

እንደ ዲሲ መንግስት ሰራተኛ በሞርጌንቫይ ላይ ዝቅተኛ የሆነ የወለድ ምጣኔ ማግኘት ይፈልጋሉ?

ስለዚህ ሀብት ይወቁ።

የዲሲ መንግስት ሰራተኞች በቤታቸው ሞርጌንቫይ ላይ የ EagleBank ሰራተኛ የወለድ ምጣኔ ቅናሽ ሊቀበሉ ይችላሉ። የሚፈለገው የወለድ ምጣኔ የተመሰረተው በእርስዎ የክሬዲት ነጥብና ፋይናንሶች ላይ ሲሆን ቅናሹ ቤት ለመግዛት ወይም ዳግም የክፍያ ድጋፍ ለማድረግ ሊውል ይችላል።

ይህ ፕሮግራም Work in DC ይባላል። Buy in DC የቀረበው በዲሲ ሜትሮ አካባቢ ባለው የማህበረሰብ ባንክ በሆነው EagleBank ነው። በተጨማሪም EagleBank የቤት ግዥ ሴሚናሮችን በዲሲ ኤጀንሲዎችና ሌላ የገንዘብ ትምህርት ሴሚናሮች በማቅረብ በሰራ ቦታ ላይ ተመራጭ የትምህርት ልምድ ለማቅረብ ያለመ ነው።

ብቁ መሆንዎን ያጣሩ።

እነዚህሁሉ መግለጫዎች እውነተኛ ከሆኑ እርስዎ ብቁ ናት።

- እርስዎ የአሁን የዲሲ መንግስት ሰራተኛ ናት።
- በዲሲ ውስጥ የራስዎ ቤት አለዎት ወይም ቤት እየገዙ ነው።

ለፕሮግራሙ ለማመልከት የዲሲ መንግስት የሙሉ ጊዜ ሰራተኛ መሆን አይጠበቅብዎትም።

ያመልክቱ።

1. [ከብድር መኮንን](#) ጋር ስብሰባ ለማዘጋጀት EagleBank ን ያነጋግሩ። መኮንን ለመመደብ የሚፈልጉትን የትኛውንም ይምረጡ ወይም በhomeloans@eaglebankcorp.com ላይ ኢሜይል ያድርጉ። ከዚህ ጀመሮ፣ ሒደቱ ለሌሎች ማናቸውም የሞርጌንቫይ ዓይነቶች ከሚያመለክቱበት መንገድ ጋር ተመሳሳይ ነው።
2. በስብሰባዎ ጊዜ፣ የብድር መኮንን ለፍላጎቶቻችዎ ትክክለኛ የሆነ የሞርጌንቫይ ውጤት እንዲያገኙ ይረዳዎታል። ስለ ገቢዎ፣ ስለቤትዎ የዋጋ ክልል እና ስለታሰበው ቅድመ ክፍያ አንዳንድ መረጃ ለማጋራት ዝግጁ ለመሆን ይፈልጋሉ። ለዚህ ንግግር ምንም ሰነድ አያስፈልግም።
3. የብድር መኮንን እርስዎ ከግምት ውስጥ እንዲያስገቡት በማለት፣ ይፋ ያልሆነ የሞርጌንቫይ ተመን በተጨማሪ ይሰጥዎታል። [በቤት መግዣ](#) ወይም በገንዘብ ማሻሻያ ሂደት ውስጥ የት እንዳሉና የብድር ነጥብዎን ለመሳብ መቼ የተሻለ እንደሚሆን ግምት ውስጥ በማስገባት፣ ለማመልከት በጣም ተገቢ ስለሆነው ጊዜ ከብድር መኮንንዎ ጋር መነጋገርዎን ያረጋግጡ።

- 4. ይፋ በሆነ ዋጋ ፍላጎት ካለዎት፣ የብድር መኮንን [የአንላይን ማመልከቻ](#) በ EagleBank ድረ ገጽ እንዲያስገቡ እንዲሁም የክሬዲት ሪፖርት ለማዘጋጀት የእርስዎን የፋይናንስ ሰነዶች (የክፍያ ወረቀቶች፣ የባንክ መግለጫዎች ወዘተ.) እንዲያጋሩ ይጠይቅዎታል።

በማንኛውም ጊዜ ላይ ማመልከት ይችላሉ።

ተጨማሪ መረጃ ይሰጡ።

ካመለከትኩ በኋላ ምን ይፈጠራል?

- 1. ቀድመው ተቀባይነት ካገኙ፣ የቅድሚያ ቅበላ ደብዳቤ ልክ ባመለከቱበት ቀን በኢሜይል ይላካል።
- 2. ከአንድ እስከ ሶስት ቀናት ውስጥ፣ የብድር መኮንን መደበኛ የሆነ የብድር አቅርቦት ኢሜይል ያደርግልዎታል። ቤት ሲፈልጉ ወይም እንደገና ለማሻሻል ሲወስኑ የቀረበው ሃሳብ ለ 90 ቀናት ጥሩ ይሆናል።

ተቀባይነት ካላገኙ፣ በብድር መኮንን በኢሜይል ማሳወቂያ ይደርስዎታል። ክሬዲትዎ እና/ወይም ፋይናንስዎ ሲሻሻል፣ የእርስዎ የብድር መኮንን እንደገና ለማመልከት ምክር ሊሰጥ ይችላል።

ሁሉም ብቁ አመልካቾች ቅናሹን ያገኛሉ?

በእርስዎ ፋይናንሶች እና የክሬዲት ታሪክ ላይ ለተመሰረተ ብድር ተቀባይነትን እስካገኙ ድረስ፣ አዎ።

ማወቅ ያለብኝ ተጨማሪ መሰፈርቶች አሉ?

ልክ እንደማንኛውም ሞርጌጅ እንደሚያደርጉት መደበኛ የሆኑ መርሃ ግብር የወጣላቸው ክፍያዎችን መፈፀም እንዳለብዎት ሊያስታውሱ ይገባል።

ጥያቄዎች ቢኖሩኝ ማነጋገር ያለብኝ ማንን ነው?

መጀመሪያ በገጹ የታችኛው ላይ የሚገኘውን በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች የሚለውን ይመልከቱ። አሁንም ድረስ ጥያቄዎች ካለዎት፣ EagleBankን ከሰኞ እስከ አርብ ከ 8:30 AM እስከ 5:00 PM በ202-292-1568 ላይ ደውለው ያግኙን። ወይም ለቡድኑ በርዕስ መስመር “የዲሲ መንግስት የቤት ብድሮች” በሚል በ homeloans@eaglebankcorp.com ላይ ኢሜይል ያድርጉ እና እርስዎ የዲሲ መንግስት ሰራተኛ እንደሆኑ ይንገሯቸው።

በፍጆታዎቼ ላይ አሁንም እርዳታ እፈልጋለሁ። ምን ማድረግ አለብኝ?

በእኛ የሞርጌጅ ሐብት ገጽ ላይ ቤት ለመግዛት ለመዘጋጀት እንዲሁም በእኛ [የእኔን የሞርጌጅ ሐብት ይክፈሉ ገጽ](#) ላይ ሊረዱዎ ስለሚችሉ ሀብቶች መረጃ ማግኘት ይችላሉ።

በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች

ይህ ፕሮግራም የሚመራው በዲሲ መንግስት ነው?

አይደለም። የቀነሰው የሞርጌጅ ተመን ፕሮግራም የሚመራው በ EagleBank ነው።

በ EagleBank በኩል ምን ዓይነት ብድሮችን ላገኝ እችላለሁ?

EagleBank የተለመዱ፣ የ VA ብድሮችን (አገልግሎት እየሰጡ ላሉ ወታደሮች፣ ለአርበኞች እና ለወታደሮች የትዳር አጋሮች)፣ ለፌዴራል ቤቶች አስተዳደር (FHA) እና ለፌዴራል ቤቶች አስተዳደር (FHA) የመልሶ መቁቋም ብድሮች ሊሰጥ ይችላል። በተጨማሪም፣ EagleBank ለመጀመሪያ ጊዜ የቤት ገዥዎች የፌዴራል የቤት ብድር የባንክ ድጋፎችን ይሰጣል።

የ EagleBank ን የቀነሰ የሞርጌጅ ተመን ፕሮግራም ከሌሎች ፕሮግራሞች ጋር አብሬ መጠቀም እችላለሁ?

አዎ። የ [DC Open Doors](#)ን፣ [Landed](#) (ለዲሲ ት/ቤት አስተማሪዎችና ሰራተኞች)፣ [የቤት ግዥ እርዳታ ፕሮግራም](#)፣ እና [የአሰሪ እርዳታ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም](#)ን ከ EagleBank አማራጮች በተጨማሪ ሊጠቀሙባቸው ይችላሉ።

ይህ ገጽ ለመጨረሻ ጊዜ የተሻሻለው ኤፕሪል 2021 ነው።