

希望以優惠價格租用公寓？

了解此資源。

申請人可根據家庭入息，參與優惠租金住宅抽籤。根據華盛頓哥倫比亞特區政府要求，大部分新建或翻新公寓樓宇 8% 至 10% 住宅須以優惠價格出租。

此計劃稱為「共融土地用途分區計劃（IZ）」，由華盛頓特區住房及城市發展部提供。計劃亦提供[價格可負擔的放售住宅](#)。

查看你是否符合資格。

如下方所有陳述均屬真確，則你符合資格：

- 如你是全日制大學生，且必須為家庭入息符合條件的家中受養人。
- 你的家庭年度總收入（稅前收入）為根據家庭人數而定的下限與上限之間。然而，如你獲得租金券或津貼等租金援助，則不設最低入息條件。計算家庭入息時，累加家中所有人從工作中或其他來源而得的稅前收入。請使用下列表格檢查。

家庭人數 （與你同住的所有人也計算在內，包括室友）	家庭入息下限 （如你獲得租金援助，則不設最低入息條件）	家庭入息上限
1	開放式住宅 - \$25,200 一房住宅 - \$27,100	\$70,550

2	開放式住宅 - \$25,200 一房住宅 - \$27,100 兩房住宅 - \$32,650	\$80,650
3	一房住宅 - \$27,100 兩房住宅 - \$32,650 三房住宅 - \$37,900	\$90,700
4	兩房住宅 - \$32,650 三房住宅 - \$37,900 四房住宅 - \$43,200	\$100,800
5	兩房住宅 - \$32,650 三房住宅 - \$37,900 四房住宅 - \$43,200	\$110,900
6	三房住宅 - \$37,900 四房住宅 - \$43,200	\$120,950
7	三房住宅 - \$37,900 四房住宅 -	\$131,050

	\$43,200	
8	三房住宅 - \$37,900 四房住宅 - \$43,200	\$141,100

你若不是華盛頓特區居民或在華盛頓特區工作，亦可申請。然而根據法例，本計劃須優先處理在華盛頓特區居住或工作的家庭。

申請。

1. [報名](#)並完成共融土地用途分區計劃（IZ）簡介課程。
2. [登記](#)接收 IZ 抽籤公佈電郵。你需出示 IZ 簡介證書，方可登記。你將接收確認電郵，確認你已被加入名單。

你可以隨時申請。

收集更多資料。

申請後會怎樣？

1. 每當有我們認為你或合資格的 IZ 放盤，你將收到電郵。
2. 如你遇到有意租賃的心儀 IZ 住宅，請參與該住宅的抽籤。你將可透過電郵中的連結參與抽籤。
3. 一般而言，抽籤會隨機抽出 10 個家庭，獲得排名 1 至 10。如你被抽籤選中，將會收到電郵，當中載有申請的截止日期和詳情。

如你展開租賃程序，惟被視作不符合資格，只要家庭符合入息條件，仍可在未來參與抽籤。

是否所有符合資格的申請人均有機會租住住宅？

不是。每年可供放租的 IZ 住宅約為 150 個；而在任何時間內，約有 10,000 個家庭有興趣租住 IZ 住宅。家庭透過抽籤獲選。

我需知道任何額外要求嗎？

如租住 IZ 住宅，必須每年重新提交家庭入息文件，並確認該房屋仍是你的主要住所。根據家庭人數而定，你的入息可達該年最高獲豁免入息的 1.4 倍。過程期間，你將與物業管理人合作。

如我有疑問，該聯絡誰？

首先，請查閱頁面下方的常見問題。如仍有疑問，請致電 [202-442-7221](tel:202-442-7221) 聯絡 IZ 團隊，辦公時間為星期一至星期五上午 8:15 至下午 4:45。或，你亦可發送電子郵件至 iz.adu@dc.gov 聯絡團隊，標題註明「共融土地用途分區問題」。

我仍需要援助尋找可負擔的住所。我該怎樣做？

瀏覽[臨時房屋資源頁面](#)，尋找可能對你有幫助的其他資源的資料。

常見問題

我可否同時使用此計劃與租金券或津貼？

可以，如租金券或津貼可由你目前的住所轉移至另一住所，則可使用此等援助來支付 IZ 住宅租金。業主不得收取超過住房及城市發展部列明的最高 IZ 租金。

簡介培訓證書會否會過期？

會，該證書有效期為兩年。如要再續 IZ 登記，必須在證書到期前重修課程。重修課程後，你必須把新證書號碼及所有家庭成員或收入更新電子郵件至 iz.adu@dc.gov。如你的證書即將過期，有可能不會收到通知，因此我們建議你為自己設置提醒。

如我透過此計劃開始租住房屋後收入有變，會怎樣？

計劃允許一定程度的入息增加。再續租一年前，你需與物業管理人確認你的家庭入息仍符合條件。否則，你將無法續租。物業管理人將向你提供指引。

如我有機會租住 IZ 住宅，是否必要租住？

不是，你只需告訴物業相關人士你對房屋不感興趣。你仍會在未來收到抽籤電郵。

如我已曾租住 IZ 住宅，能否再次申請？

可以。你可再次申請，但同一時間內僅可租用一間住宅。

此頁最後更新日期為 2021 年 5 月。