

주택을 할인된 가격으로 구매하시고 싶으십니까?

이 리소스에 대해 알아보십시오.

신청자는 가구의 소득 요건을 충족하는 경우, 선정된 할인 가격의 콘도 또는 타운홈을 구매하기 위한 추첨에 참여할 수 있습니다. DC 정부는 대부분의 신규 또는 개조 보수된 콘도 건물이나 타운홈 건물의 8~10% 가구를 할인된 가격으로 판매할 것을 요구합니다.

이 프로그램을 계층혼합형 조닝 프로그램(Inclusionary Zoning Program, IZ)이라고 하며 DC 주택 및 지역사회 개발부에서 제공합니다(DHCD). 또한 이 프로그램은 [합리적인 가격의 임대 가옥](#)도 제공합니다.

자격이 있는지 확인하십시오.

다음 설명이 모두 사실인 경우 자격을 가집니다.

- 전업 컬리지 또는 대학생인 경우 가계 소득 요건을 충족하는 가구의 부양가족이어야 합니다.
- 구매 가격을 부담할 수 있습니다. 즉, 귀하의 가구는 세전 소득의 50% 미만을 주택 비용(모기지, 월 수수료 및 공과금 포함)으로 지출하게 됩니다.
- 가구 연간 총소득(세금 납부 전 소득)이 가구 규모 기준 최대 한도 이하입니다. 귀하의 가계 소득을 계산하려면, 가구의 모든 구성원이 직장이나 다른 출처에서 받은 세금 납부 전 금액을 모두 더합니다. 아래에서 확인하십시오.

가구 규모(룸메 이트를 포함한 동거하는 사람 모두 포함)	최대 가계 소득
1	\$70,550
2	\$80,650
3	\$90,700
4	\$100,800
5	\$110,900
6	\$120,950
7	\$131,050
8	\$141,100

프로그램에 신청하기 위해 DC 거주민이거나 DC 에서 근무하고 있을 필요는 없습니다. 그러나 규정상 이 프로그램은 DC 에서 거주하거나 근무하는 가구에 우선순위를 부여해야 합니다.

신청 방법.

1. IZ 오리엔테이션(IZ Orientation, IZO) 수업에 [등록](#)하고 이를 이수합니다.

2. IZ 추천 발표 이메일에 [등록](#)합니다. 등록하려면 IZ 오리엔테이션 수료증이 필요합니다. 귀하가 목록에 추가되었음을 확인하는 확인 이메일이 발송됩니다. 처음에는 임대 가옥에 대한 이메일만 발송됩니다. 판매하는 가옥에 대한 정보를 받으려면 아래 단계를 완료해야 합니다.
3. [이러한 기관](#) 중 하나에 [등록](#)하고 8 시간짜리 주택소유 교육을 이수합니다.
4. 8 시간짜리 주택소유 교육 수료증 사본을 iz.adu@dc.gov 로 보낸 뒤, 판매 가옥에만 관심이 있는지 아니면 판매 가옥과 임대 가옥 모두에 관심이 있는지 IZ 팀에 알려주십시오.

언제든지 신청할 수 있습니다.

추가 정보를 수집합니다.

지원 후 절차는 어떻게 됩니까?

1. 귀하가 자격이 있을 수 있다고 생각되는 IZ 가옥이 나올 때마다 이메일을 받게 됩니다.
2. 구매하고 싶은 IZ 가옥이 있으면 해당 가옥의 추천에 참가합니다. 이메일의 링크를 통해 추천에 참가할 수 있습니다.
3. 일반적으로 10 개 가구가 추천에서 무작위로 선택되어 1~10의 순위를 받습니다. 추천에서 선정된 경우, 신청 기한과 신청 방법에 대한 자세한 내용이 담긴 이메일을 보내드립니다.

귀하가 구매 절차를 시작하고 자격이 없는 것으로 판단되는 경우, 귀하의 가구가 소득 기준을 충족시키는 한 향후 추천에 참가하실 수 있습니다.

모든 적격 신청자가 할인을 받습니까?

아닙니다. 이 프로그램을 통해 판매할 수 있는 가옥은 매년 약 50 개 정도입니다. 어느 때든 IZ 가옥을 구매하는 데 관심이 있는 가구는 약 500 세대입니다. 가구는 추천으로 선정됩니다.

알아야 할 추가 요건이 있습니까?

IZ 가옥을 구매하는 경우, 매년 해당 주택이 귀하의 주 거주지임을 확인해야 합니다. 귀하는 서명한 진술서와 증빙 자료를 iz.adu@dc.gov 로 제출하여 DC 정부에 제출할 수 있습니다. 가옥을 판매하거나 재융자할 경우, DC 정부에 연락하여 합리적인 판매 가격을 정해야 합니다.

질문이 있는 경우 누구에게 연락해야 합니까?

먼저, 페이지 하단에 있는 자주 묻는 질문을 살펴보세요. 여전히 궁금한 점이 있으시면 월요일~금요일, 오전 8:15~오후 4:45 사이에 202-442-7221 번으로 전화하여 계층혼합형 조닝 프로그램(Inclusionary Zoning Program) 팀에 문의하시기 바랍니다. 또는 “계층혼합형 조닝 질문(Inclusionary Zoning Question)”이라는 제목으로 iz.adu@dc.gov 로 팀에게 이메일을 보내실 수 있습니다.

아직도 유틸리티 지원이 필요합니다. 어떻게 해야 합니까?

[주택 구매 페이지](#)에서 도움이 될 수 있는 다른 리소스에 대한 정보를 찾을 수 있습니다.

자주 묻는 질문

IZ 가옥 구매 시 다운페이먼트 지원을 사용할 수 있습니까?

예, [주택 구매 지원 프로그램\(HPAP\)](#)과 같은 다른 유형의 다운페이먼트 지원을 사용할 수 있습니다.

오리엔테이션 수수료는 만료됩니까?

그렇습니다. IZ 오리엔테이션과 주택 구매자 교육 수수료는 2년 후에 만료됩니다. 등록을 갱신하려면 수수료가 만료되기 전에 과정을 다시 수강해야 합니다. 과정을 다시 이수한 후에는 반드시 새로운 수수료 코드와 가족 구성원 또는 소득에 대한 업데이트 사항을 iz.adu@dc.gov 로 이메일을 보내주셔야 합니다. 수수료 만료일이 가까워질 때 알림을 받지 못할 수 있으므로 알림을 설정해 놓는 것이 좋습니다.

주택 구매 후 소득이 변경되는 경우 어떻게 합니까?

아무 일도 일어나지 않습니다. 구매 후 소득 요건은 없습니다.

IZ 가옥을 구매할 기회가 주어지면, 이를 구매해야 합니까?

아니요, 해당 주택에 관심이 없다고 알리기만 하면 됩니다. 추첨 이메일은 계속 발송됩니다.

이전에 IZ 가옥을 구매한 적이 있는 경우 다시 신청할 수 있습니까?

그렇습니다. 다시 신청할 수는 있지만 한 번에 두 주택을 소유할 수는 없습니다.

이 페이지는 2021 년 5 월에 최종 업데이트되었습니다.