

¿Quiere obtener un reembolso por un techo verde para reducir el agua contaminada en nuestros ríos?

Información sobre este recurso.

Los propietarios pueden recibir un reembolso por instalar un techo verde en un edificio residencial, un edificio comercial o un espacio de la comunidad en áreas específicas en DC (azul en [este mapa](#)). Los techos verdes apoyan el crecimiento de las plantas y retienen el agua de lluvia, reduciendo la contaminación de la escorrentía. Nosotros, el gobierno de DC, ofrecemos un reembolso de **\$15 por pie cuadrado** (hasta el costo de su techo verde). Por ejemplo, si instala un techo verde de 100 pies cuadrados, puede obtener un reembolso de \$1,500.

Para propietarios de propiedades pequeñas (edificios de 2,500 pies cuadrados o menos), también ofrecemos un reembolso **hasta de \$250** para ayudar con el costo de pedir a un ingeniero estructural que evalúe su propiedad, lo que es necesario para asegurarse de que la instalación sea segura.

Este programa se llama RiverSmart Rooftops y lo ofrece el Departamento de Energía y Medio Ambiente, en asociación con Designgreen, un negocio local pequeño.

Revise si es elegible.

Usted es elegible si **todas** estas afirmaciones son verdaderas:

- Usted es propietario de un edificio residencial, edificio comercial, templo o espacio de la comunidad en DC.
- Su propiedad está en el sistema de alcantarillado municipal de DC. Busque su dirección en [este mapa](#) y, si está en un bloque de color azul, su propiedad es elegible para el programa.
- Su propiedad todavía no tiene un techo verde instalado.

- Si su edificio necesita una infraestructura verde, como un techo verde, para cumplir los requisitos locales de [administración de aguas pluviales](#) y [proporción de área verde](#), usted planea instalar techos verdes al margen de sus requisitos reglamentarios. Si no está seguro, envíe una solicitud de todas maneras y le explicaremos los requisitos.

Las propiedades de todos los tamaños son elegibles para este reembolso. No tiene que vivir en DC para solicitarlo siempre que la propiedad para la que lo solicite esté en DC.

Cómo hacer la solicitud.

1. Complete el breve [formulario de interés](#) de RiverSmart Rooftop con alguna información sobre usted y su propiedad. Una vez que lo envíe, recibirá un correo electrónico automático confirmando que han recibido su formulario de interés.
2. En el plazo de un día hábil, nuestro socio, Designgreen, se comunicará con usted para decirle si es elegible. Es posible que Designgreen le pida que responda algunas preguntas más para confirmar su elegibilidad.
3. Designgreen lo guiará a través del proceso de la solicitud y los documentos necesarios en cada paso. Este proceso suele tardar de 3 a 6 meses e incluirá:
 - Tomar y enviar fotos de la condición actual del techo.
 - Pedir a un ingeniero estructural que evalúe el techo para asegurarse de que pueda soportar el peso de la instalación.
 - Obtener un presupuesto del costo de instalar un techo verde.
 - Seleccionar un contratista y un diseñador para que hagan el trabajo.
 - Pedir que se diseñe el techo verde cumpliendo los estándares de la industria.
 - Identificar fondos para cubrir el costo de instalación fuera de la asignación de reembolso del Departamento de Energía y Medio Ambiente (DOEE).

- o Presentar los esquemas del plano, los permisos del Departamento del Consumidor y Asuntos Regulatorios (DCRA), una garantía de su contratista, y un acuerdo con su contratista para dar mantenimiento al techo verde durante dos años.
4. Una vez que haya completado todos los pasos de arriba, firme un contrato con Designgreen en el que acepte continuar con la instalación del techo verde y recibir el reembolso.

Puede hacer la solicitud en cualquier momento. Si usted no es elegible, Designgreen se lo informará por correo electrónico. Puede volver a enviar una solicitud si su situación cambia.

Obtenga más información.

¿Qué sucede después de presentar mi solicitud?

1. Designgreen le enviará un cheque por el 10 % de la cantidad de su reembolso, una vez que firme el contrato.
2. Usted procederá con la instalación de su techo verde.
3. Usted enviará fotos del techo verde y una factura de su contratista a Designgreen para verificar que se haya completado la instalación.
4. Designgreen le dará el 90 % restante de la cantidad de su reembolso después de confirmar que la instalación se completó y que cumple todos los requisitos.
5. Usted observa, riega y quita la maleza de su techo verde, siguiendo nuestra [lista de verificación](#) de mantenimiento y nuestro [folleto detallado](#). Su techo verde necesita atención regular para asegurarse de que esté en buen estado y funcione correctamente.

Si no completa la instalación de su techo verde, tendrá que devolver el pago inicial del 10 % a Designgreen. Si necesita más tiempo del planeado originalmente para completar la instalación, Designgreen puede darle una prórroga.

¿Reciben un reembolso todos los solicitantes elegibles?

Los reembolsos se ofrecen por orden de llegada.

¿Hay más requisitos que deba saber?

No se aceptan solicitudes para techos verdes existentes o completados recientemente. Debe enviar una solicitud para el reembolso antes de que haya recibido un permiso para el techo verde.

¿Con quién debo comunicarme si tengo preguntas?

Primero, vea las preguntas frecuentes en la parte de abajo de la página. Si aún tiene preguntas, comuníquese con Designgreen llamando al (202) 849-0388, de lunes a viernes, de 9:00 a. m. a 5:00 p. m. O puede enviar un correo electrónico a Rebecca Stack, rcstack@designgreenllc.com, con el asunto “Green Roof Question” (Pregunta sobre el techo verde).

Aún necesito ayuda para que mi casa sea más ecológica. ¿Qué debo hacer?

Puede encontrar información sobre otros recursos que ayudan a que su casa sea más [ecológica](#).

Preguntas frecuentes

¿Qué es un techo verde?

Los techos verdes funcionan colocando en su techo sustratos de cultivo y plantas que ayudan a captar y administrar las aguas pluviales. Esto ayuda a reducir la escorrentía de aguas pluviales y la contaminación en las vías fluviales de DC. También pueden mejorar la calidad del aire alrededor de su edificio y aumentar la eficiencia energética de su edificio.

¿Necesitan mantenimiento los techos verdes?

Como muchos tipos de infraestructura verde, los techos verdes necesitan un mantenimiento periódico para asegurarse de que estén en buen estado y funcionen correctamente. Obtenga información [sobre cómo mantener su techo verde](#).

Quiero instalar un techo verde, pero la evaluación estructural que se necesita es costosa. ¿Qué puedo hacer?

Si su edificio es de 2,500 pies cuadrados o menos, también ofrecemos un reembolso hasta de \$250 para ayudar con el costo de pedir a un ingeniero estructural que evalúe su propiedad.

Quiero instalar un techo verde, pero mi techo no es lo suficientemente fuerte para soportar el peso. ¿Qué puedo hacer?

Si está instalando un techo verde en un techo existente, quizás su ingeniero estructural diga que su techo no es lo suficientemente fuerte para soportar el peso de un techo verde. Lamentablemente, el reembolso no cubre los costos de reforzar un techo existente con más soporte estructural.

¿Hay otros beneficios financieros por instalar un techo verde?

Sí. Cuando envíe una solicitud para este programa, lo ayudaremos a pedir un descuento pequeño en su factura de agua de DC, llamado [RiverSmart Rewards](#). El descuento es para los propietarios que previenen la escorrentía en su propiedad con infraestructura verde, como los techos verdes.

¿Puedo obtener ayuda para instalar y pagar otros tipos de infraestructura verde?

Sí. Nuestro programa [RiverSmart Homes](#) ofrece asistencia económica y técnica para instalaciones de infraestructura verde, como barriles para lluvia, jardines de lluvia, pavimento permeable y más. Usted puede ser elegible si es propietario de una vivienda unifamiliar (o un edificio con cuatro unidades o menos).

Para los propietarios de cualquier tipo de edificio residencial, edificio comercial, templo o espacio de la comunidad, nosotros, el gobierno de DC, también ofrecemos reembolsos para [superficies permeables](#), [jardines de lluvia](#), [barriles para lluvia](#) y [plantaciones de árboles](#). Los criterios de elegibilidad, el proceso de la solicitud y la cantidad del reembolso varían según el tipo de infraestructura verde y puede ser que deba solicitarlo antes de la instalación. A diferencia de [RiverSmart Homes](#), nuestros programas de reembolso no tienen un período de espera.

Si no me aprueban, ¿puedo volver a presentar la solicitud para el programa?

Sí. Puede volver a solicitar RiverSmart Rooftops si cree que hay cambios en su situación que podrían hacerlo elegible. Si tiene el número de seguimiento de su solicitud anterior, dé ese número cuando vuelva a enviar la solicitud.

¿Cómo ayuda la infraestructura verde a la ciudad de DC?

La infraestructura verde ayuda a reducir la escorrentía de aguas pluviales, lo que nos ayuda a proteger el río Anacostia, Potomac y Rock Creek contra la contaminación perjudicial.

Última actualización de esta página en mayo de 2021.