

주택 구매 시 납부해야 할 세금을 절감하고 싶으십니까?

이 리소스에 대해 알아보십시오.

주택 소유자는 재산세에 대해 최대 5 년의 세금 감면 혜택을 받을 수 있습니다. 즉, 최대 5 년 동안 주택에 대해 재산세를 납부할 필요가 없습니다. 이 혜택은 귀하가 프로그램에 신청하는 연도의 10 월 1 일부터 시작됩니다. 또한 이 프로그램이 승인되면 등록 비용을 지불할 필요가 없습니다. 즉, 소유권증서 정보를 양도하기 위한 비용을 지불할 필요가 없습니다. 이러한 세금 및 수수료는 면제되며 나중에 납부하지 않습니다.

이 프로그램은 저소득 가구 보유세 감면 프로그램(Low Income Home Ownership Tax Abatement Program)이라고 하며 세무국에서 제공합니다.

자격이 있는지 확인하십시오.

다음 설명이 모두 사실인 경우 자격을 가집니다.

- 귀하는 거주하는 집을 소유하고 있습니다(또는 귀하가 거주할 집을 소유할 예정인 경우).
- 귀하의 집 (또는 곧 집이 될 곳)이 DC 에 있습니다.
- 2020 년 10 월 기준 \$484,000 미만의 집을 구매하셨습니다(또는 구매하고 계십니다).
- 귀하의 가계 소득은 귀하의 가구 규모와 집의 위치에 따른 한도를 초과하지 않습니다. 가계 소득을 계산하려면 귀하와 함께 거주하는 성인의 근로 소득(세입자 제외)을 모두 더합니다.

가구 규모(동거하는 사람)	DC 의 어느 곳에 거주하든 최대 가계 소득	DC 경제 개발 구역 에 거주하는 경우 최대 가계 소득
----------------	--------------------------	--

모두 포함)		
1	\$66,900	\$97,000
2	\$76,440	\$110,900
3	\$85,980	\$124,750
4	\$95,520	\$138,600
5	\$103,200	\$147,250
6	\$110,820	\$147,250
7	\$118,500	\$147,250
8	\$126,120	\$147,250

신청 방법.

1. 집을 구매하는 과정에 있는 경우, 귀하의 타이틀 회사가 서류를 준비하고 귀하를 대신해 신청서를 작성할 것입니다. 귀하는 클로징 과정 중에 신청서에 서명합니다.
2. 귀하의 타이틀 회사가 세무국에 소유권증서 기록을 제출할 때 신청서를 제출합니다.

추가 정보를 수집합니다.

지원 후 절차는 어떻게 됩니까?

1. DC 정부는 귀하가 승인되었음을 확인하는 서신을 보내드립니다.
2. DC 정부는 특별구에서 세금(등록세 및 양도세)을 징수하지 않았음을 기록하고, 향후 5년 동안 귀하가 재산세를 납부할 필요가 없다는 점을 귀하의 계정에 기재할 것입니다.
3. 납부한 세금이 있다면 귀하의 타이틀 회사나 세무국이 환불해드립니다.

승인되지 않은 경우, 세무국으로부터 재산세 청구서를 받게 됩니다.
이것이 오류라고 생각하는 경우, 귀하는 이의를 제기할 권리가 있습니다.

모든 적격 신청자가 세금 감면을 받습니까?

아니요. 집의 위치에 따라 세금 감면을 받을 수 있는 빈도에 제한이 있습니다. 귀하의 집이 **경제 개발 구역**에 있는 경우, 세금 감면을 받을 수 있는 부동산의 수에는 제한이 없습니다.

알아야 할 추가 요건이 있습니까?

매년 세무국에서 세금 감면을 받을 자격이 있는지 확인합니다. 이는 귀하가 매년 소득 증명서를 제출해야 함을 의미합니다. 귀하는 1) 가구 규모 기준 이상의 가계 소득 증가, 2) 해당 부동산이 더 이상 귀하의 주거주지가 아닌 경우, 또는 3) 소유권에 변화가 있는 경우, 30 일 이내에 e-services.otr@dc.gov 를 통해 세무국에 이를 반드시 알려야 합니다. 그렇지 않을 경우 세금이 회수되고 벌금을 내야 할 수 있습니다.

질문이 있는 경우 누구에게 연락해야 합니까?

먼저, 페이지 하단에 있는 자주 묻는 질문을 살펴보세요. 여전히 궁금한 점이 있으시면 월요일~금요일, 오전 8:15~오후 5:30 에 [\(202\) 727-5374](tel:2027275374) 번으로 전화하여 세무국의 특별 프로그램 부서로 문의하시기 바랍니다. 또는 “주택 보유세 감면(Home Ownership Tax Abatement)”이라는 제목으로 e-services.otr@dc.gov 로 팀에 이메일을 보내실 수 있습니다.

여전히 재산세 납부에 도움이 필요합니다. 어떻게 해야 합니까?

[리소스 페이지](#)에서 세금을 절약하는 데 도움이 될 수 있는 다른 리소스에 대한 정보를 찾을 수 있습니다.

자주 묻는 질문

프로그램 참가 자격을 얻으려면 최초 주택
구매자여야 합니까?

아니요.

최근에 부동산을 구매했는데 이 감면 혜택을 받을
자격이 있다고 생각합니다. 신청하기에 너무
늦었습니까?

일반적으로 부동산을 인수할 때 이러한 감면 혜택을 신청해야 하지만,
매입 후 최대 3년 동안 이를 신청할 수 있습니다. 이 경우, 귀하는 향후에
등록세 및 재산세를 환급받을 수 있습니다. 신청하기 전에는 지불한
재산세에 대해 환급을 받을 수 없습니다.

**DC 정부에 소득, 거주지 또는 재산 소유권의 변경을
통지하지 않을 경우 어떤 처벌을 받습니까?**

10%의 추가 벌금이 부과됩니다. 이는 귀하가 납부해야 할 세금과 더불어
해당 금액의 10%를 추가로 납부해야 함을 의미합니다. 또한 귀하는
자격이 되지 않았던 기간 동안 매월 세금 청구서에 대해 1.5%의 이자를
납부해야 합니다.

협동조합 주택 협회가 이러한 혜택을 신청할 수
있습니까?

그렇습니다. 이 경우, 협동조합은 소득 요건을 충족하는 가구가 해당 부동산 세대의 50% 이상을 차지한다는 사실을 입증하는 단일 신청서를 제출해야 합니다.

이 페이지는 2021년 5월에 최종 업데이트되었습니다.