

ቤት ሲገዙ የሚከፍሉትን ታክሶች መቀነስ ይፈልጋሉ?

ስለዚህ ሀብት ይወቁ።

የቤት ባለቤቶች እስከ አምስት አመት የሆነ የታክስ ቅነሳ በንብረት ታክሶቻቸው ላይ ሊያገኙ ይችላሉ። ይህም እስከ አምስት አመት ድረስ የንብረት ታክሶችን በቤታቸው ላይ መክፈል አይገባቸውም ማለት ነው። ይህ ጥቅም የሚጀምረው ለፕሮግራሙ ባመለከቱበት አመት ባለው አክቶብር 1 ላይ ነው። እንዲሁም በዚህ ፕሮግራም ላይ፣ ለምዝገባው መክፈል የለብዎትም ይህም የስራው መረጃን ለማስተላለፍ መክፈል አያስፈልግዎትም ማለት ነው። እነዚህ ታክሶች እና ክፍያዎች ይነሳሉ እንዲሁም ቆይቶ እንደ እዳ አይያዙም።

ይህ ፕሮግራም የዝቅተኛ ገቢ የቤት ባለቤትነት ታክስ ቅነሳ ፕሮግራም ይባላል እና የቀረበው በታክስ እና ገቢ ቢሮ ነው።

ብቁ መሆንዎን ያረጋግጡ።

እነዚህ ሁሉ-መግለጫዎች እውነት ከሆኑ፣ ብቁ ነዎት፡

- የሚኖሩበት ቤት የራስዎ ነው (ወይም የሚኖሩበትን ቤት የራስዎ ያደርጉታል)።
- የእርስዎ ቤት (ወይም ቤትዎ በቅርቡ የሚሆነው) ዲሲ ውስጥ ነው።
- እንደ አክቶብር 2020 መሰረት ከ \$484,000 በታች በሆነ ዋጋ ቤትዎን ገዝተዋል (ወይም እየገዙ ነው)።
- የቤተሰብዎ ገቢ በቤተሰብዎ ብዛት ላይ እና በቤቱ መገኛ ላይ የተመሰረቱትን ገደቦች አያልፍም። የቤተሰብ ገቢዎን ለማስላት፣ ከእርስዎ ጋር አብረው የሚኖሩ አዋቂዎች ስራ በመስራት ገቢ የሚያገኙትን (ከተከራዮች ውጪ) ገንዘብ ይደምሩ።

የቤተሰብ መጠን (ከእርስዎ ጋር የሚኖር ማንኛውንም ሰው ይቁጠሩ)	በዲሲ በየትኛውም ቦታ የሚኖሩ ከሆነ ከፍተኛው የቤተሰብ ገቢ	በዲሲ የኢኮኖሚ እድገት ዞን የሚኖሩ ከሆነ፣ ከፍተኛው የቤተሰብ ገቢ
1	\$66,900	\$97,000
2	\$76,440	\$110,900
3	\$85,980	\$124,750
4	\$95,520	\$138,600
5	\$103,200	\$147,250
6	\$110,820	\$147,250
7	\$118,500	\$147,250
8	\$126,120	\$147,250

ያመልክቱ።

1. ቤት ለመግዛት ሂደት ላይ ከሆኑ፣ የእርስዎ ዋና ድርጅት ሰነዶችን በማዘጋጀት ማመልከቻውን ለእርስዎ ይሞላል። በመዝጊያው ሂደት ላይ ማመልከቻውን ይፈርማሉ።
2. የእርስዎ ዋና ድርጅት ከታክስ እና ገቢ ቢሮ ጋር የስራ መዝገቡን በሚያቀርብበት ጊዜ ማመልከቻውን ያስገባል።

ተጨማሪ መረጃ ይሰጡን።

ካመለክትኩ በኋላ ምን ይፈጠራል?

1. እኛ—የዲሲ መንግስት— ተቀባይነትን እንዳገኙ የሚያረጋግጥ ደብዳቤ እንልክልዎታለን።
2. በዲስትሪክቱ ምንም ታክሶች (ምዝገባ እና የታክስ ማስተላለፍ) እንዳልተሰበሰቡ እንመዘግባለን እንዲሁም ለሚቀጥሉት አምስት አመታት የንብረት ታክሶችን መክፈል እንደማይገባዎ የሚገልጽ ማስታወሻ በአካውንትዎ ውስጥ እናደርጋለን።
3. ለተከፈሉ ለማንኛውም ታክሶች የእርስዎ ዋና ድርጅት ወይም የታክስ እና ገቢ ቢሮ ተመላሽ ያደርግልዎታል።

ተቀባይነት ካላገኙ፣ ከታክስ እና ገቢ ቢሮ የንብረት ታክስ ክፍያ ይቀበላሉ። ይህ በስህተት እንደሆነ ካሰቡ፣ ይግባኝ የመጠየቅ መብት አለዎት።

ሁሉም ብቁ አመልካቾች የታክስ ቅናሽ ያገኛሉ?

አይ። ቤትዎ ባለበት ቦታ ላይ ተመስርቶ የታክስ ቅናሽ በየሰንት ግዜው ሊያገኙ እንደሚችሉ ገደቦች አሉት። ቤቱ በኢኮኖሚ ዕድገት ዞን ውስጥ ከሆነ፣ የታክስ ቅናሽ የሚደረግባቸው የንብረት ብዛት ላይ ገደብ የለውም።

ማወቅ ያለብኝ ማንኛውም ተጨማሪ መስፈርቶች አሉ?

የታክስ እና ገቢ ቢሮ ለታክስ እረፍት አሁንም ብቁ እንደሆኑ ለማረጋገጥ በእያንዳንዱ አመት ፍተሻ ያደርጋል። ይህ ማለት በየዓመቱ የገቢ ማረጋገጫ ማቅረብ ይኖርብዎታል ማለት ነው። 1) ለቤተሰብዎ መጠን ከተቀመጠው ገደብ በላይ የቤተሰብ ገቢ ሲኖር፣ 2) ንብረቱ የእርስዎ ዋና መኖሪያ መሆኑ ከቀረ ወይም 3) በንብረት ባለቤትነት ላይ ለውጥ ካለ በ 30 ቀናት ውስጥ ለታክስ እና ገቢ ቢሮ በ

e-services.otr@dc.gov ላይ ማሳወቅ አለብዎት። ይህን ካላደረጉ፣ ታክሶችን ከመቀጫቸው መክፈል ያለብዎት ሁኔታ ላይ ሊወድቁ ይችላሉ።

ጥያቄዎች ቢኖሩኝ ማነጋገር ያለብኝ ማንን ነው?

መጀመሪያ፣ ከገጹ ታች ቦታ ላይ የሚገኘውን በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎችን ይመልከቱ። አሁንም ጥያቄዎች ካሉዎት የታክስና የገቢ ልዩ ፕሮግራሞች ክፍልን በ (202) 727-5374 ላይ ከሰኞ - አርብ ከ 8:15am እስከ 5:30 pm ባለው ጊዜ ውስጥ ደውለው ያግኙ። ወይም በ ne-services.otr@dc.gov ላይ “Home Ownership Tax Abatement” በሚለው ርዕስ መስመር በመጠቀም ለቡድኑ ኢሜይል ያድርጉ።

አሁንም የንብረት ታክሶቼን ለመክፈል እርዳታ እፈልጋለሁ። ምን ማድረግ አለብኝ?

በእኛ ሃብቶች ገጽ ላይ ታክሶችን ለመቀነስ እርዳታ ሊሰጡ ስለሚችሉ ሌሎች ሀብቶች መረጃ ማግኘት ይችላሉ።

በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች ለፕሮግራሙ ለመብቃት የመጀመሪያ ጊዜ የቤት ገዥ መሆን ይኖርብኛል?

አይ።

በቅርቡ ንብረት ገዝቼ ነበር እናም ለእነዚህ ቁጠባዎች ብቁ እንደሆንኩ አስባለሁ። ለማመልከት በጣም ረፍዶብኛል?

በተለምዶ በንብረቱ ላይ ዝግ በሚያደርጉበት ጊዜ ለእነዚህ ቁጠባዎች ማመልከት ቢኖርብዎትም፣ ግዢውን ከፈጸሙ በኋላ እስከ ሶስት አመት ድረስ ማመልከት ይችላሉ። በዚህ ጊዜ ለወደፊቱ አመታት የምዝገባ ታክስ እና የንብረት ታክሶች ተመላሽ እርስዎ ብቁ ይሆናሉ። ከማመልከትዎ በፊት የተከፈለን የንብረት ታክስ ተመላሽ መቀበል አይችሉም።

በእኔ ገቢ፣ መኖሪያ ቦታ ወይም የንብረት ባለቤትነት ላይ ያሉ ለውጦችን ለዲሲ መንግስት ሳላሳውቅ ብቀር፣ ቅጣቱ ምንድን ነው?

ቅጣቱ ተጨማሪ 10% ነው፤ ይህም ማለት ያለብዎትን የታክስ ውዝፍ እንዲሁም የውዝፍን ተጨማሪ 10% መክፈል አለብዎት። በተጨማሪም፣ እርስዎ ብቁ ባልነበሩበት በእያንዳንዱ ወር ታክስ ክፍያው ላይ 1.5% ወለድ መክፈል አለብዎት።

የህብረት ስራ መኖሪያ ቤት ማህበራት ለእነዚህ ጥቅማጥቅሞች ማመልከት ይችላሉ?

አዎ። በዛን ጊዜ፣ ህብረት ስራው ቢያንስ 50% የሚሆኑት የንብረቱ ክፍሎች የተያዙት የገቢ መስፈርቶችን በሚያሟሉ ቤተሰቦች መሆኑን የሚገልጽ አንድ ማመልከቻ ማስገባት ይኖርበታል።

ይህ ገጽ ለመጨረሻ ጊዜ የተሻሻለው ሜይ 2021 ነው።