

# እንደ ዲሲ መንግስት ሰራተኞች ዝቅተኛ የወለድ ተመን ማግኘትና የቅድመ ክፍያ ለመፈጸም ድጋፍ ማግኘት ይፈልጋሉ?

## ሰለዚህ ሀብት ይወቁ።

ለዲስትሪክት መንግስት የሚሰሩ ቤት ገዢዎች በዲስትሪክቱ ውስጥ ቤት ሲገዙ እርዳታ ሊያገኙ ይችላሉ። እኛ—የዲሲ መንግስት—በብድር ላይ ዝቅተኛ የወለድ መጠኖችን እና ቅድሚያ ክፍያዎን ለማገዝ የቤትዎን ዋጋ እስከ 3% የሚሆነውን አማራጭ ብድር እናቀርባለን።

ይህ ፕሮግራም DC4ME ተብሎ ሲጠራ የቀረበውም በዲሲ የመኖሪያ ቤቶች ፋይናንስ ኤጀንሲ ነው።

## ብቁ መሆንዎን ያጠሩ።

እነዚህ መግለጫዎች በሙሉ እውነት ከሆኑ እርስዎ ብቁ ነዎት ማለት ነው፡

- በአሁኑ ጊዜ የዲስትሪክቱ ማለትም የዲሲ ገለልተኛ ኤጀንሲ ወይም የዲሲ የህዝብ ት/ቤት የሙሉ ጊዜ ሰራተኛ ነዎት። [ብቁ የሆኑ አሰሪዎችን ዝርዝር ይፈትሹ](#)።
- እርስዎ ያለዎት ትንሹ የክሬዲት ነጥብ 640 ነው።
- የእርስዎ አጠቃላይ አመታዊ ገቢ—ታክስ ከመክፈልዎ በፊት ያለው ገቢ— \$151,200 ላይ ወይም በታች ነው። ይህ የሚያጠቃልለው ከስራ፣ ከመንግስት እርዳታ፣ ከልጅ ድጋፍ እንዲሁም ለሁሉም ሰው ከሚሆኑ ሌሎች ማንኛውም ሀብቶች የተገኘ ገንዘብ ነው።
- የእዳ-ወ-ገቢ ጥምርታ ከ 50% በታች ነው። ይህ ማለት የእርስዎ ወርሃዊ የእዳ ክፍያዎች (የመኪና ክፍያዎች፣ በካርድ ሂሳቦች ያሉ ትንሹ ክፍያ እንዲሁም የተማሪ ብድር ክፍያዎችን የመሳሰሉ) ከወርሃዊ ገቢዎ ከግማሽ በታች ናቸው።

- በዲሲ ውስጥ ለመኖር የሚያገለግል ዋና መኖሪያ ቤትዎ የሆነ የአንድ ቤተሰብ ቤት፣ ኮንዶሚኒየም ወይም ሌላ አንድ ክፍል ያለው ንብረት እየገዙ ነው።
- የሚገዙት ቤት ደረጃ የተሰጠውና በመደበኛ ሁኔታ ላይ ያለ ነው።
- ባለፉት 3 አመታት በአለም ላይ በየትኛውም ስፍራ የቤት ባለቤት አይደሉም።

ብቁ ለመሆን የዲሲ ነዋሪ መሆን አያስፈልግዎትም።

## ያመልክቱ።

1. ከ DC4ME ጋር አጋር የሚሆን ተቀባይነት ያለውን አብዳሪን ያግኙ ወይም የአሁኑ አብዳሪዎ ለመሳተፍ እንደሚመዘገብ ያጣሩ።
2. አብዳሪዎ ለፕሮግራሙ ብቁ መሆንዎን ያረጋግጣል። ከላይ የተዘረዘሩትን የብቁነት መስፈርቶች እንደሚያሟሉ ማረጋገጫ ማቅረብ ሊኖርብዎት ይችላል።

በብዙ ጊዜያት ውስጥ ቤት ከመፈለግዎ በፊት አብዳሪ ያገኛሉ እና ከዛ ለፕሮግራሙ ብቁ እንዲሆኑ ሊያደርግዎ ይችላል። ከፕሮግራሙ ጋር አጋር የሆነ አብዳሪ ለፕሮግራሙ ብቁ መሆንዎን ማረጋገጥና በቤት ውል ከመጠናቀቁ ቢያንስ ከአምስት ቀናት በፊት ወኪል አድርጎ ማመልከት አለበት።

## ተጨማሪ መረጃ ይሰብስቡ።

### ካመለከትኩ በኋላ ምን ይፈጠራል?

1. በንብረት ላይ ዋጋ ሰጥተዋል እናም ተቀባይነት አግኝቷል። ያ ማለት እርስዎ በቤት ውል ስር ገብተዋል ማለት ነው!
2. አብዳሪዎ እርስዎ እንዲፈረሙ የብድር መግለጫዎች ሰጥቶዎታል።
3. በፕሮግራሙ መግቢያ ላይ አብዳሪው የወለድ መጠንዎን ይይዛል።
4. ለቅድሚያ ክፍያዎ ለእርስዎ እርዳታ የሚያመለክቱ ከሆነ፣ ከመዘጋቱ ቢያንስ ከአምስት ቀናት በፊት አብዳሪው ማመልከቻውን ለዚያ ያቀርባል።
5. የብድር ማመልከቻዎን እንገመግማለን። ይህ ብዙ ጊዜ የሚፈጀው ከ 2-3 ቀናት ነው ነገር ግን ለቅድሚያ ክፍያ እርዳታ የሚያመለክቱ ከሆነ፣ እስከ አምስት ቀናት ሊፈጅ ይችላል።

6. አብዳሪው እርስዎ እንዲፈረሙ ሰነዶችን ይቀበላል።
7. ለቅድመ ክፍያ ዕርዳታ ካመለከቱ፣ ከዚህ በፊት የከፈሉትን ድርሻችንን ለዋናው ኩባንያው እንልካለን።
8. ውል ከመጠናቀቁ ከሁለት እስከ ሶስት ቀናት በፊት በፕሮግራሙ ያልተሸፈነውን ማንኛውንም የቅድመ ክፍያ ወይም የመዝጊያ ወጪዎች አካል ለዋናው ኩባንያ ያስተላልፋሉ።
9. ወደ ክፍያው ሄደው ቤቱን ለማግኘት ወረቀቱን ይፈርማሉ።
10. ቤትዎን የራስዎ አድርገዋል!

ማመልከቻዎ ተቀባይነት ካላገኘ፣ ለአብዳሪዎ እናሳውቃለን። ማመልከቻዎ ለምን ተቀባይነት እንዳላገኘ እንነግራቸዋለን። ሁኔታዎ ከተቀየረ እና ወደፊት ብቁ ነኝ ብለው ካሰቡ፣ እንደገና ሊያመለክቱ ይችላሉ።

## ሁሉም ብቁ አመልካቾች እርዳታ ያገኛሉ?

አዎ፣ ሁሉም ብቁ አመልካቾች እርዳታ ሊያገኙ ይችላሉ።

## ማወቅ ያለብኝ ተጨማሪ መሰፈርቶች አሉ?

ለሚቀንስ የሞርጌጅ ተመን አሁን ካመለከቱ፣ የሞርጌጅ ክፍያዎን የሚፈጽሙት ልክ እንደ መደበኛ ሞርጌጅ ነው። ለቅድሚያ ክፍያዎ እንዲረዳዎ ብድር ከወሰዱ፣ በዛ ብድር ላይ ወርሃዊ ክፍያዎችን አያገኙም። አድራሻ ከቀየሩ፣ ቤቱን ከተከራዩ፣ ወይም ከሸጡ ወይም እንደገና ገንዘብ የሚያወጡ ከሆኑ- ከየትኛውም መጀመሪያ ላይ ከሆነ፣ ከ 30 አመታት በኋላ ደግመው መክፈል ይኖርብዎታል።

ብድርዎን መልሰው የሚከፍሉበት ጊዜ ሲደርስ፣ [የክፍያ መግለጫ](#) መጠየቅ ይችላሉ። እርስዎ የሚሸጡ ወይም እንደገና ገንዘብ የሚያወጡ ከሆኑ፣ የቤት ክፍያው በሚፈጽሙበት ጊዜ መልሰው ይከፍሉናል። ነገር ግን ቤትዎን የሚከራዩ ከሆነ ወይም 30 ዓመታት ካለፉ ቼክ ይልኩልናል።

## ጥያቄዎች ሊኖሩኝ ማነጋገር ያለብኝ ማንን ነው?

መጀመሪያ በገጹ የታችኛው ላይ የሚገኘውን በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች የሚለውን ይመልከቱ። አሁንም ድረስ ጥያቄዎች ካሉዎት፣ ከሰኞ እስከ አርብ ከ 9am

እስከ 5pm በ (202) 777-1600 ላይ የእኛን DC4ME ቡድን እባክዎ ያግኙ። ወይም፣ ለቡድኑ በ [singlefamilyprograms@dchfa.org](mailto:singlefamilyprograms@dchfa.org) ላይ “DC4ME Question” የሚል ርዕስ-መስመር በመጠቀም ኢሜይል ማድረግ ይችላሉ።

## በፍጆታዎቼ ላይ አሁንም እርዳታ እፈልጋለሁ። ምን ማድረግ አለብኝ?

በእኛ [የቤት ግዥ ሀብቶች ገጽ](#) ላይ ሊረዳዎ ስለሚችሉ ሌሎች ሃብቶች መረጃ ማግኘት ይችላሉ።

## በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች

### በፕሮግራሙ ላይ የማይሸፈነው የትኛው የቤት ግዥ ወጪ ነው?

እርስዎ እውነትዎትን መሆኑን ለማሳየት ቅናሽዎ ተቀባይነት ሲያገኝ ቅድሚያ ክፍያውን ለዋናው ኩባንያ በክፈል መክፈል ያስፈልግዎ ይሆናል። ከፍተኛ የገንዘብ ክምችት ተብሎ የሚጠራው የዚህ ክፍያ መጠን ይለያያል። ባቀረቡት ዋጋ ላይ ምን መጨመር እንዳለብዎ የእርስዎ የሪል እስቴት ኤጀንት ሊያማክርዎት ይችላል።

የእርስዎ ዋጋ ተቀባይነት ባገኘ በተቂት ሳምንታት ውስጥ፣ ንብረቱ ደህንነቱ የተጠበቀና የሚሰራ መሆኑን ለማረጋገጥ ለቤት ምርመራ ለመክፈል ምርጫ ይኖርዎታል።

[የቤትዎን ውል ሲጨርሱ](#)፣ በፕሮግራሙ ያልተካተቱ ታክሶችን፣ ኢንሹራንስ እና ሌሎች ወጪዎችን አጠቃልሎ የመዝጊያ ወጪዎችን መክፈል ሊኖርብዎት ይችላል።

## ከ DC4ME ጋር ሌሎች የእርዳታ ፕሮግራሞችን መጠቀም እችላለሁ?

አዎ። እንደ DC4ME ባለው አንድ አይነት ጊዜ ላይ ለቤት ግዥ የሚረዱ ሌሎች ፕሮግራሞችን መጠቀም ይችላሉ። በእኛ የ [ቤት ግዥ ሀብቶች ገጽ](#) ላይ እርስዎን ሊረዱ ስለሚችሉ ስለሌላ መረጃዎች ማግኘት ይችላሉ።

*ይህ ገጽ ለመጨረሻ ጊዜ የተሻሻለው ሜይ 2021 ነው።*