

希望以優惠價格購買房屋？

了解此資源。

如申請人家庭入息符合條件，可參與抽籤購買選定優惠價格公寓或排屋。根據華盛頓哥倫比亞特區政府要求，大部分新建或翻新公寓樓宇或排屋之 8% 至 10% 住宅須以優惠價格放售。

此計劃稱為「共融土地用途分區計劃 (IZ)」，由華盛頓特區住房及城市發展部提供。此計劃亦提供[價格可負擔的租賃住宅](#)。

查看你是否符合資格。

如下方所有陳述均屬實並準確，則你符合資格：

- 如你是全日制大學生，且必須為家庭入息符合條件的家中受養人。
- 你可負擔購買房屋的價格。即你的家庭在房屋（包括抵押貸款、每月開支及能源費用）方面的開支少於稅前收入的 50%。
- 你的家庭年度總收入（稅前收入）低於根據家庭人數而定的限額。計算家庭入息時，累加家中所有人從工作中或其他來源而得的稅前收入。請使用下列表格檢查。

家庭人數 （與你同 住的所有 人也計算 在內，包 括室友）	家庭入 息上限
1	\$70,550
2	\$80,650
3	\$90,700

4	\$100,800
5	\$110,900
6	\$120,950
7	\$131,050
8	\$141,100

若你不是華盛頓特區居民或在華盛頓特區工作，亦可申請。然而根據法例，本計劃須優先處理在華盛頓特區居住或工作的家庭。

申請。

1. [報名](#)並完成共融土地用途分區計劃（IZ）簡介課程。
2. [登記](#)接收 IZ 抽籤公佈電郵。你需出示 IZ 簡介證書，方可登記。你將接收確認電郵，確認你已獲加入名單。起初，你只會收到有關可供租用住宅的電郵。你必須完成以下步驟，方會收到有關放售住宅的資料。
3. [登記並完成由這些機構提供的八小時購買房屋培訓](#)。
4. 把你完成八小時購買房屋培訓的證書副本電郵至 iz.adu@dc.gov，告知 IZ 團隊你只對放售住宅感興趣，或對放售及租賃住宅均感興趣。

你可以隨時申請。

收集更多資料。

申請後會怎樣？

1. 每當有我們認為你或合資格的 IZ 放盤，你將收到電郵。

2. 如你遇到有意購買的心儀 IZ 住宅，請參與該住宅的抽籤。你將可透過電郵中的連結參與抽籤。
3. 一般而言，抽籤會隨機抽出 10 個家庭，獲排名 1 至 10。如你獲抽籤選中，將會收到電郵，當中載有申請的截止日期和詳情。

如你展開買樓程序，卻被視作不符合資格，但只要家庭符合入息條件，仍可在未來參與抽籤。

是否所有符合資格的申請人皆可享折扣？

不是。每年透過此計劃放售的住宅約為 50 個。在任何時間內，約有 500 個家庭有興趣購買 IZ 住宅。家庭透過抽籤獲選。

我需要知道任何額外要求嗎？

如購買 IZ 住宅，必須每年確認該房屋是你的主要住所。你可發送電郵至 iz.adu@dc.gov 提交已簽署的聲明，向華盛頓特區政府證明。如你出售或再融資該住宅，必須聯絡我們，以釐定可負擔的售價。

如我有疑問，該聯絡誰？

首先，請查閱頁面下方的常見問題。如仍有疑問，請致電 202-442-7221 聯絡共融土地用途分區團隊，辦公時間為星期一至星期五上午 8:15 至下午 4:45。或，你亦可發送電郵至 iz.adu@dc.gov 聯絡團隊，標題註明「共融土地用途分區問題」。

我仍需要能源服務方面的協助。我該怎樣做？

瀏覽[準備購買房屋資源頁面](#)，尋找可能對你有幫助的其他資源資料。

常見問題

我能否使用首期援助購買 IZ 住宅？

可以，你可使用其他類型的首期援助，例如[置業援助計劃 \(HPAP\)](#)。

簡介培訓證書會否會過期？

會。IZ 簡介培訓及置業人士培訓證書有效期均為兩年。如要再續登記，必須在證書到期前重修課程。重修課程後，你必須把新證書號碼及所有家庭成員或收入更新電郵至 iz.adu@dc.gov。如你的證書即將過期，或不會收到通知，因此我們建議你為自己建立提醒。

如我購買房屋後收入有變，會怎樣？

不會發生任何事。購買房屋後再不設入息條件。

如我有機會購買 IZ 住宅，是否必要購買？

不是，你只需告訴物業相關人士你對房屋不感興趣。你仍會在未來收到抽籤電郵。

如我已曾購買 IZ 住宅，能否再次申請？

可以。你可以再次申請，但不能夠同時擁有兩個物業。

此頁最後更新日期為 2021 年 5 月。