

በዲሲ ውስጥ ስላሉ ተከራዮች መረጃ ማግኘት እፈልጋለሁ

በዲሲ ውስጥ ተከራይ ያለው መብት ምንድን ነው?

አንድ ሰው የሚኖርበትን ቤት ከተከራየ፣ ተከራይ ነው ማለት ነው። ዲሲ ውስጥ ስላለው የተከራዮች መብቶች ከኮሎምቢያ ዲስትሪክት የተከራይ መብት (Bill of Rights) በተለያዩ ቋንቋዎች የሚገኘውንና የሚከተሉትን ርዕሶች በዝርዝር የሸፈነውን የበለጠ ይወቁ።

- ሊዞች
- የደህንነት ማስቀመጫዎች
- አንድ ክፍልን ሲከራዩ ምን አይነት መረጃ መጋራት አለበት
- የተከራይ ክፍያ ደረሰኞች
- የኪራይ ጭማሪዎች
- የህንጻ ሁኔታዎች
- የሊድ ቅብ
- ሞልድ
- ጸጥ ያለ መዝናናት
- የአከራይ ብቀላ
- መድልዎ
- የተከራዮች የመደራጀት መብት
- የኪራይ ክፍል ሽያጭ ወይም ለውጥ
- የቦታ ቅየራ እርዳታ
- ከቤት ማስለቀቅ

ተከራዮች የተከራዩት ቤት (ወይም መከራዩት የሚፈልጉት ቤት) ፈቃድ እንዳለው እንዲሁም ፍተሻ እንደተደረገለት እንዴት ማረጋገጥ ይችላሉ?

በግል ቤት አንድ ክፍልንም ሆነ ሙሉውን ቤት ለማከራየት፣ አከራዮች ከማከራየታቸው በፊት የሚያከራዩት ንብረት ፈቃድ ያለው እና ፍተሻ የተደረገለት መሆን አለበት። ተከራዮች ከመከራየታቸው በፊት ንብረቱ ስራ ለመስራት ትክክለኛ የሆነ ፈቃድ እንዳለው ማረጋገጥ አለባቸው። አንድ ሰው እንዲኖርበት ደህንነቱ የተጠበቀ መሆኑን የሚያረጋግጥ ምርመራ ብቻ ከተደረገለት በኋላ ፈቃዶች ይሰጣሉ። [Scout](#)፣ የሸማቾች እና የቁጥጥር ጉዳዮች ዲፓርትመንት (the Department of Consumer and Regulatory Affairs' (DCRA) የአንላይን የተጠራቀመ ዳታቤዥን በመጠቀም አንድ ንብረት ትክክለኛ የሆነ የስራ ፈቃድ እንዳለው ማረጋገጥ ይችላሉ። ይፍጠሩ ወይም ያለዎትን የዲሲ አካውንት ተደራሽነት ይጠቀሙ፣ የንብረቱን አድራሻ ያስገቡ እና ይፈልጉ እንዲሁም ከንብረቱ ጋር የተገናኘ አሁን ላይ ያለ ፈቃድ ካለ ለማረጋገጥ “ፈቃዶች” የሚለውን ይምረጡ።

ቢያንስ 62 አመት የሞላቸው ተከራዮች እንዲሁም የአካል ጉዳት ያለባቸው ተከራዮች በዲሲ ውስጥ ምን አይነት መብቶች አሏቸው?

ቢያንስ 62 አመት የሞላቸው ተከራዮች እንዲሁም የአካል ጉዳት ያለባቸው ተከራዮች ተጨማሪ መብቶች አሏቸው። ከኪራይ ጭማሪዎች፣ ተጨማሪ ክፍያዎች፣ የቤት መልቀቅ፣ መድልዎ እና ሌሎችም ነገሮች ለመከላከል ከተከራይ ተሟጋች ቢሮ [ስለእነዚህ ተጨማሪ መብቶች የበለጠ ይወቁ](#)።

በ [እንግሊዝኛ](#) ወይም [ስፓኒሽ](#) ያለ ማስታወቂያን በመሙላት እና ለእነርሱ በመላክ ለአከራይዎ፣ ለንብረት ሃላፊዎ ወይም ለሌላ የመኖሪያ ቤት አቅራቢ ያሳውቁ። የእርስዎን የመኖሪያ ቤት አቅራቢ እንዴት ማሳወቅ እንዳለብዎ ማንኛውም ጥያቄዎች ካለዎት፣ የመኖሪያ ቤት እና የማህበረሰብ እድገትን በ (202) 442-9505 ላይ ወይም dhcd.rad@dc.gov ላይ ማግኘት ይችላሉ። ወይም ጥያቄዎን ወደሚከተለው መላክ ይችላሉ፡

Department of Housing and Community Development
Housing Regulation Administration
Rental Accommodations Division
1800 Martin Luther King, Jr. Avenue, S.E.
Washington, D.C. 20020

በኮቪድ-19 የህዝብ ጤና አስተካከያ ጊዜ ላይ አከራይ ምን ምን መብቶች እና መከላከያዎች አሉት?

የተከራይ ተሟጋች ቢሮ በአስተካከያ ጊዜ ያሉ የተከራዮች መብቶችና መከላከያዎች ግብዓትን በአንድ ላይ አስቀምጧል። ግብዓቱ በተለያዩ ቋንቋዎች ይገኛል እንዲሁም የሚከተሉትን ርእሶች ይነካካል፡

- የኪራይ ጭማሪዎችን፣ የኪራይ አሰባሰብ፣ የክፍያ እቅዶች፣ እና የክፍያ ቅጾች
- ከቤት ማስለቀቅ
- የፍጆታ አገልግሎቶች እንዲሁም በጊዜው ያልተከፈሉ ክፍያዎች
- የፍጆታ ክፍያ እቅዶች
- የተከራይ እና የተከራይ የመደራጀት መብቶችን ለመተግበር ያሉ የጊዜ ገደቦች
- ቦታውን ባዶ ለማድረግ ወይም ለመልቀቅ የተከራይ ማስታወቂያዎች
- አከራይ ለክፍሎቹ ያለው ተደራሽነት
- የጋራ መጠቀሚያዎችን ማጽዳት
- በመኖሪያ ህንጻዎች ላይ የማስኮች አስፈላጊነት
- የኪራይ ክፍያ የሚሰበሰብባቸው ክፍሎች ላይ የምቹነት ክፍያ ተመላሾች
- የተከራይ ማህበር እንቅስቃሴዎች
- የፍርድ ቤት ሂደቶች

- የዲሲ ካውንስል ቢሮዎች፣ የበጀት ችሎቶች፣ የመኖሪያ ቤቶች ፍተሻ፣ የኪራይ ማረፊያዎች ክፍል፣ የቅየራ እና ሽያጭ ክፍል እና የሃይል እና አካባቢ ዲፓርትመንትን ያጠቃለሉ የሌሎች የመንግስት አገልግሎቶች እንቅስቃሴ።

አንድ ተከራይ እንዴት ህጋዊ እርዳታ ሊያገኝ ይችላል?

የተከራይ ተሟጋች ቢሮ ነጻ የምክር አገልግሎት እንዲሁም ከአከራዮቻቸው ጋር ጥል ውስጥ ለገቡ ተከራዮች ህጋዊ አገልግሎቶችን ይሰጣል። ነዋሪዎች ወዲ ቢሮው ከሰኞ እስከ አርብ ከ 8:45 am እስከ 4:45 pm በ (202) 719-6560 ላይ መደወል ይችላሉ። በኮቪድ-19 ምክንያት ቢሮው የእግር እንቅስቃሴ ለሚደረግባቸው አፓርትመንቶች ዝግ ነው።

የተከራይ ተሟጋች ቢሮን ለሚጠሩ ነዋሪዎች የድምጽ መልእክት ማስቀመጥ አለባቸው ወይም ከስታፍ ሰው ጋር የመነሻ ንግግር ማድረግ አለበት። ከዛም፣ የጉዳይ ሃላፊ ወይም የጠበቃ አማካሪ በአንድ የስራ ቀን ውስጥ ቀጣዮቹን እርምጃዎች ለማወቅ መልሰው ይደውሉላቸዋል።

ተከራዮች ቤት ስለመልቀቅ ሂደቱ ምን ማወቅ ይገባቸዋል?

ተከራዮች ቤት ማስለቀቅ የሚፈቀድበትንና የማይፈቀድበትን ምክንያቶች እንዲሁም የ [ተከራይ ተሟጋች ቢሮ ከቤት ስለማስወጣት አጭር መመሪያ](#) ለሁሉም ከቤት ማስወጣቶች ያለውን ትክክለኛ ሂደት የበለጠ መማር ይችላሉ።

ያሉበት ቤት አደጋ ውስጥ ከገባ ተከራዮች ምን ማድረግ አለባቸው?

የቤት አከራዮች የዲሲ [የመኖሪያ ቤት እና የንብረት ጥገና ደረጃዎችን](#) ለማሟላት የኪራይ ንብረቶቻቸውን መጠበቅ አለባቸው። ይህ ለሙብራት፣ ለአየር ዝውውር፣ ለቦታ፣ ለሙቀት፣ ለንፅህና አጠባበቅ፣ ከአካላቶቹ ለመከላከል እንዲሁም ለደህንነት ዝቅተኛ መስፈርቶችን ያካትታል።

የተከራየበት ቤት አደጋ ውስጥ ካለ፣ ነዋሪዎች የተጠርጣሪ የመኖሪያ ቤት ደንብ ጥሰትን ለአከራያቸው ወይም የንብረት አስተዳዳሪ ሪፖርት ማድረግ አለባቸው። የቤት አከራዩ ወይም የንብረት አስተዳዳሪው ለጉዳዩ መፍትሄ ካልሰጠው [የመኖሪያ ቤት ምርመራ ጥያቄ](#) በሽማቻች እና የቁጥጥር ጉዳዮች ዲፓርትመንት (Department of Consumer and Regulatory Affairs (DCRA) በኩል ማቅረብ ይችላሉ። ለህይወት/የደህንነት ጉዳዮች በአንድ ቀን ውስጥ እንዲሁም ለሌሎች ጉዳዮች በ 3 ቀናቶች ውስጥ የምርመራ መርሃ ግብር ይወጣል።

እዚህ ያልተጠየቀ ጥያቄ አለኝ። ማንን ማነጋገር እችላለሁ?

በ (202) 719-6560 ላይ ለተከራይ ተሟጋች ቢሮ ይደውሉ። ከሰኞ እስከ አርብ፣ ከ 8:45 am እስከ 4:45 pm ክፍት ናቸው። ወይም [በዚህ ቅጽ በመጠቀም](#) ለቡድኑ ኢሜይል ማድረግ ይችላሉ።

ይህ ገጽ የሸፈነው በእኛ— የዲሲ መንግስት— እና በእኛ ስራ ተቋራጮች በኩል የሚቀርቡ ሐብቶችን ብቻ ነው።

ይህ ገጽ ለመጨረሻ ጊዜ የተሻሻለው ሜይ 2021 ነው።