

# DC 정부 직원으로서 주택 구매에 대한 도움을 받고 싶으십니까?

## 이 리소스에 대해 알아보십시오.

DC 정부 직원은 특별구의 단독주택, 콘도 또는 코오프 주택단지(co-op)의 유닛을 구매할 때 최고 \$20,000 까지 다운페이먼트 및 클로징 비용 지원을 받을 수 있습니다. 또한 최대 **\$5,000** 의 매칭 그랜트(반납할 필요가 없는 자금)를 받을 수 있습니다. 참여하기 위한 소득 제한은 없지만, 주택 판매 가격은 **\$726,525** 를 초과할 수 없습니다.

이 프로그램은 고용주 지원 주택 프로그램이라고 하며 주택 및 지역사회 개발부가 제공합니다.

## 자격이 있는지 확인하십시오.

다음 설명이 모두 사실인 경우 자격을 가집니다.

- 귀하는 현재 DC 정부 정규직 직원입니다.
- 귀하는 DC 정부 직원으로 최소 1년 이상 근무했습니다. 경찰관, 교도관, 소방관, 응급 구조 대원, 의료보조인, 공립학교 교사 또는 공립 차터 스쿨 교사인 경우 최소 1년의 고용 요건이 면제됩니다.
- 귀하는 고용주와 좋은 관계를 유지하고 있습니다. 이는 지난 3년 동안 귀하를 상대로 제기된 징계 조치가 없었음을 의미합니다.
- 귀하는 지난 3년 동안 DC에 주택을 소유하지 않았습니다.

프로그램에 지원하기 위해 현재 DC 거주민일 필요는 없습니다.

## 신청 방법.

1. 오리엔테이션에 참석하기 위해 이들 기관 중 한 곳에 전화하여 주택 상담사와 약속을 예약합니다.

2. 오리엔테이션 후, 신청 접수를 위해 주택 상담사에게 연락합니다.  
지원서 패키지에 나열된 필요한 서류를 상담사에게 제출하여 귀하의 자격을 확인할 수 있도록 합니다.
3. 자격이 있는 경우, 주택 상담사가 귀하의 신청서를 마무리하고 검토를 위해 프로그램 관리자에게 전송합니다.

언제든지 신청할 수 있습니다.

## 추가 정보를 수집합니다.

지원 후 절차는 어떻게 됩니까?

1. 프로그램 관리자가 신청서를 검토하고 귀하의 자격을 결정합니다.  
현재 프로그램 관리자는 [Greater Washington Urban League](#) 입니다.
2. 자격 통지서를 우편으로 받습니다. 통지서에는 귀하가 이용할 수 있는 최대 지원 금액과 진행해야 할 다음 단계들이 포함됩니다.
3. 자격 통지서는 1년 동안 유효합니다. 이 기간 동안 귀하는 [조직 파트너 중 한 곳](#)의 도움을 받아 [주택 구매 절차](#)를 완료해야 합니다.
  - 파트너 중 한 곳에서 8시간의 [주택 구매 교육](#)을 이수합니다.
  - 첫 번째 신탁 대출 기관과 구매하고 싶은 주택을 찾습니다. 이 과정에서 귀하를 도울 부동산 중개인을 찾는 것이 좋습니다.
  - 오피가 수락되면 주택 검사를 받으십시오.
4. 프로그램 관리자가 첫 번째 신탁 대출 기관의 패키지를 검토하고 귀하에게 확정 약정서를 보내드립니다.
5. 주택 검사 보고서와 보험 서류를 수령하면, 입주 날짜가 정해지고 귀하는 타이틀 회사에 매매 금액을 송금하는 방법에 대해 안내를 받게 됩니다.
6. 이제 주택을 소유하게 되었습니다.

신청서가 승인되지 않은 경우 재신청할 수 있지만 재신청할 때 자격 기준을 충족해야 합니다.

모든 적격 신청자가 할인을 받습니까?

아닙니다. 프로그램에 대한 자금은 제한되어 있습니다.

## 알아야 할 추가 요건이 있습니까?

- 구매하는 주택은 반드시 주요 거주지여야 합니다. 따라서 다른 사람에게 임대할 수 없습니다. 여전히 DC 외부에 있는 부동산을 소유하는 것은 허용됩니다.
- 귀하가 응급 구조 대원인 경우, 다운페이먼트 지원 보조금의 형태로 최대 \$10,000의 추가 지원을 받을 수도 있습니다(반납할 필요가 없는 자금). 이 보조금을 받으려면 귀하는 주택 구매 후 5년 동안 DC 응급 구조 대원으로 남아 있어야 하며 해당 주택을 주요 주거지로 거주해야 합니다. 또한 응급 구조 대원은 매칭 그랜트 자금을 최대 \$15,000까지 받을 수 있습니다.

## 질문이 있는 경우 누구에게 연락해야 합니까?

먼저, 페이지 하단에 있는 자주 묻는 질문을 살펴보십시오. 여전히 질문이 있으시면 월요일~금요일, 오전 8시 15분~오후 4시 45분에 (202) 442-7200 번으로 전화하여 고용주 지원 주거 프로그램(Employer-Assisted Housing Program) 팀에 문의하시기 바랍니다. 또는 "EAHP"라는 제목으로 [dhcd@dc.gov](mailto:dhcd@dc.gov)로 팀에 이메일을 보내실 수 있습니다.

## 아직도 유틸리티 지원이 필요합니다. 어떻게 해야 합니까?

[주택 구매 준비 리소스 페이지](#)에서 도움이 될 수 있는 다른 리소스에 대한 정보를 찾을 수 있습니다.

## 자주 묻는 질문

### DC 직원은 얼마를 받을 수 있습니까?

DC 정부 직원은 최대 \$20,000의 무이자 대출을 받습니다. DC 응급 구조 대원은 최대 \$10,000의 추가 대출을 받을 수 있습니다. 매칭 그랜트의 범위는 DC 정부 직원의 경우 \$1,000~\$5,000, 응급 구조 대원의 경우 \$1,500~\$15,000입니다.

저는 추가 보조금에 관심이 있는 응급 구조 대원입니다. 계약 기간 5년 사이에 직장을 떠나면 어떻게 됩니까?

5년이 지나기 전에 직장이나 집을 떠나는 경우, 보조금 \$10,000는 이연된 무이자 대출로 전환됩니다.

### 고용주 지원 주택 프로그램 대출의 상환 기한은 언제입니까?

차용자가 부동산에 거주하고 있는 한, 대출은 처음 5년 동안 연기된 상태로 유지됩니다. 5년 후, 차용자가 이사를 하는 경우 월 상환금을 납부해야 합니다. 대출금의 전액 상환은 차용자가 부동산을 매각하거나 이전할 때 이루어집니다.

### 첫 번째 신탁 대출 기관은 무엇입니까?

주택 구매를 위한 모기지를 제공하는 법인입니다. 귀하가 모기지를 상환하지 않는 경우, 첫 번째 신탁 대출 기관은 다른 대출 기관보다 먼저 귀하의 주택을 담보로 잡을 권리가 있습니다. 순위가 가장 우선입니다.

### 특별구가 제공하는 다른 지원과 함께 이 재정 지원을 사용할 수 있습니까?

그렇습니다. 자격 기준을 충족하는 경우, [주택 구매 지원 프로그램](#) 및 [협상된 직원 지원 주거 프로그램](#)으로부터 지원을 받을 수도 있습니다.

### 이전에 이 프로그램으로부터 보조금을 받은 적이 있는 경우, 보조금을 받을 수 있습니까?

예, 처음 주택 구매를 하는 경우 EAHP 지원을 받을 수 있습니다. 이는 귀하가 이전 3년 동안 주거용 부동산을 소유할 수 없었음을 의미합니다.

*이 페이지는 2021년 2월에 최종 업데이트되었습니다.*