

# 希望獲得支付房屋稅項和費用的援助？

## 了解此資源。

擁有逆按揭（即允許業主以現金獲取房屋價值並停止支付貸款）的居民可獲幫助以支付逾期稅項及費用。你可獲華盛頓特區政府發放**最高 25,000 美元**的免息貸款，以支付你的過期物業稅、房屋保險、公寓費用及 / 或業主立案法團費用。如你出售房屋或不再居於該物業，方須償還貸款。

此計劃名為「華盛頓特區逆按揭保險及稅項計劃」（ReMIT），由華盛頓哥倫比亞特區住房金融局與當地非牟利機構「房屋諮詢服務署」聯合提供。

## 查看你是否符合資格。

如以下所有陳述均屬正確，你則符合資格：

- 你的年度總收入（稅前收入）等於或低於 **77,540 美元**。計算收入時，請累算列為按揭借款人之所有人士的收入，以及與你同住的所有人所獲取的房屋款項。
- 你擁有自住房屋。
- 你的家位於華盛頓哥倫比亞特區。
- 你以自己的名義為房屋辦理逆按揭，即你可以現金提取房屋的價值，而毋須支付按揭。你必須最少年滿 **62 歲**，方可獲得逆按揭。
- 你因無法支付全部或部分物業稅項、房屋保險費用、公寓或業主立案法團費用，而面臨銀主盤危機。
- 你能證明有收入來支付未來的財務義務。

## 申請。

1. 請致電 **(202) 265-2255** 聯絡本地非牟利機構「房屋諮詢服務署」，安排會談。會談可透過電話、網上或面對面形式進行。

2. 房屋顧問可能會要求你收集文件，以助他們了解你的財務狀況及目前的按揭狀況。他們會告訴你他們有何需要。
3. 在預約會談期間，請與房屋顧問進行討論，以準備你的申請和文件。這包括信用審查。此信用審查純屬軟性查詢，即不會影響你的信用評分。
4. 房屋顧問將聯絡你的按揭貸款人、服務供應商及 / 或你的業主立案法團，了解有關逾期付款的資料。
5. 房屋顧問把你的申請資料上載至計劃平台。

你可以隨時申請。

## 收集更多資料。 申請後會怎樣？

1. 我們（華盛頓特區政府）將在房屋顧問提交你的申請後兩個工作天進行審核。
2. 房屋顧問將透過電郵通知你的申請是否獲批貸款。
3. 我們將準備文件，並安排日期和時間，以便你來簽署文件，包括貸款協議。
4. 我們將把貸款款項直接電匯予產權公司，以便對方為你支付逾期費用。

若你不獲批貸款，房屋顧問將向你發送電郵，向你解釋。並不設上訴程序。

## 是否所有符合資格的申請人均獲得貸款？

不是，貸款以先到先得形式發放。

## 我需要知道任何額外要求嗎？

要符合申請此貸款的資格，你必須因逾期支付稅項或費用而面臨銀主盤危機，但有能力償付未來的費用。提交申請前，房屋顧問將與你討論此等要求，以及你可能需要準備的文件類型。你或需要提交貸款服務供應商或貸

款人發出的法律通知書或經修訂還款協議、銀行結單、付款票據，以及其他可用資金、收入和債務的紀錄。

## 如我有疑問，該聯絡誰？

首先，請查閱頁面下方的常見問題。如仍有疑問，你可在致電(202) 265-2255 聯絡房屋諮詢服務署，辦公時間為星期一至星期五上午 9 時至下午 5 時。或，你亦可發送電郵至 [info@housingetc.org](mailto:info@housingetc.org)，標題標明「華盛頓特區逆按揭保險及稅項計劃（DC ReMIT）」。

致電該署時，請準備妥逾期付款的相關文件，對通話會有所幫助。這可能包括你的按揭報接、物業稅單、業主立案法團報表、保單、銀行結單、付款票據及 / 或其他可用資金、收入及債務紀錄。

## 我仍需要支付按揭方面的協助。我該怎樣做？

瀏覽[按揭資源頁面](#)，尋找可能對你有幫助的其他資源資訊。

## 常見問題

### 我需何時償還貸款？

如你出售房屋或不再居於該物業，方須償還貸款。如發生此情況，你可向華盛頓哥倫比亞特區住房金融局索取貸款清還報表。接獲貸款清還報表後，你需於該房屋不再為你的居所當天前償清貸款。

### 申請逆按揭前，我該了解哪些事項？

如你需要協助以確定逆按揭是否適合你，可致電(202) 265-2255 聯絡房屋諮詢服務署的顧問，安排會談。逆按揭事項複雜，房屋諮詢服務署的顧問獲資格認證，可指導考慮申請逆按揭作為選項的業主。

此頁最後更新日期為 2021 年 2 月。