥ እንድናካትት ስለሚያደርግ እንዲሁም ሲያመለክቱ ወይም የቤተሰብዎ ገቢ በየአመቱ ሲረጋገጥ፣ ለፕሮግራሙ ብቁ እንዳይሆኑ ሊያደርግዎ ይችላል።

ንብረቴን አከራይቼ የ Homestead መቀበል እችላለሁ?

አይችሉም። ንብረቱ የእርስዎ ዋና መኖሪያ መሆን አለበት። የ Homestead ቅነሳን በቤትዎ አድራሻ ብቻ ሆነው መሰብሰብ ይችላሉ። ክፍል ከተከራዩ፣ ተገቢ የሆኑ መዝገቦችን መያዝዎን ያረጋግጡ እንዲሁም በዲሲ ህጎች ተገዥ ለመሆን አስፈላጊ ፈቃዶችን ይያዙ።

ይህ ገጽ ለመጨረሻ ጊዜ የተሻሻለው ኤፕሪል 2021 ነው።