

# ቤት ለመግዛት የገንዘብ ድጋፍ ማግኘት ይፈልጋሉ?

## ስለዚህ ሁብት የበለጠ ይወቁ።

የወደፊት የቤት ባለቤቶች እስከ \$80,000 የሚሆን የገንዘብ እርዳታ ብድር እንዲሁም እስከ \$4,000 ተጨማሪ ለመዝጊያ እርዳታ ብድር መልኩ ማግኘት ይችላሉ። የእርዳታው መጠን እና የብድር ጊዜ ማስተላለፊያ ርዝመቱ በገቢዎ እና በቤተሰብዎ ብዛት ላይ ይወሰናል።

ይህ ፕሮግራም የቤት መግዣ እርዳታ ፕሮግራም (Home Purchase Assistance Program) ይባላል፤ የቀረበውም በኮሎምቢያ ዲስትሪክት የመኖሪያ ቤት እና ማህበረሰብ እድገት መምሪያ (District of Columbia Department of Housing and Community Development) ነው።

## ብቁ መሆንዎን ያጣሩ።

እነዚህ ሁሉ መግለጫዎች እውነት ከሆኑ እርስዎ ብቁ ይሆናሉ፡

- እርስዎ የመጀመሪያ ጊዜ የቤት ገዥ ከሆኑ።
- ከማመልከትዎ በፊት ባለፉት ሶስት አመታት በማንኛውም የመኖሪያ ሪልስቴት ውስጥ የባለቤትነት ጥቅም ከሌለዎት።
- ከበጣም ዝቅተኛ እስከ መጠነኛ ገቢ ያለው ነዋሪ ከሆኑ። የእርስዎ አመታዊ ጠቅላላ ገቢ ለቤተሰብዎ መጠን ከከፍተኛው ገደብ እኩል ወይም በታች ነው።

የቤተሰብ መጠን (ከእርስዎ ጋር የሚኖር ማንኛውንም ሰው ይቁጠሩ)	ከፍተኛው የቤተሰብ ገቢ (ታክሶችን ከመክፈልዎ በፊት በቤትዎ ከሚኖረው ማንኛውም ሰው የተገኘውን ገቢ ይደምሩ)
1	\$97,000
2	\$110,000
3	\$124,750
4	\$138,000
5 ወይም ከዚያ በላይ	\$147,250

ለፕሮግራሙ ለማመልከት በአሁኑ ጊዜ የዲሲ ነዋሪ መሆን አይጠበቅብዎትም። ይሁን እንጂ፣ ለዲሲ ነዋሪዎች ቅድሚያ ይሰጣል።

**ያመልክቱ።**

1. **ከኛ አጋር ድርጅቶች ለአንዱ** በመደወል ከመኖሪያ ቤት አማካሪው ጋር የሸርቸዋል ገለጻ መስጫ ክፍለ ጊዜ መርሃ ግብር ይያዙ።
2. ከገለጻው በኋላ፣ ከድርጅቱ የመኖሪያ ቤት አማካሪውን ለቀጠሮ ያግኙ።
3. አስፈላጊ ሰነዶችን ብቁነትዎን ለሚወስነው አማካሪው ያስገቡ።
4. ብቁ ከሆኑ የመኖሪያ ቤቱ አማካሪ ያጠናቅቅና ማመልከቻዎን ወደ ፕሮግራም አስተዳዳሪው ለግምገማ ይልካል።

በማንኛውም ጊዜ ማመልከት ይችላሉ።

**ተጨማሪ መረጃ ይሰጥሉ።**

ካመለከትኩ በኋላ ምን ይፈጠራል?

1. የፕሮግራም አስተዳዳሪው የእርስዎን ማመልከቻ ከገመገመ በኋላ ብቁነትዎን ይወስናል። የአሁኖቹ የፕሮግራም አስተዳዳሪዎች የ [Greater Washington Urban League](#) እና የ [DC Housing Finance Agency](#) ናቸው።
2. የብቁነት ማስታወቂያ (NOE) በፖስታ ይደርስዎታል። ማስታወቂያው ለእርስዎ የሚገኘውን ከፍተኛው የእርዳታ መጠን እና የሚወስዷቸው ቀጣይ እርምጃዎችን አጠቃልሏል።

3. ከ NOE ቀን በ 1 አመት ውስጥ ከድርጅታችን አጋሮች ጋር በሚኖር እርዳታ፣ የቤት መግዛት ሂደትን ያጠናቅቁ።
  - የስምንት ሰዓት የቤት መግዛት ስልጠናን ከእነዚህ ድርጅቶች መካከል በአንዱ በመውሰድ ያጠናቅቁ።
  - የመጀመሪያ ታማኝ አበዳሪና መግዛት የሚፈልጉትን ቤት ይፈልጉ። በሂደቱ ውስጥ እንዲረዳዎ የቤት ደላላ እንዲፈልጉ እንመክርዎታለን።
  - ያቀረቡት ዋጋ ተቀባይነት ካገኘ፣ ቤቱ እንዲፈተሽ ያድርጉ።
4. የፕሮግራም አስተዳደሩ የእርስዎን የመጀመሪያ የእምነት ብድር እና የቤት ምርመራ ሪፖርቱን ይገመግማል። ሁሉ ነገር ተቀባይነት ካገኘ፣ ለግዢው ለእርስዎ የርዕስ ድርጅት የክፍያ እርዳታ ይልካሉ።
5. እርስዎ በቤትዎ ነዎት!

ማመልከቻዎ ተቀባይነት ካላገኘ፣ እንደገና ማመልከት ይችላሉ ነገር ግን እንደገና ሲያመለክቱ የብቁነት መስፈርት ማሟላት አለብዎት።

**ሁሉም ብቁ አመልካቾች የገንዘብ እርዳታ ያገኛሉ?**

አያገኙም። እርዳታው የሚከናወነው መጀመሪያ በመጣ፣ መጀመሪያ በተስተናገደ መሰረት ላይ ነው። በአንድ አይነተኛ አመት፣ ወደ 300 ቤተሰቦች ብድር ያገኛሉ።

**ማወቅ ያለብኝ ተጨማሪ መስፈርቶች አሉ?**

- የሚገዙት ቤት ለሌሎች ማከራየት እንዳይችሉ ዋናው የመኖሪያ ቦታዎ መሆን አለበት።
- ከፍተኛው የመጀመሪያ የእምነት ብድር መጠን **\$510,400** መብለጥ አይችልም። ይህ ከባንክ ሊበደሩ የሚችሉት ከፍተኛው መጠን ነው ስለዚህ ይህ ማለት የሽያጭ ዋጋው ሲቀነስ የእርስዎ የቅድሚያ ክፍያ ከ \$510,400 ያነሰ ቤት ማግኘት አለብዎት።
- የእርስዎ የብድር ዳግም ክፍያ በቤተሰብዎ ገቢ ላይ የተመሰረተ ነው።
  - ከ \$83,200 - \$141,750 ገቢ ያላቸው ቤተሰቦች (በቤተሰብ መጠን ላይ ይመሰረታል)፣ እስከ መጀመሪያዎቹ አምስት አመታት በብድርዎ ላይ ክፍያዎችን መክፈል የለብዎትም። ከዚያ በስድስተኛው አመት፣ ለ 40 አመታት የሚቆይ 0% በሆነ ወለድ ወርሃዊ ክፍያ ያመክፈል ይጀምራሉ።
  - ከ \$42,450 - \$121,300 ገቢ ያላቸው ቤተሰቦች (በቤተሰብ መጠን ላይ ይመሰረታል)፣ ቤቱን እስካልሸጡት፣ እንደገና ፋይናንስ እስካላደረጉ ወይም እስካልወጡ ድረስ በብድርዎ ላይ ክፍያዎችን መክፈል አይገባዎትም።

የዳግም ክፍያ ደንቦች እርስዎ ለብድሩ ተቀባይነት ሲያገኙ ይጋራል።

**ጥያቄዎች ቢኖሩኝ ማነጋገር ያለብኝ ማንን ነው?**

መጀመሪያ፣ በገጹ ስር የሚገኘውን በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች የሚለውን ይመልከቱ። አሁንም ጥያቄዎች ካሉዎት በቤት ግዥ እርዳታ ፕሮግራም ቡድንን በ 202-442-7200 ላይ ከሰኞ - አርብ ከ 8:15 am እስከ 4:45pm ባለው ጊዜ ውስጥ ደውለው ያግኙ። ወይም ለቡድኑ በ[dhcd@dc.gov](mailto:dhcd@dc.gov) ላይ በርዕስ መስመር “HPAP” ብለው ኢሜይል ማድረግ ይችላሉ።

**ቤት ለመግዛት በምዘጋጅበት ጊዜ አሁንም እርዳታ እፈልጋለሁ። ምን ማድረግ አለብኝ?**

በእኛ ቤት ለመግዛት ይዘጋጁ የሀብቶች ገጽ ላይ ስለሌላ እርስዎን ሊረዱ ስለሚችሉ መረጃዎች ማግኘት ይችላሉ።

**በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች**

**የመጀመሪያ እምነት አበዳሪ ምንድን ነው?**

ይህ ቤትዎን እንዲገዙ ሞርጌጅ የሚያቀርብልዎ ተቋም ነው። ሞርጌጅዎን ካልከፈሉ፣ የመጀመሪያ የእምነት አበዳሪው ከማንኛቸውም ሌሎች አበዳሪዎች በፊት ቤትዎ ላይ እግድ የመጣል መብት አለው። እነሱ የመጀመሪያ ናቸው።

**ዲስትሪክቱ ካቀረበው ሌላ እርዳታ ጋር ይህን የገንዘብ እርዳታ መጠቀም እችላለሁ?**

አዎ። የብቁነት መስፈርት ካሟሉ፣ ከየአሰሪ-ድጋፍ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም (Employer-Assisted Housing Program) እና የተስማሙ ሰራተኞች የድጋፍ መኖሪያ ቤት ፕሮግራም (Negotiated Employee Assisted Housing Program) እርዳታ ሊያገኙ ይችላሉ።

**ከዚህ በፊት በዚህ ፕሮግራም አንድ ብድር ከተቀበልኩ፣ የገንዘብ ድጋፍ ማግኘት እችላለሁ?**

የመጀመሪያ ጊዜ የቤት ገዥ እስከሆኑ ድረስ የ HPAP እርዳታ ማግኘት ይችላሉ። ይህ ማለት ላለፉት 3 አመታት የመኖሪያ ሪልስቴት ባለቤት መሆን የለብዎትም ማለት ነው።

*ይህ ገጽ ለመጨረሻ ጊዜ የተሻሻለው ፌብሩዋሪ 2021 ነው።*