

# 您希望獲得環保屋頂回扣，以減少河流水污染嗎？

## 了解此資源。

物業業主可在華盛頓特區內的住宅樓宇、商業樓宇或社區空間（[此地圖](#)的藍色區域）安裝環保屋頂，以取得回扣。環保屋頂支持植物生長並保留雨水，減少逕流所致的污染。華盛頓特區政府就**每平方呎環保屋頂提供 15 美元回扣**（最高回扣額為你的環保屋頂成本）。舉例，如你安裝一個 100 平方呎的環保屋頂，則可獲得 1,500 美元回扣。

就小型物業擁有人（樓宇面積為 2,500 平方呎或以下）而言，我們還提供**最多 250 美元回扣**，減輕你聘用結構工程師評估物業的費用，確保安裝安全。

此計劃名為「智慧河流屋頂（RiverSmart Rooftops）」，由能源及環境部與本地小型企業綠色設計（Designgreen）聯合提供。

## 查看你是否符合資格。

如下方所有陳述均屬真確，則你符合資格：

- 你在華盛頓特區擁有住宅樓宇、商業樓宇、禮拜堂所或社區空間。
- 你的物業位於華盛頓特區市政暴雨水道系統內。在[此地圖](#)搜尋你的地址，如位於藍色區域，則你的物業符合計劃資格。
- 你的物業尚未安裝環保屋頂。
- 如你的樓宇需要環保基建（如環保屋頂），以符合本地[暴雨水管理](#)及[環保區域比例](#)要求，而你計劃於監管要求之外安裝環保屋頂。如你不確定，亦請即管申請，我們會向你講解有關要求。

所有規模的物業均符合資格申請此回扣。你毋須居住在華盛頓特區，只要你申請的物業位於華盛頓特區，即可申請。

## 申請。

1. 填妥「智慧河流（RiverSmart）屋頂」簡短意向書，簡單介紹自己和你的物業。提交意向書後，你將接收自動電郵確認已收到你的意向書。
2. 我們的合作夥伴綠色設計（Designgreen）會在一個工作天內聯絡你，通知你是否符合資格。綠色設計（Designgreen）可能會請你回答額外數個問題，以確認你的資格。
3. 綠色設計（Designgreen）將引導你完成申請程序，以及每個步驟所需的文件。過程通常需時三至六個月，步驟包括：
  - 拍攝和提交屋頂目前狀態的照片。
  - 聘請結構工程師評估屋頂，確保能承受安裝項目的重量。
  - 取得安裝環保屋頂的費用估算。
  - 選擇承建商和設計師來完成工作。
  - 設計環保屋頂以符合業界標準。
  - 確定資金，用於支付能源及環境部回扣津貼以外的安裝成本。
  - 提交規劃圖、消費者及監督事務局簽發的許可、承建商保證書，以及與承建商簽訂的屋頂保養兩年協議。
4. 完成上述所有步驟後，與綠色設計（Designgreen）簽訂合約，同意繼續安裝環保屋頂並獲得回扣。

你可以隨時申請。如你不符合資格，綠色設計（Designgreen）將透過電郵通知你。如你的情況有變，可重新申請。

## 收集更多資料。

### 申請後會怎樣？

1. 簽署合約後，綠色設計（Designgreen）會向你發送一張支票，金額為回扣額之 10%。
2. 你將繼續安裝環保屋頂。

3. 你須向綠色設計（Designgreen）提交環保屋頂照片及由工程承建商簽發的收據，核實已完成安裝。
4. 綠色設計（Designgreen）將在確認安裝已完成並符合所有要求後，向你發放剩餘 90% 回扣金額。
5. 你需按照保養[檢查清單](#)和[詳細指南](#)，觀察環保屋頂，加以澆灌及除草。環保屋頂需要定期留意，確保健康且運作正常。

如你未能完成安裝環保屋頂，則須把首筆 10% 的回扣款項退還予綠色設計（Designgreen）。如你需要比原定更多的時間完成安裝，綠色設計（Designgreen）可為你延期。

## 所有符合資格的申請人是否均獲得回扣？

回扣以先到先得形式發放。

## 我需要知道任何額外要求嗎？

不接受最近完成或現有的環保屋頂項目申請。你必須在獲得環保屋頂許可前申請回扣。

## 如我有疑問，該聯絡誰？

首先，請查閱頁面下方的常見問題。如仍有疑問，請致電 (202) 849-0388 聯絡綠色設計（Designgreen），辦公時間為星期一至星期五上午 9 時至下午 5 時。或，你可發送電郵至 [rcstack@designgreenllc.com](mailto:rcstack@designgreenllc.com) 聯絡 Rebecca Stack，標題註明「環保屋頂問題(Green Roof Question)」。

## 我仍需要幫助讓家居變得更環保。我該怎樣做？

尋找其他資源資訊，助你讓家居變得更加[環保](#)。

## 常見問題

### 什麼是環保屋頂？

環保屋頂的運作方式是在屋頂安裝不斷生長的介質和植物，以助捕捉和處理雨水。這有助減少華盛頓特區水道的雨水逕流和污染，還能改善樓宇周圍的空氣質素，並提高樓宇的能源效益。

## 環保屋頂是否需要保養？

與多種環保基建一樣，環保屋頂需要定期維修保養，確保健康和運作正常。了解如何[保養你的環保屋頂](#)。

## 我想安裝環保屋頂，惟所需的結構評估費用昂貴。我能怎樣做？

如你的樓宇面積為 2,500 平方呎或以下，我們亦提供最多 250 美元回扣，助你應付結構工程師評估物業的費用。

## 我想安裝環保屋頂，但屋頂未能承重。我能怎樣做？

如你在現有的屋頂安裝環保屋頂，結構工程師可能會告訴你屋頂未能支持環保屋頂的重量。惟很抱歉，此回扣計劃並不涵蓋於原有屋頂添置額外結構性支持的費用。

## 安裝環保屋頂還有沒有其他經濟好處？

有！如你申請此計劃，我們會為你申請少量 DC Water 水費折扣，亦即「[智慧河流獎勵（RiverSmart Rewards）](#)」。此折扣適用於使用環保基建（如環保屋頂），避免物業逕流的物業業主。

## 我能否就安裝和支付其他類型的環保基建獲得協助？

可以！我們的「[智慧河流家居（RiverSmart Homes）](#)」計劃為雨桶、雨庭、透水鋪面等環保基建安裝項目提供技術及經濟援助。如你擁有單一家庭住宅（或四戶或以下的樓宇），則可能符合資格。

我們（華盛頓特區政府）亦為所有類型的住宅樓宇、商業樓宇、崇拜處所或社區空間物業擁有人就[透水鋪面](#)、[雨庭](#)、[雨桶](#)及[植樹](#)項目提供回扣。根據環保基建項目類型而定，資格條件、申請程序和回扣金額均有所不同，你或需在安裝前提交申請。與「[智慧河流家居（RiverSmart Homes）](#)」有所不同，我們的回扣計劃不設等候期。

## 如我不獲審批，能否嘗試重新申請計劃？

能夠。如你認為你的情況有變而可能符合資格，可再次申請「智慧河流屋頂（RiverSmart Rooftops）」計劃。如你有過往申請的追蹤編號，請在重新申請時提供該編號。

## 環保基建對華盛頓特區有何幫助？

環保基建能減少雨水逕流，有助我們保護安那考斯迪亞河（Anacostia River）、波多馬克河（Potomac River）和岩溪（Rock Creek）免受有害污染影響。

*此頁最後更新日期為 2021 年 5 月。*