

COVID-19 기간 동안 모기지 상환에 대한 도움을 받고 싶으십니까?

이 리소스에 대해 알아보십시오.

거주민은 코로나바이러스(COVID-19) 공중보건 긴급사태 기간 동안 최대 6개월간 모기지 상환을 위한 무이자 대출을 받을 수 있습니다. DC 정부는 대출 기관 또는 대출 서비스 제공자(원금, 이자, 세금, 보험 포함)에 대한 모기지 상환금의 최대 \$5,000 를 충당하는 대출을 제공합니다. 귀하가 DC 정부에 직접 재산세를 납부하거나 주택 보험을 보험사에 직접 납부하는 경우, 이 대출로는 해당 납부금을 충당할 수 없습니다. 귀하는 최대 6개월 동안 매달 대출을 받을 수 있습니다. 지원이 끝나고 30일 후부터 대출금 상환이 시작되고, 전액을 3년 이내에 상환해야 합니다.

이 프로그램은 콜롬비아 특별구 모기지 지원 프로그램(DC MAP) COVID-19 라고 하며 DC 주택 금융 기관에서 제공합니다.

자격이 있는지 확인하십시오.

다음 설명이 모두 사실인 경우 자격을 가집니다.

- 귀하의 소득이 공중보건 긴급사태로 인해 감소했습니다.
- 귀하가 현재 거주하고 있는 집을 소유하고 있습니다.
- 귀하의 집이 DC 에 있습니다.
- 귀하가 모기지 차용자로 등록되어 있습니다.
- 원금, 이자, 세금 및 보험을 포함한 월 모기지 상환금이 \$5,000 이하입니다.
- 2020년 4월 1일부터 모기지 상환금의 전부 또는 일부를 납부할 수 없었습니다.

- 2020년 3월 1일이 납기일인 상환금을 포함해 공중보건 긴급사태 이전의 모기지 상환금을 모두 제때에 납부했습니다. 즉, 2020년 3월 1일이 납기일인 금액을 2020년 3월 30일 전에 납부했습니다.
- 귀하의 대출이 대출 기관 또는 대출 서비스 제공자의 지원 대상이 아닙니다. 모기지에 차용자가 여러 명 있는 경우, 위의 설명에 따라 최소 한 명 이상의 차용자가 자격이 있어야 합니다.

신청 방법.

1. 아직 대출 기관이나 대출 서비스 제공자에 전화하지 않았다면, 월 명세서에 있는 전화번호로 즉시 대출 기관이나 대출 서비스 제공자의 지원 자격 여부를 확인합니다. 귀하의 대출이 대출 기관 또는 대출 서비스 제공자의 지원 자격을 갖는다면 귀하는 이 프로그램의 자격이 되지 않습니다.
2. DC MAP 핫라인에 [1-833-429-0537](tel:1-833-429-0537) 로 전화하시기 바랍니다. 귀하의 자격을 확인하기 위해 몇 가지 질문을 드릴 것입니다. 귀하에게 자격이 있는 경우, 귀하의 연락처 정보를 요청하고 주택 상담사가 귀하의 지원서 작성을 위해 후속 조치를 취할 수 있습니다. 귀하에게 자격이 없는 경우, 도움이 될 수 있는 다른 리소스를 안내해 드립니다.
3. 통화 후, 주택 상담사와 만나기 전에 준비할 서류 목록을 이메일로 보내드립니다. 이 서류들은 귀하의 자격을 확인하고, 귀하의 재정 상황, 귀하의 모기지 현재 상태를 파악하는 데 도움이 될 것입니다.
4. 주택 상담사가 귀하에게 연락하여 미팅 일정을 예약합니다. 미팅 중에 주택 상담사와 함께 지원서를 작성합니다.

언제든지 신청할 수 있습니다.

추가 정보를 수집합니다.

지원 후 절차는 어떻게 됩니까?

1. DC 정부는 귀하의 신청서를 검토합니다.
2. 귀하에게 승인되었음을 알리는 서신 또는 이메일을 보내드립니다.

3. 저희가 대출 서류를 준비하고, 대출 계약서를 포함한 서류에 귀하가 서명할 날짜와 시간을 정합니다.
4. 대출금을 귀하가 모기지 상환금을 송금하는 은행인 대출 서비스 제공자에게 송금합니다.

귀하가 승인되지 않은 경우, 귀하에게 서신을 발송하거나 이메일로 알려드립니다.

모든 적격 신청자가 긴급 대출을 받으니까?

아닙니다. 대출은 DC 정부의 기금자금이 소진될 때까지 선착순으로 지급됩니다.

알아야 할 추가 요건이 있습니까?

이 대출을 받는 경우, 6개월의 지원을 받은 후 **30일** 후부터 상환을 시작합니다. 상환을 시작한 후 **3년** 이내에 전액을 상환하셔야 합니다. 무이자 대출이므로 귀하의 월 상환금은 대출 금액을 36개월로 나누어 계산합니다.

질문이 있는 경우 누구에게 연락해야 합니까?

먼저, 페이지 하단에 있는 자주 묻는 질문을 살펴보십시오. 여전히 궁금한 점이 있으시면 월요일~금요일, 오전 9시~오후 5시에 **1-833-429-0537** 번으로 전화하여 DC MAP 팀에 문의하시기 바랍니다. 또는 **DCMAP@dchfa.org** 로 팀에 이메일을 보내실 수 있습니다. 이메일에 낮과 밤에 연락할 수 있는 연락처 정보를 적어주십시오.

여전히 모기지 상환에 도움이 필요합니다. 어떻게 해야 합니까?

모기지 리소스 페이지에서 도움이 될 수 있는 다른 리소스에 대한 정보를 찾을 수 있습니다.

자주 묻는 질문

대출금을 제때 상환하지 않거나 **3년** 이내에 전액 상환할 수 없는 경우 어떻게 됩니까?

1-833-429-0537 로 전화하여 귀하의 재정 상황에 대해 논의하고 이용 가능한 옵션에 대해 상담하시기 바랍니다.

이 대출로 재산세와 주택 보험료를 충당할 수 있습니까?

일반적으로 재산세와 주택 보험료를 대출 기관이나 대출 서비스 제공자에 매월 납부하는 경우 즉, 에스크로 서비스인 경우, 이 대출로 충당할 수 있습니다. 귀하가 DC 정부 또는 보험사에 직접 재산세 및 주택 보험료를 납부하는 경우, 이 대출로 귀하의 세금 또는 보험료를 충당할 수 없습니다.

이전에 이 프로그램으로부터 대출을 받은 적이 있는 경우 재신청할 수 있습니까?

아니요, 이 프로그램에서는 대출을 한 번만 받을 수 있습니다. [여기](#)에서 모기지 상황에 도움이 될 수 있는 다른 리소스에 대한 정보를 찾을 수 있습니다.

승인되지 않은 경우 재신청할 수 있습니까?

그렇습니다. 귀하의 대출이 대출 기관 또는 대출 서비스 제공자의 지원을 받을 자격이 되어 승인되지 않았지만, 해당 지원을 받을 수 없는 경우, 이 프로그램의 대출을 재신청할 수 있습니다.

이 페이지는 2021 년 5 월에 최종 업데이트되었습니다.