

재산세를 절감하고 싶으십니까?

이 리소스에 대해 알아보십시오.

주택 소유자는 DC 주택에 (임대하지 않고) 거주하는 경우 매년 재산세 청구서에서 **\$648.97** 를 정액 할인받을 수 있습니다. 또한, 재산세는 매년 10% 이상 인상되는 것이 제한됩니다. 만 65 세 이상의 성인 및 장애인은 재산세를 50% 절감할 수 있고 재산세 인상률은 5%로 제한됩니다.

이 프로그램을 주택 세금 공제 및 평가 한도(Homestead Deduction and Assessment Cap)라고 하며, 세무국에서 제공합니다.

자격이 있는지 확인하십시오.

다음 설명이 모두 사실인 경우 귀하는 주택 세금 공제를 받을 자격을 가집니다.

- 귀하가 현재 거주하고 있는 DC 의 집을 소유하고 있습니다.
- 귀하는 다른 곳에 주거용 주택 세금 면제 또는 실제 거주지 크레딧을 가진 부동산을 소유하지 않습니다.

다음 설명이 모두 사실인 경우 귀하는 노인 또는 장애인 주택 세금 공제를 받을 자격을 가집니다.

- 귀하가 현재 거주하고 있는 DC 의 집을 소유하고 있습니다.
- 귀하는 만 65 세 이상이거나 장애가 있고 장애 수당을 받는 성인입니다.
- 귀하는 주택의 50% 이상을 소유하고 있습니다.
- 2021 년 귀하의 가계 연방 조정 총소득(세금 납부 전 소득)이 \$135,750 미만이었습니다. 세입자를 제외한 귀하의 집에 거주하는 모든 사람을 가구 구성원으로 포함합니다. 소득을 계산하려면 작년에 신고한 소득 신고서를 확인하십시오.

신청 방법.

1. [MyTax.dc.gov](https://mytax.dc.gov) 로 이동하여 부동산(Real Property) 아래에서 “더 많은 옵션 보기(View More Options)”를 클릭합니다. “주택 세금 공제 신청서 제출(Submit a Homestead Deduction Application)”을 선택하고 주소를 입력합니다. 그런 다음 신청서 질문을 따릅니다. 귀하가 노인 또는 장애가 있는 성인이라면 (해당하는 경우) 특별구 세금 신고를 하지 않은 경우 소득 명세서, 전체 또는 영구 장애 증명서 및 장애 수당 지급 증명서가 필요합니다.
2. 주택을 구매하는 동안 프로그램을 신청하는 경우, 타이틀 회사가 신청을 도와드릴 수 있습니다.

언제든지 신청할 수 있습니다.

추가 정보를 수집합니다.

지원 후 절차는 어떻게 됩니까?

1. 확인 이메일을 받게 됩니다.
2. 승인되면 향후 모든 재산세 청구서에 대해 자동으로 감액됩니다. 귀하의 청구서에서 공제액을 확인할 수 있습니다. DC 정부는 추가 통신문을 보내지 않습니다.

승인되지 않은 경우, 귀하의 신청 상태 및 결정 이의 제기 방법에 대한 지침이 포함된 이메일을 받게 됩니다.

모든 적격 신청자가 재정 지원을 받습니까?

그렇습니다.

알아야 할 추가 요건이 있습니까?

귀하의 주택이 협동주택 협회 (또는 코오프)에 속한 경우, 재산세가 코오프를 통해 지급되므로 코오프가 귀하에게 신청 자료를 주고, 이를 받아, 귀하를 대신해 신청서를 제출할 것입니다. 질문이 있는 경우, 코오프 위원회에 문의하십시오.

주택의 일부를 임대하는 경우, 귀하는 일반 사업 면허를 소지하고 **신규 사업 등록 양식(FR500)**을 작성하여 OTR 에 등록해야 합니다.

질문이 있는 경우 누구에게 연락해야 합니까?

먼저, 페이지 하단에 있는 자주 묻는 질문을 살펴보세요. 여전히 궁금한 점이 있으시면 월요일~금요일, 오전 8:15~오후 5:30 에 **(202) 727-4829** 번으로 전화하여 세무국의 주택 세금 공제(Homestead Deduction) 팀에 문의하시기 바랍니다. 또는 “주택 세금 공제(Homestead Deduction)”라는 제목으로 **e-services.otr@dc.gov** 로 팀에 이메일을 보내실 수 있습니다.

여전히 재산세 납부에 도움이 필요합니다. 어떻게 해야 합니까?

리소스 페이지에서 세금을 절약하는 데 도움이 될 수 있는 다른 리소스에 대한 정보를 찾을 수 있습니다.

자주 묻는 질문

배우자 또는 친척과 함께 주택을 소유하는 경우에도 여전히 자격을 가집니까?

예, 이 공제는 주택 소유자 수 또는 주택 거주민 수를 기준으로 하지 않습니다. 주택 소유자가 주택에 거주하는 한, 귀하는 공제를 받을 수 있습니다.

곧 만 65 세가 됩니다. 자동으로 노인 주택 공제 혜택을 받을 수 있습니까?

아니요. “어떻게 신청하나요?” 섹션의 지침을 따라 노인 혜택을 받기 위해 DC 정부에 귀하가 만 65 세가 되었음을 알려야 합니다.

자녀, 손주가 귀하의 주소를 특별구 세금 신고에 사용하지 않도록 하십시오. 이러한 경우 귀하의 가계 소득에 자녀 및 손주의 소득이 포함될 수 있으며, 프로그램 신청 시 또는 매년 귀하의 가계 소득을 확인할 때 프로그램 자격을 상실할 수 있습니다.

부동산을 임대해도 주택 공제를 받을 수 있습니까?

아니요. 해당 부동산은 귀하의 주 거주지여야 합니다. 주택 세금 공제는 귀하의 자택 주소에서만 가능합니다. 방을 임대하는 경우, 적절한 기록을 보관하고 DC 법률을 준수하는 데 필요한 면허를 보유해야 합니다.

이 페이지는 2021 년 4 월에 최종 업데이트되었습니다.