

# 希望減少物業稅？

了解此資源。

業主如居於華盛頓特區自住物業（而非出租），可每年獲得固定的 **648.97 美元** 物業稅減免。此外，物業稅每年增幅上限不多於 10%。65 歲或以上人士及殘障成人可獲 50% 物業稅寬減，且物業稅每年增幅上限不超於 5%

此計劃名為「宅地稅項寬減及評估上限」，由稅務及收入辦公室提供。

查看你是否符合資格。

如下列所有陳述均屬準確，則你符合資格獲得宅地稅項寬減：

- 你在華盛頓特區擁有自住房屋。
- 你並未在其他地方擁有獲宅地稅項豁免或主要住宅信貸的物業。

如下列所有陳述均屬準確，則你符合資格獲得長者或殘障人士宅地稅項寬減：

- 你在華盛頓特區擁有自住房屋。
- 你年滿 65 歲或以上，或為殘障成人並獲得傷殘援助金。
- 你的物業擁有權為 50% 或以上。
- 在 2021 年，你的聯邦政府經調整後家庭總收入（稅前收入）低於 135,750 美元。除租客外，住在你家的所有人也計算作你家庭的一部分。要計算你的入息，請查看你去年提交的報稅表。

申請。

1. 前往 [MyTax.dc.gov](https://mytax.dc.gov)，點擊「房地產」下的「檢視更多選項」。選擇「宅地稅項寬減申請」，然後輸入你的地址。然後按照申請問題繼

續。若你為長者或殘障成人，若無申報華盛頓特區稅項，需準備入息證明，並出示完全或永久傷殘證明及殘疾援助金證明（如適用）。

2. 如你在購買房屋期間提出申請，產權公司可協助你申請。

你可以隨時申請。

**收集更多資料。**

**申請後會怎樣？**

1. 你將收到一封確認電郵。
2. 一經審批，你將就未來所有物業稅單自動獲得稅務寬減。你會在稅單上看見扣減款額。我們（華盛頓特區政府）不會發送任何其他通訊。

如你未獲審批，將會接收電郵，告知你的申請狀態及就決定提出上訴的指示。

**是否所有符合資格的申請人均獲得經濟援助？**

是。

**我需要知道任何額外要求嗎？**

如你的房屋為合作式住宅樓宇（或合作社）的一部分，合作式住宅樓宇將向你提供申請文件，並於收集文件後代你提交申請，因物業稅透過合作式住宅樓宇支付。如有疑問，請聯絡你的合作式住宅樓宇委員會。

如你出租物業的一部分，則必須持有一般營商牌照，並必須填妥新商業登記表格（FR500）向稅務及收入辦公室登記。

**如我有疑問，該聯絡誰？**

首先，請查閱頁面下方的常見問題。如仍有疑問，請致電 (202) 727-4829 聯絡稅務及收入辦公室宅地稅項寬減團隊，辦公時間為星期一至星期五上午 8:15 至下午 5:30。或，你可發送電郵至 [e-services.otr@dc.gov](mailto:e-services.otr@dc.gov) 聯絡團隊，主題註明「宅地稅項寬減」。

# 我仍需要支付物業稅方面的援助。我該怎樣做？

[瀏覽節省稅款資源頁面](#)，尋找可能對你有幫助的資源資料。

## 常見問題

### 如我與配偶或親戚聯合擁有物業，是否仍符合資格？

是，寬減並非基於擁有人人數或居於物業內的人數。只要業主自居於物業內，即可獲得寬減。

### 我即將年滿 65 歲。我會否自動獲得長者宅地稅項寬減？

不會。你必須按照「如何申請？」部分的指示，告知華盛頓特區政府你已年滿 65 歲，方可獲得該長者福利。

確保你的子女、孫兒並無在其特區報稅表中使用你的地址，因這會導致我們把他們的收入計入你的家庭入息；如你提出申請，或每年核實你的家庭入息時，可能會令你不合資格參與計劃。

### 我能否出租物業同時領取宅地稅項寬減？

不能夠。該物業必須為你的主要住所。你只能就你的家住地址獲得宅地稅項寬減。如你出租房間，請保存適當紀錄，並遵循華盛頓特區法律持有必要牌照。

*此頁最後更新日期為 2021 年 4 月。*