

¿Quiere obtener una tasa de interés más baja en su hipoteca como empleado del gobierno de DC?

Información sobre este recurso.

Los empleados del gobierno de DC pueden recibir el descuento de la tasa de interés para empleados de EagleBank en la hipoteca de su vivienda. La tasa de interés exacta depende de su calificación crediticia y sus finanzas, y el descuento se puede usar para comprar o refinanciar una casa.

Este programa se llama Work in DC. Buy in DC. y lo ofrece EagleBank, un banco de la comunidad en el área metropolitana de DC. EagleBank también ofrece seminarios de compra de vivienda en agencias de DC y otros seminarios de educación financiera, destinados a dar una experiencia de aprendizaje conveniente en su lugar de trabajo.

Revise si es elegible.

Usted es elegible si **todas** estas afirmaciones son verdaderas:

- Es un empleado actual del gobierno de DC.
- Es propietario o está comprando una casa en DC.

No es necesario ser un empleado del gobierno de DC a tiempo completo para solicitar el programa.

Cómo hacer la solicitud.

1. Comuníquese con EagleBank para programar una reunión con un [representante de préstamos](#). Elija a quien quiera o envíe un correo electrónico a homeloans@eaglebankcorp.com para que le asignen un representante. A partir de aquí, el proceso es similar a cómo solicitaría cualquier otro tipo de hipoteca.
2. Durante su reunión, el representante de préstamos lo ayudará a encontrar el producto hipotecario adecuado para sus necesidades. Deberá estar preparado para compartir información sobre sus ingresos, el rango de precios de su vivienda y el pago inicial previsto. No necesita ninguna documentación para esta conversación.
3. El representante de préstamos también le dará una tasa hipotecaria no oficial para que la considere. Asegúrese de hablar con el representante de préstamos sobre el momento más apropiado para presentar la solicitud, considerando dónde está en el proceso de [compra de vivienda](#) o refinanciamiento y cuándo sería mejor obtener una verificación de su calificación crediticia.
4. Si está interesado en una cotización oficial, el representante de préstamos le pedirá que envíe una [solicitud en línea](#) en el sitio web de EagleBank y comparta sus documentos financieros (recibos de pago, estados de cuenta bancaria, etc.) para ejecutar un informe crediticio.

Puede hacer la solicitud en cualquier momento.

Obtenga más información.

¿Qué sucede después de presentar mi solicitud?

1. Si obtiene una aprobación previa, se le enviará una carta de aprobación previa por correo electrónico el día que presente la solicitud.
2. En un período de tres días, el representante de préstamos le enviará por correo electrónico una

oferta formal de préstamo. La oferta será válida por 90 días mientras busca una casa o toma la decisión de refinanciar.

Si lo aprueban, el representante de préstamos le notificará por correo electrónico. Su representante de préstamos puede darle consejos sobre cómo volver a enviar la solicitud cuando su crédito o sus finanzas mejoren.

¿Todos los solicitantes elegibles obtienen un descuento?

Sí, siempre que le aprueben un préstamo basado en su historia crediticia y financiera.

¿Hay más requisitos que deba saber?

Debe tener en cuenta que debe hacer pagos programados regularmente, como lo haría con cualquier hipoteca.

¿Con quién debo comunicarme si tengo preguntas?

Primero, vea las preguntas frecuentes en la parte de abajo de la página. Si aún tiene preguntas, comuníquese con EagleBank llamando al [202-292-1568](tel:202-292-1568) de 8:30 a. m. a 5:00 p. m., de lunes a viernes. O puede enviar un correo electrónico al equipo a homeloans@eaglebankcorp.com usando el asunto “DC Government Home Loans” (Préstamos hipotecarios del gobierno de DC) y decirles que es un empleado del gobierno de DC.

Aún necesito ayuda con los servicios públicos. ¿Qué debo hacer?

Puede encontrar información sobre otros recursos que podrían ayudarlo a [prepararse para comprar una casa en nuestra página de recursos](#), y en nuestra [página de recursos para pagar mi hipoteca](#).

Preguntas frecuentes

¿Es este un programa dirigido por el gobierno de DC?

No. El Programa de Tasa de Hipoteca Reducida está bajo la dirección de EagleBank.

¿Qué tipo de préstamos puedo obtener a través de EagleBank?

EagleBank puede dar préstamos VA y convencionales (para militares activos, veteranos y cónyuges de militares) y préstamos de rehabilitación de la Administración Federal de Vivienda (Federal Housing Administration, FHA). EagleBank también da subvenciones del Federal Home Loan Bank para compradores de vivienda por primera vez.

¿Puedo usar el programa de tasa de hipoteca reducida de EagleBank junto con otros programas?

Sí. Puede usar [DC Open Doors](#), [Landed](#) (para los maestros y el personal de las escuelas de DC), el [Programa de Asistencia para Compra de Vivienda](#) y el [Programa de Vivienda Asistida por el Empleador](#) además de las opciones de EagleBank.

Última actualización de esta página en abril de 2021.