

Quý vị có muốn nhận được một khoản giảm giá cho một mái nhà xanh để giảm lượng nước bị ô nhiễm tại các con sông của chúng tôi không?

Tìm hiểu về nguồn trợ giúp này.

Các chủ sở hữu bất động sản có thể được giảm giá khi lắp đặt mái nhà xanh tại tòa nhà dân cư, tòa nhà thương mại hoặc không gian cộng đồng ở các khu vực mục tiêu trong DC (màu xanh da trời trên [bản đồ này](#)). Mái nhà xanh hỗ trợ sự phát triển của thực vật và giữ được nước mưa, giảm ô nhiễm do nước chảy. Chúng tôi—Chính Quyền DC—cung cấp khoản giảm giá **\$15/foot vuông** (tối đa bằng chi phí mái nhà xanh của quý vị). Ví dụ, nếu quý vị lắp đặt mái nhà xanh 100 foot vuông, quý vị có thể được giảm giá \$1,500.

Đối với các chủ sở hữu bất động sản nhỏ (các tòa nhà 2,500 foot vuông trở xuống), chúng tôi cũng cung cấp khoản giảm giá **tối đa \$250** để giúp chi phí đánh giá bất động sản của quý vị bởi kỹ sư xây dựng, điều này là cần thiết để đảm bảo việc lắp đặt được an toàn.

Chương trình này được gọi là Mái Nhà RiverSmart và được cung cấp bởi Sở Năng Lượng & Môi Trường, hợp tác với Designgreen, một doanh nghiệp nhỏ tại địa phương.

Kiểm tra xem quý vị có đủ điều kiện hay không.

Quý vị đủ điều kiện nếu **tất cả** các câu dưới đây là đúng:

- Quý vị sở hữu tòa nhà dân cư, thương mại, nơi thờ phượng hoặc không gian cộng đồng ở DC.
- Khu đất của quý vị nằm trong hệ thống thoát nước mưa của thành phố DC. Tìm kiếm địa chỉ của quý vị trên [bản đồ này](#), và nếu nó có trên một khối màu xanh da trời, bất động sản của quý vị đủ điều kiện tham gia chương trình.

- Khu đất của quý vị chưa được lắp đặt mái nhà xanh.
- Nếu tòa nhà của quý vị cần cơ sở hạ tầng xanh, như mái nhà xanh, để đáp ứng các yêu cầu [quản lý nước mưa](#) và [tỷ lệ khu vực xanh](#) địa phương, quý vị có kế hoạch lắp đặt mái nhà xanh ngoài các yêu cầu quản lý của quý vị. Nếu quý vị không chắc chắn, hãy nộp đơn đăng ký và chúng tôi sẽ trao đổi với quý vị về các yêu cầu.

Bất động sản có bất kỳ kích thước nào đều đủ điều kiện được giảm giá này. Quý vị không cần phải sống ở DC để đăng ký, miễn là bất động sản quý vị đang nộp đơn đăng ký là ở DC.

Nộp đơn đăng ký.

1. Điền thông tin vào [mẫu đơn quan tâm](#) ngắn về Mái Nhà RiverSmart với một vài chi tiết về bản thân và bất động sản của quý vị. Sau khi gửi, quý khách sẽ nhận được email tự động xác nhận rằng quý vị đã nhận được biểu mẫu yêu cầu.
2. Trong vòng một ngày làm việc, đối tác Designgreen của chúng tôi sẽ liên hệ với quý vị để cho quý vị biết liệu quý vị có đủ điều kiện hay không. Designgreen có thể yêu cầu quý vị trả lời thêm một vài câu hỏi nữa để xác nhận tình trạng hội đủ điều kiện của quý vị.
3. Designgreen sẽ hướng dẫn quý vị quy trình nộp đơn đăng ký và các giấy tờ cần thiết ở mỗi bước. Quá trình này thường mất 3-6 tháng và sẽ bao gồm:
 - Chụp và gửi ảnh về tình trạng hiện tại của mái nhà.
 - Nhờ một kỹ sư cấu trúc đánh giá mái nhà để đảm bảo nó có thể đỡ được trọng lượng của công trình lắp đặt.
 - Ước tính chi phí lắp đặt mái nhà xanh.
 - Chọn một nhà thầu và nhà thiết kế để thực hiện công việc.
 - Mái nhà xanh được thiết kế để đáp ứng các tiêu chuẩn ngành.
 - Xác định khoản tiền để trang trải chi phí lắp đặt ngoài trợ cấp giảm giá DOEE.

- o Gửi bản vẽ kế hoạch, giấy phép từ ở Sở Tiêu Dùng và Các Vấn Đề Quy Định (DCRA), sự bảo đảm từ nhà thầu của quý vị và thỏa thuận với nhà thầu của quý vị để bảo trì mái nhà xanh trong hai năm.
4. Sau khi quý vị đã hoàn thành tất cả các bước trên, hãy ký hợp đồng với Designgreen để đồng ý tiếp tục lắp đặt mái nhà xanh và nhận giảm giá.

Quý vị có thể nộp đơn bất cứ lúc nào. Nếu không đủ điều kiện, Designgreen sẽ thông báo cho quý vị qua email. Quý vị có thể nộp đơn lại nếu tình hình của quý vị thay đổi.

Thu thập thêm thông tin.

Điều gì xảy ra sau khi tôi đăng ký?

1. Designgreen sẽ gửi cho quý vị một tấm séc để nhận 10% số tiền giảm giá của quý vị sau khi quý vị ký hợp đồng.
2. Quý vị sẽ tiến hành lắp đặt mái nhà xanh.
3. Quý vị sẽ gửi ảnh chụp mái nhà xanh và biên nhận từ nhà thầu của quý vị đến Designgreen để xác minh rằng việc lắp đặt đã hoàn tất.
4. Designgreen sẽ cung cấp cho quý vị 90% số tiền giảm giá còn lại sau khi xác nhận rằng việc lắp đặt đã hoàn tất và đáp ứng tất cả các yêu cầu.
5. Quý vị quan sát, tưới và nhổ cỏ mái nhà xanh, làm theo [danh sách kiểm](#) bảo trì và [sách quảng cáo chi tiết](#). Mái nhà xanh của quý vị cần được chú ý thường xuyên để đảm bảo mái nhà vững chắc và hoạt động tốt.

Nếu không hoàn tất việc lắp đặt mái nhà xanh, quý vị sẽ cần trả lại khoản thanh toán 10% ban đầu cho Designgreen. Nếu quý vị cần thêm thời gian để hoàn tất việc lắp đặt so với kế hoạch ban đầu, Designgreen có thể gia hạn cho quý vị.

Tất cả những người nộp đơn đủ điều kiện có được giảm giá không?

Giảm giá được cung cấp trên cơ sở “đến trước làm trước”.

Có yêu cầu nào khác mà tôi cần biết không?

Đơn đăng ký mái nhà xanh mới hoàn thành hoặc hiện tại sẽ không được chấp nhận. Quý vị phải nộp đơn xin giảm giá trước khi nhận được giấy phép cho mái nhà xanh.

Tôi nên liên hệ với ai nếu có thắc mắc?

Đầu tiên, quý vị hãy xem các câu hỏi thường gặp ở cuối trang. Nếu quý vị vẫn còn thắc mắc, vui lòng liên hệ với Designgreen theo số điện thoại (202) 849-0388 trong khoảng thời gian từ 9 giờ sáng đến 5 giờ chiều các ngày Thứ Hai đến Thứ Sáu. Hoặc, quý vị có thể gửi email tới Rebecca Stack, rcstack@designgreenllc.com sử dụng dòng tiêu đề “Câu Hỏi về Mái Nhà Xanh”.

Tôi vẫn cần giúp nhà tôi thân thiện hơn với môi trường. Tôi nên làm gì?

Quý vị có thể tìm thông tin về các tài nguyên khác giúp nhà quý vị [thân thiện hơn với môi trường](#).

Các Câu Hỏi Thường Gặp

Mái nhà xanh là gì?

Mái nhà xanh hoạt động bằng cách lắp đặt một phương tiện và trồng cây đang phát triển trên mái nhà của quý vị để giúp hứng và quản lý nước mưa. Điều này giúp giảm thoát nước mưa và ô nhiễm đường thủy DC. Chúng cũng có thể cải thiện chất lượng không khí xung quanh tòa nhà của quý vị và tăng hiệu quả sử dụng năng lượng của tòa nhà.

Mái nhà màu xanh có cần bảo trì không?

Giống như nhiều loại cơ sở hạ tầng xanh, mái nhà xanh đòi hỏi phải bảo trì thường xuyên để đảm bảo rằng chúng vững chắc và hoạt động đúng cách. Tìm hiểu [cách bảo trì mái xanh](#).

Tôi muốn lắp đặt mái nhà xanh, nhưng việc đánh giá cấu trúc bắt buộc là đắt đỏ. Tôi có thể làm gì?

Nếu tòa nhà của quý vị có diện tích từ 2,500 foot vuông trở xuống, chúng tôi cũng cung cấp khoản giảm giá lên đến \$250 để giúp chi phí đánh giá bất động sản của quý vị bởi kỹ sư xây dựng.

Tôi muốn lắp đặt mái nhà xanh, nhưng mái nhà của tôi không đủ chắc chắn để chịu được trọng lượng. Tôi có thể làm gì?

Nếu quý vị định lắp đặt mái nhà xanh trên một mái nhà hiện có, kỹ sư kết cấu của quý vị có thể nói rằng mái nhà của quý vị không đủ chắc chắn để đỡ trọng lượng của mái nhà xanh. Thật không may, khoản giảm giá không bao gồm chi phí gia cố mái hiện có với bằng cách hỗ trợ kết cấu bổ sung.

Có quyền lợi tài chính nào khác khi lắp đặt mái nhà xanh không?

Có! Khi quý vị nộp đơn tham gia chương trình này, chúng tôi sẽ giúp quý vị nộp đơn đăng ký khoản chiết khấu nhỏ trên hóa đơn DC Water, được gọi là [Phần Thưởng RiverSmart](#). Khoản chiết khấu này dành cho các chủ sở hữu bất động sản ngăn lưu lượng nước mưa trên khu đất bằng cơ sở hạ tầng xanh như mái nhà xanh.

Tôi có thể được trợ giúp lắp đặt và thanh toán cho các loại cơ sở hạ tầng xanh khác không?

Có! Chương trình [Nhà Ở RiverSmart](#) của chúng tôi hỗ trợ về mặt tài chính và kỹ thuật cho các công trình xanh, chẳng hạn như thùng chứa nước mưa, vườn mưa, mặt lát thấm nước và nhiều dự án khác. Quý vị có thể đủ điều kiện nếu quý vị sở hữu một ngôi nhà đơn hộ (hoặc một tòa nhà có bốn căn hộ trở xuống).

Đối với chủ sở hữu bất động sản thuộc bất kỳ tòa nhà dân cư, thương mại, nơi thờ phượng, hoặc không gian cộng đồng nào, chúng tôi—Chính Quyền DC—cũng cung cấp các chương trình giảm giá cho [mặt lát thấm nước](#), [vườn mưa](#), [thùng chứa nước mưa](#), và [trồng cây](#). Các tiêu chí đủ điều kiện, quy trình nộp đơn đăng ký và số tiền giảm giá khác nhau tùy thuộc vào loại cơ sở hạ tầng xanh và quý vị có thể cần nộp đơn trước khi lắp đặt. Không giống như [Nhà Ở RiverSmart](#), các chương trình giảm giá của chúng tôi không có thời gian chờ đợi.

Tôi có thể nộp lại đơn xin tham gia chương trình sau khi đã bị từ chối phê duyệt không?

Có. Quý vị có thể đăng ký lại chương trình Mái Nhà RiverSmart để được giảm giá nếu quý vị tin rằng những thay đổi trong tình huống của quý vị có thể khiến quý vị đủ điều kiện. Nếu có số theo dõi cho đơn đăng ký trước đó của mình, vui lòng cung cấp số đó khi quý vị đăng ký lại.

Cơ sở hạ tầng xanh giúp thành phố DC như thế nào?

Cơ sở hạ tầng xanh giúp giảm dòng chảy nước mưa, giúp chúng ta bảo vệ Sông Anacostia, Sông Potomac và Rock Creek khỏi ô nhiễm có hại.

Trang này được cập nhật lần cuối vào tháng 5 năm 2021.