

집 외부를 수리하시겠습니까?

이 리소스에 대해 알아보십시오.

거주민은 DC의 역사지구(Historic District)에 있는 단독 주택의 외부를 수리할 수 있습니다. 소득에 따라 프로젝트 비용의 50%~100%를 충당할 수 있는 최대 \$25,000(Anacostia의 경우 \$35,000)까지 보조금을 받을 수 있습니다. 프로젝트에는 외장재, 창문, 문, 지붕 및 현관과 같은 외부 기능의 수리, 복원 또는 교체가 포함됩니다.

이 프로그램을 역사적 주택 소유자 보조금 프로그램(Historic Homeowner Grant Program)이라고 하며 계획 사무국에서 제공합니다.

자격이 있는지 확인하십시오.

다음 설명이 모두 사실인 경우 자격을 가집니다.

- 귀하가 현재 거주하고 있는 집을 소유하고 있습니다.
- 귀하의 집이 (콘도나 협동조합이 아닌) 단독 주택이고, 다음과 같은 역사적인 지역 중 하나에 위치해 있습니다. Anacostia, Blagden Alley/Naylor Court, Capitol Hill, Emerald Street, Fourteenth Street, Kingman Park, LeDroit Park, Mount Pleasant, Mount Vernon Square or Triangle, Shaw, Strivers' Section, Takoma Park, U Street, Wardman Flats. [인터랙티브 지도](#)를 사용하여 귀하의 집이 지정된 역사지구(보라색 지역)에 있는지 확인하십시오.
- 귀하는 세무국으로부터 [주택 세금 공제\(Homestead Deduction\)](#)를 받습니다.
- 연간 총소득(세금 납부 전 소득)이 가구 규모 기준 한도 이하입니다. 소득을 계산하려면 가구의 모든 구성원이 직장이나 기타 출처로부터 정기적으로 받는 돈을 모두 더합니다. 아래에서 확인하십시오.

가구 규모(동거 하는 사람 모두 포함)	모든 역사적인 지역(이 지도 에서 주소 검색)			역사적인 Anacostia 지구 (이 지도 에서 주소 검색)	
	개조 보수 비용의 100% 를 충당하는 보조금을 받을 수 있는 최대 가계 소득	개조 보수 비용의 75% 를 충당하는 보조금을 받을 수 있는 최대 가계 소득	개조 보수 비용의 50% 를 충당하는 보조금을 받을 수 있는 최대 가계 소득	개조 보수 비용의 85% 를 충당하는 보조금을 받을 수 있는 최대 가계 소득	개조 보수 비용의 60% 를 충당하는 보조금을 받을 수 있는 최대 가계 소득
1	\$50,946	\$76,419	\$101,892	\$76,419	\$101,892
2	\$58,224	\$87,336	\$116,448	\$87,336	\$116,448
3	\$65,502	\$98,253	\$131,004	\$98,253	\$131,004
4	\$72,780	\$109,170	\$145,560	\$109,170	\$145,560
5	\$80,058	\$120,087	\$160,116	\$120,087	\$160,116
6	\$87,336	\$131,004	\$174,672	\$131,004	\$174,672
7	\$94,614	\$141,921	\$189,228	\$141,921	\$189,228
8	\$101,892	\$152,838	\$203,784	\$152,838	\$203,784

신청 방법.

1. [파트 I 신청서](#)를 작성합니다.
2. 집의 현재 상태, 특히 수리가 필요한 구역의 사진을 첨부합니다.
3. 신청서와 사진을 다음 주소로 우편 또는 이메일로 제출합니다.

Office of Planning, Historic Preservation Office
1100 4th Street, SW, Suite E650
Washington, DC 20024

언제든지 이 프로그램을 신청할 수 있습니다.

추가 정보를 수집합니다.

지원 후 절차는 어떻게 됩니까?

1. 귀하의 제안이 본격적으로 고려되는 경우, DC 정부가 더 상세한 제안서를 제출하는 방법에 대한 지침이 포함된 서신을 보내드립니다.
2. 귀하가 선택한 계약 업체의 견적과 함께 상세한 제안서를 작성합니다.
3. 보조금 수여 여부에 대한 최종 결정을 내리고 제안서 수락 여부를 알리는 서신이 발송됩니다.
4. 제안이 수락되는 경우, 귀하가 선택한 계약 업체와 최종 계약을 하게 됩니다.
5. DC 정부와의 계약서에 서명한 후, 이메일이나 우편으로 이를 제출해야 합니다. 계약서에는 DC 정부가 제공할 금액, 수행할 구체적인 작업 및 작업을 수행할 계약 업체의 이름이 자세히 설명되어 있습니다.
6. 계약 업체에 지급할 첫 번째 수표를 드립니다.
7. 계약 업체가 귀하의 집에서 작업합니다.
8. DC 정부는 작업을 검사하고 계약 업체의 작업에 대한 비용을 지불합니다. 필요한 경우, 계약 업체에게 청구서의 나머지 금액을 지불합니다.

귀하의 제안이 수락되지 않는 경우, 재신청 방법에 관한 정보가 포함된 서신을 발송해 드립니다.

모든 적격 신청자가 보조금을 받습니까?

아닙니다. 매년 약 12~15 건의 보조금이 지급되고, 약 30~40 건의 신청서가 접수됩니다. 귀하의 신청이 선택되지 않은 경우 내년에 다시 신청할 수 있습니다.

알아야 할 추가 요건이 있습니까?

예, 귀하는 계약 업체를 찾고 업무를 관리하고 DC 정부와 프로젝트에 대해 소통해야 합니다. 또한 보조금으로 만든 모든 것은 주택을 매각하더라도 최소 5 년 동안 제자리에서 양호한 상태로 유지되어야 합니다. 귀하 또는 향후 소유자가 프로젝트를 취소하거나 제거할 경우, 컬럼비아 특별구는 보조금을 회수할 수 있습니다.

질문이 있는 경우 누구에게 연락해야 합니까?

먼저, 페이지 하단에 있는 자주 묻는 질문을 살펴보십시오. 여전히 궁금한 점이 있으시면, 월요일~금요일, 오전 8:30~오후 5:00 에 (202) 741-5248 번으로 전화하여 계획 사무국의 역사 보존국(Historic Preservation Office)에 문의하시기 바랍니다. 또는 "역사적 주택 지원금(Historic Home Grants)"이라는 제목으로 brendan.meyer@dc.gov 또는 historic.preservation@dc.gov 로 이메일을 보내 Brendan Meyer 에게 문의하실 수 있습니다.

여전히 집을 수리하는 데 도움이 필요합니다. 어떻게 해야 합니까?

[리소스 페이지에서 집을 수리하는 데](#) 도움이 될 수 있는 다른 리소스에 대한 정보를 찾을 수 있습니다.

자주 묻는 질문

최근에 시작하거나 완료한 인테리어 프로젝트에 보조금을 사용할 수 있습니까?

내부 마감에는 보조금을 사용할 수 없지만, 건물 기초의 결함과 같은 중요한 구조적 수리는 고려됩니다.

최근에 시작하거나 완료한 프로젝트에 보조금을 사용할 수 있습니까?
아니요. 이미 시작했거나 완료한 작업은 해당하지 않습니다.

보조금이 소득으로 과세됩니까?

아니요. 보조금은 연방 또는 DC 소득세로 과세하지 않습니다.

이 프로그램으로부터 이미 보조금을 받았습니다. 다른 프로젝트에 다시 지원할 수 있습니까?

그렇습니다. 첫 번째 보조금 프로젝트에서 좋은 평판을 받은 경우, 다른 프로젝트에 다시 신청할 수 있습니다.

이 페이지는 2021 년 2 월에 최종 업데이트되었습니다.