

# 希望以華盛頓哥倫比亞特區政府員工的身份 獲得較低利率以助支付首期？

## 了解此資源。

為特區政府工作的物業買家可在購買特區內房屋時獲得協助。我們（華盛頓特區政府）就你的按揭提供較低利率，以及**最高達你物業價格 3%**的選擇性貸款，以助你支付首期。

此計劃名為「DC4ME」，由華盛頓哥倫比亞特區住房金融局提供。

## 查看你是否符合資格。

如以下所有陳述均屬正確，你則符合資格：

- 你目前是特區、華盛頓特區獨立機構或華盛頓特區公立學校的全職員工。查看[合資格僱主名單](#)。
- 你的信用評分最少為 640。
- 你的年度總收入（稅前收入）等於或低於 151,200 美元。這包括從工作上、政府援助及子女援助金所得的金錢，以及你家中所有人的任何其他收入來源。
- 你的債務與收入比率低於 50%。即你每月債務款項（例如汽車款項、信用卡最低還款額及學生貸款還款）少於你每月收入的一半。
- 你計劃購買一個單一家庭住宅、公寓或其他最多為一個單位的物業。
- 你計劃購買的房屋已經估價，且狀況正常。
- 你在過去三年未有在全球任何地方擁有房屋。

你毋須為現時的華盛頓特區居民，亦可申請。

## 申請。

1. 聯絡與「DC4ME」合作的[獲審批貸款人](#)，或了解你目前的貸款人會否登記參與。
2. 你的貸款人將核實你有否資格參加此計劃。你可能需要提供符合上述資格要求的證明。

一般而言，你應在尋獲貸款人後方開始選購物業，以便對方核實你參與此計劃的資格。與本計劃合作的貸款人必須在你[成交物業](#)前最少五天核實你參與計劃的資格，並代表你提交申請。

## 收集更多資料。

### 申請後會怎樣？

1. 你就物業出價並獲接納。這意味著你已簽訂房屋合約！
2. 你的貸款人向你提供貸款披露以作簽署。
3. 貸款人在本計劃平台中為你保留利率。
4. 如你同時亦申請首期援助，貸款人須於成交前最少五天為你提交該申請。
5. 我們會審核你的貸款申請。這通常需要 2 至 3 天，惟若你亦同時申請首期援助，則可能需要長達五天時間。
6. 貸款人接收文件供你簽署。
7. 如你申請了首期援助，我們會把我們所責任的首期款項部分發送予產權公司。
8. 在成交前 2 至 3 天，你須把任何本計劃不涵蓋的首期款項或成交費用繳予產權公司。
9. 你前往物業並簽署地契，完成房屋買賣交易。
10. 你現擁有自己的房屋！

如你的申請被拒，我們將通知你的貸款人。我們亦會讓他們知道申請被拒的原因。如你的情況出現變化，並且認為日後可能符合資格，可重新申請。

## 是否所有符合資格的申請人均獲得協助？

是，所有符合資格的申請人均可以獲得協助。

## 我 need 知道任何其他要求嗎？

如你剛申請按揭利率寬減，需按照一般按揭支付按揭貸款。如你獲得貸款以助支付首期，則毋須就該貸款作每月還款。你需在 30 年後、搬遷、出售物業或再融資時（以較早發生者為準）償還款額。

到了需要償還貸款的時候，你可[申請清還貸款報表](#)。如你出售物業或再融資，需在物業內向我們償還貸款；惟若你出租房屋，或 30 年已過去，則可向我們寄送支票。

## 如我有疑問，該聯絡誰？

首先，請查閱頁面下方的常見問題。如仍有疑問，請致電(202) 724-5626 聯絡我們的 DC4ME 團隊，辦公時間為星期一至星期五上午 8:30 至下午 4:30。或，你亦可發送電郵至 [singlefamilyprograms@dchfa.org](mailto:singlefamilyprograms@dchfa.org) 聯絡團隊，標題註明「DC4ME 問題」。

## 我仍需要能源服務方面的協助。我該怎樣做？

瀏覽[購買房屋資源頁面](#)，尋找可能對你有幫助的其他資源資訊。

## 常見問題

### 本計劃不涵蓋哪些購買房屋的費用？

當你的出價獲接納，或需向產權公司支付部分首期，以示你認真希望置業。此筆稱為「保證金」的款項金額有所不同。你的物業代理可就你的出價提出建議。

出價獲接納數星期後，你可選擇支付家居檢查費，確保物業安全、功能正常。

[成交物業](#)時，你可能還須支付本計劃不涵蓋的成交費用，包括稅項、保費及其他費用。

# 我已參與 DC4ME 計劃，還能否使用其他援助計劃？

可以 即使你已參與 DC4ME 計劃，仍可同時使用其他計劃，以助你購買房屋。瀏覽[購買房屋資源頁面](#)，尋找可能對你有幫助的其他資源資訊。

*此頁最後更新日期為 2021 年 5 月。*