

¿Quiere obtener ayuda para pagar los impuestos y cargos de su casa?

Información sobre este recurso.

Los residentes que tienen una hipoteca revertida, que les permite a los propietarios de viviendas acceder al valor de su casa en efectivo y suspender los pagos de su préstamo, pueden obtener ayuda para pagar impuestos y cargos vencidos. Puede recibir un préstamo sin intereses **hasta de \$25,000** del gobierno de DC para sus impuestos a la propiedad vencidos, seguro de propietario de vivienda, tarifas de condominio o cargos de la asociación de propietarios de vivienda. No tendrá que pagar el préstamo hasta que venda su casa o ya no viva allí.

Este programa se llama Programa de Pago de Impuestos y Seguro Hipotecario Revertido de DC (ReMIT) y lo ofrece la Agencia de Financiamiento de Vivienda de DC, en asociación con Housing Counseling Services, una organización local sin fines de lucro.

Revise si es elegible.

Usted es elegible si **todas** estas afirmaciones son verdaderas:

- Sus ingresos brutos anuales (ingresos antes de pagar impuestos) son iguales o menores que \$77,540. Para calcular sus ingresos, sume los ingresos de cualquier persona que se mencione en su hipoteca y el dinero que reciba para la vivienda de cualquier persona con la que viva.
- Usted es propietario de la casa en que vive.
- Su vivienda está en DC.
- Tiene una hipoteca revertida para su casa a su nombre, lo que significa que puede acceder al valor de su casa en efectivo y no tiene que hacer pagos de la hipoteca. Debe tener al menos 62 años para obtener una hipoteca revertida.

- Usted corre el riesgo de una ejecución hipotecaria porque no ha podido pagar todos o parte de sus impuestos a la propiedad, el seguro de propietario de vivienda o los cargos de la asociación de propietarios o condominios.
- Puede mostrar que tiene los ingresos para pagar sus obligaciones financieras futuras.

Cómo hacer la solicitud.

1. Llame [Housing Counseling Services](#), una organización local sin fines de lucro, al [\(202\) 265-2255](#) para programar una reunión. Las reuniones pueden ser por teléfono, en línea o en persona.
2. El asesor de vivienda puede pedirle que reúna los documentos para ayudarlos a entender su situación financiera y el estado actual de su hipoteca. Ellos le dirán qué necesita.
3. Hable con un asesor de vivienda durante la reunión programada para preparar la solicitud y los documentos. Esto incluirá una verificación de crédito. Esta será una verificación de crédito sin trascendencia, lo que significa que no afectará su calificación crediticia.
4. El asesor de vivienda se comunicará con su entidad crediticia hipotecaria o administrador o su asociación de propietarios de viviendas para obtener información de sus pagos atrasados.
5. El asesor de vivienda carga el material de su solicitud en el portal del programa.

Puede hacer la solicitud en cualquier momento.

Obtenga más información.

¿Qué sucede después de presentar mi solicitud?

1. Nosotros, el Gobierno de DC, revisaremos la solicitud en un período de dos días hábiles después de que el asesor de vivienda la presente.
2. El asesor de vivienda le enviará un correo electrónico para informarle que su solicitud de préstamo fue aprobada.

3. Prepararemos la documentación y programaremos un día y una hora para que firme sus documentos, incluyendo un acuerdo de préstamo.
4. Transferiremos los fondos del préstamo directamente a la compañía de títulos de propiedad para que puedan pagar los cargos vencidos, por usted.

Si no está aprobado para obtener el préstamo, el asesor de vivienda le enviará un correo electrónico con una explicación. No hay un proceso de apelación.

¿Todos los solicitantes elegibles obtienen el préstamo?

No, el financiamiento está disponible según el orden en que se reciben.

¿Hay más requisitos que deba saber?

Para ser elegible para este préstamo, debe estar en riesgo de ejecución hipotecaria debido a sus pagos de impuestos o cargos vencidos, pero debe poder administrar los costos futuros. El asesor de vivienda hablará con usted sobre los requisitos y el tipo de documentación que puede necesitar antes de enviar la solicitud.

Es posible que deba enviar un aviso legal o un acuerdo de pago revisado de su administrador de préstamos

o entidad crediticia, estados de cuenta bancarios, talones de pago y otros registros disponibles de sus fondos, ingresos y deudas.

¿Con quién debo comunicarme si tengo preguntas?

Primero, vea las preguntas frecuentes en la parte de abajo de la página. Si aún tiene preguntas, comuníquese con Housing Counseling Services llamando al [\(202\) 265-2255](tel:2022652255), de lunes a viernes, de 9:00 a. m. a 5:00 p. m.

O bien, puede enviar un correo electrónico al equipo en info@housingetc.org con el asunto "DC ReMIT".

Podría ser útil tener a mano los documentos relacionados con sus pagos vencidos cuando llame. Esto podría incluir su estado de cuenta de la hipoteca, factura de impuestos a la propiedad, estado de cuenta de la asociación de propietarios de vivienda, póliza de seguro, estados de cuenta bancarios, recibos de pago u otros registros disponibles de sus fondos, ingresos y deudas.

Aún necesito ayuda para pagar la hipoteca. ¿Qué debo hacer?

Puede encontrar información sobre otros recursos que podrían ayudar en nuestra [página de recursos hipotecarios](#).

Preguntas frecuentes

¿Cuándo tendré que pagar el préstamo?

No vence ningún pago del préstamo hasta que venda su casa o deje de vivir allí. Cuando eso ocurra, puede solicitar una declaración de pago de DC Housing Finance Agency. Una vez que reciba la declaración de pago, debe pagar el préstamo el día que la casa ya no sea su residencia.

¿Qué debo saber sobre las hipotecas revertidas antes de obtener una?

Si quiere ayuda para decidir si una hipoteca revertida es una buena opción para usted, puede hablar con un asesor en [Housing Counseling Services](#) llamando al [\(202\) 265-2255](tel:(202)265-2255) para programar una reunión. Las hipotecas revertidas son complejas y los asesores de Housing Counseling Services están certificados para guiar a los propietarios de viviendas que están considerando las hipotecas revertidas como una opción.

Última actualización de esta página en febrero de 2021.