

ከአከራዮ የእርስዎን ባለ አንድ የቤተሰብ ቤት መግዛት ይፈልጋሉ?

ስለዚህ ሃብት ይወቁ።

62 አመት እና ከዚያ በላይ የሆኑ ወይም የአካል ጉዳት ያለባቸው ነዋሪዎች፣ አከራያቸው ቤቱን ለመሸጥ እንዳሰቡ መደበኛ የሆነ ማሳወቂያ ካቀረቡ በኋላ ሊገዛ ከሚችል ከማንኛውም ገዢ አስቀድመው ቤታቸውን የመግዛት እድል አላቸው (ከኤፕሪል 15/2018 በፊት እዛው ከኖሩ)። ይህ ሽያጭን አያረጋግጥም። አከራዮ ንብረቱን ለሌላ ገዥ በሚሸጡበት ላይ 10% ጭማሪ ወይም ቅናሽ በማድረግ ማቅረብ አለባቸው። ነዋሪውና አከራዮ የሽያጭን ውሎች መስማማት አለባቸው።

ይህ ህጋዊ መከላከል የተከራይ የመግዛት እድል አተገባበር (Tenant Opportunity to Purchase Act) በመባል ሲታወቅ የሚተዳደረውም በመኖሪያ ቤቶች እና የማህበረሰብ እድገት ዲፓርትመንት ነው።

ብቁ መሆንዎን ያረጋግጡ።

እነዚህ መግለጫዎች በሙሉ እውነት ከሆኑ፣ ብቁ ነዎት ማለት ነው፡

- የተከራዩት በዲሲ ውስጥ ህንጻ ላይ ያለ አንድ ክፍል ቤት - ነጠላ የቤተሰብ ቤት ነው።
- አከራይዎ ቤቱን ለመሸጥ እንደሚፈልጉ ለእርስዎ ማስታወቂያው ደርሶዎታል።
- ማርች 31/2018 ላይ ወይም ከዚያ በፊት ለቤትዎ ሊገዝ ፈርመዋል።
- ከኤፕሪል 15/ 2018 ጀምሮ በቤትዎ ኖረዋል።
- 62 ዓመትና ከዚያ በላይ ነዎት ወይም አካል ጉዳተኛ ነዎት።

ወደፊት ለመቀጠል ከወሰኑ።

ከአከራይዎ የመሸጥ ፍላጎት ማስታወቂያውን ከተቀበሉ በኋላ (ቅጽ 1 ተብሎም ይጠራል)፣ ንብረቱን ለመግዛት መደበኛ በሆነ መልኩ ፍላጎትዎን ለመግለጽ 20 የካሌንደር ቀናት አሉዎት። ለመሸጥ የመፈለግ ማስታወቂያው ጋር በአከራይዎ በተዘጋጀው ቅጽ በመጠቀም

ለአከራይዎ እና የመኖሪያ ቤት እና የማህበረሰብ እድገት ዲፓርትመንት (Department of Housing and Community Development (DHCD) ለሁለቱም መናገር አለብዎት። የእድሜ እና የአካል ጉዳት ሁኔታ ማረጋገጫን ማቅረብ አለብዎት። ለእርዳታ [የተከራይ ተሟጋች ቢሮን](#) ማግኘት ይችላሉ።

በዚህ ጊዜ ባለፈት ሁለት አመታት የቤቱን ፕላን፣ የፍጆታ አጠቃቀም ተመናኝነት፣ ከዚህ ቀደም የነበረቱ ተከራዮችን ዝርዝር እንዲሁም ከዚህ በፊት የነበሩ ትላልቅ ወጪዎች ማለትም ጣሪያ መተካትን የመሳሰሉ ትላልቅ ጥገናዎችን ለመጠየቅ እንኳን ደህና መጡ።

በ 60 የካሌንደር ቀናት ውስጥ፣ የሽያጭ ዋጋውን ያካተተ የዋጋ አቅርቦት ጋር አድርጎ አከራይዎ መመለስ አለበት።

ተጨማሪ መረጃ ይሰጡ።

ካመለከትኩ በኋላ ምን ይፈጠራል?

1. ከቀረበው ሽያጭ ጀምሮ ባሉት 20 የካላንደር ቀናት ውስጥ፣ ከአከራዮ ጋር መስማማት፣ አለመስማማት ወይም ስምምነት ላይ መድረስ ይገባዎታል።
2. እርስዎና አከራይዎ ስምምነት ላይ ከደረሱ፣ እስከ 75 ቀናት ጭማሪ የሚፈቀድ ቢሆንም በ 45 የካሌንደር ቀናት ውስጥ ወደ መዝጊያው መሄድ አለብዎት። ወደ መዝጊያው መሄድ ማለት የቤቱን ሽያጭ መቋጫት ማለት ነው።

ብቁ የሆኑ ሁሉም አመልካቾች ከአከራዮቻቸው ቤታቸውን ይገዛሉ ማለት ነው?

አይ። የቤቱ ሽያጭ የሚወሰነው በተከራይ እና በአከራይ ስምምነቶች ነው።

ጥያቄዎች ቢኖሩኝ ማነጋገር ያለብኝ ማንን ነው?

መጀመሪያ፣ ከገጹ ታች ቦታ ላይ የሚገኘውን በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎችን ይመልከቱ። አሁንም ጥያቄዎች ካለዎት፣ የመኖሪያ ቤት እና ማህበረሰብ እድገት ዲፓርትመንትን በስልክ ቁጥር (202) 442-7200, ከሰኞ እስከ አርብ ከ 8:15 am እስከ 4:45 pm ባለው ሰዓት ደውለው ያነጋግሩ። ወይም ለቡድኑ ndhcd@dc.gov ላይ በርዕስ መስመር “TOPA” ብለው ኢሜይል ማድረግ ይችላሉ።

ቤት ለመግዛት በምዘጋጅበት ጊዜ አሁንም እርዳታ

እፈልጋለሁ። ምን ማድረግ አለብኝ?

በእኛ ቤት ለመግዛት ይዘጋጁ የሁብቶች ገጽ ላይ ስለሌላ እርስዎን ሊረዱ ስለሚችሉ መረጃዎች ማግኘት ይችላሉ።

በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች

የተከራይ የመግዛት እድል አተገባበር ብዙ የኪራይ

ክፍሎች ባሉበት ህንጻ ላይ ይሰራል?

አዎ። ነገር ግን ለሽያጭ መዘዋወር ያለው ሂደት እና ጊዜ ከነጠላ የቤተሰብ ቤት ይለያል። የተከራይ ተሟጋች ቢሮ መመሪያ ሊያቀርብ ይችላል።

ወደፊት ለመሄድ ከመወሰኔ በፊት ስለንብረቱ ተጨማሪ

ዝርዝሮችን እፈልጋለሁ። እነዚህን እንዴት ላገኛቸው

እችላለሁ?

የመሸጥ ፍላጎት ማስታወቂያው ከደረሰዎት በኋላ፣ የባለፉት ሁለት አመታትን ተጨማሪ መረጃዎች ከአከራይዎ መጠየቅ ይችላሉ። የማመልከቻ ቅጽዎ የመጨረሻ ቀን እንደተጠበቀ ለማረጋገጥ፣ ጥያቄውን ባቀረቡ በሰባት ቀናት ውስጥ የእርስዎ አከራይ የተጠየቁትን መረጃ ማቅረብ ይገባቸዋል።

የተከራየሁትን ቤት ለመግዛት ባልፈልግሰ?

አከራይዎ ቤቱን ለመሸጥ እንደሚፈልግ ማስታወቂያ ከደረሰዎት፣ ቤቱን መግዛት ካልፈለጉ ወይም መግዛት ካልቻሉ ቤት የመግዛት መብትዎን በእርግጥም ማንሳት ይችላሉ። በቀላሉ አከራይዎ ባቀረበው ቅጽ ላይ ለመግዛት እንዳልፈለጉ ማሳየት ይኖርብዎታል።

አከራዬ የመሸጥ ፍላጎት ማሳወቂያውን ካልሰጠኝ እኔ ምን ማድረግ አለብኝ?

የመኖሪያ ቤት እና ማህበረሰብ እድገት ዲፓርትመንትን በ (202) 442-7200 ላይ ከሰኞ እስከ አርብ ከ 8:15 am እስከ 4:45 pm ድረስ ማነጋገር አለብዎት። ወይም ለቡድኑ በ dhcd.casd@dc.gov ላይ በርዕስ መስመር “TOPA” ብለው ኢሜይል ማድረግ ይችላሉ።

ይህ ገጽ ለመጨረሻ ጊዜ የተሻሻለው ኤፕሪል 2021 ነው።