

你希望於新冠病毒疫情期間獲得協助，以支付按揭貸款嗎？

了解此資源。

在新冠病毒引起的公共衛生緊急事故期間，居民可領取免息貸款，以支付最多六個月按揭。我們（華盛頓特區政府）提供**最高 5,000 美元**的貸款，以助你向貸款人或貸款服務供應商支付按揭款項（包括本金、利息、稅項及保險）。如你直接向華盛頓特區政府支付物業稅，或直接向你的保險公司支付房屋保險保費，則此貸款不涵蓋這類費用。你可每月獲得貸款，**最多六個月**。你將需在停止獲得援助後 **30 天**開始償還貸款，並有 **3 年**時間償還全數款額。

此計劃稱為「華盛頓特區新冠病毒按揭援助計劃」，由華盛頓哥倫比亞特區住房金融局提供。

查看你是否符合資格。

如以下所有陳述均屬真確，你則符合資格：

- 你的收入因公共衛生緊急事故而減少。
- 你擁有自住房屋。
- 你的家位於華盛頓哥倫比亞特區。
- 你列為按揭借款人。
- 你的每月按揭貸款（包括本金、利息、稅項及保險）為 5,000 美元或以下。
- 自 2020 年 4 月 1 日起，你無法支付所有或部分按揭款項。
- 在公共衛生緊急事故發生前，你已繳付所有按揭貸款，包括截至 2020 年 3 月 1 日的款項。即你於 2020 年 3 月 30 日前繳交截至 2020 年 3 月 1 日的應付款項。

- 你的貸款不合資格獲得貸款人或貸款服務供應商的援助。如你的按揭貸款中有多位借款人，則最少一位借款人須符合上述陳述的資格。

申請。

1. 請立即撥打月結單上的電話號碼，聯絡你的貸款人或貸款服務供應商（如尚未），了解你是否合資格獲得貸款人或貸款服務供應商援助。如你的貸款合資格獲得貸款人或貸款服務供應商援助，則不合資格申請此計劃。
2. 致電華盛頓特區按揭援助計劃熱線：[1-833-429-0537](tel:1-833-429-0537)。我們會向你提問問題，確認你是否合資格。如你符合資格，我們會索取你的聯絡資料，以便房屋顧問與你跟進並填妥申請表格。如你不符合資格，我們會把你轉介至其他可用資源以提供協助。
3. 電話通話後，我們會以電郵向你發送一份文件清單，供你在與房屋顧問會面前收集。這些文件將確認你的資格，並幫助房屋顧問了解你的財務狀況和目前的按揭狀況。
4. 房屋顧問會聯絡你安排會面。房屋顧問將與你合作，在會面期間填妥你的申請表格。

你可以隨時申請。

收集更多資訊。

申請後會怎樣？

1. 我們（華盛頓特區政府）將審核你的申請。
2. 我們會寄送信函或電郵通知你已獲審批。
3. 我們將準備貸款文件，並安排日期和時間讓你來簽署文件，包括貸款協議。
4. 我們將把貸款款項電匯至你的貸款服務供應商，即你支付按揭款項的銀行。

若你不獲審批，我們會寄送信函或電郵通知你。

是否所有合資格的申請人均會獲發緊急貸款？

不是。貸款以先到先得形式發放，直至我們（華盛頓特區政府）的資金用盡。

我是否需要知道任何其他要求？

如你獲發此貸款，將需在獲得第六個月援助後 **30** 天開始償還貸款。你將有 **3** 年時間來償還全數款額。由於這是一項免息貸款，你的每月還款額將以貸款金額除以 36 個月來計算。

如我有疑問，應該聯絡誰？

首先，請查閱頁面下方的常見問題。如你仍有疑問，請致電 [1-833-429-0537](tel:1-833-429-0537) 聯絡華盛頓特區按揭援助計劃團隊，辦公時間為星期一至星期五上午 9 時至下午 5 時。或，你亦可發送電郵至 DCMAP@dchfa.org 聯絡團隊。請在電郵中提供你的日間和晚間聯絡資料。

我仍需要支付按揭款項的協助。我該怎樣做？

你可瀏覽[按揭資源頁面](#)，尋找有關可能對你有幫助的其他資源的資料。

常見問題

如我未能按時開始償還貸款，或於 **3** 年內無法償還全數貸款，會怎樣？

請致電 [1-833-429-0537](tel:1-833-429-0537) 與我們商討你的財務狀況，並了解你可選擇的方案。

此貸款有否涵蓋我的物業稅和房屋保險保費？

如你通常每月向貸款人或貸款服務供應商支付物業稅和房屋保險保費，則貸款涵蓋此等款項，即獲履約保證。如你直接向華盛頓特區政府或保險公司支付物業稅和房屋保險保費，則此貸款不涵蓋你的稅款或保費。

如我之前已獲得此計劃貸款，能否再次申請？

不能夠。你只能獲得此計劃貸款一次。你可在[這裡](#)尋找其他助你支付按揭的資源的資料。

如我不獲審批，能否再次申請？

能夠。如你的貸款因合資格獲得貸款人或貸款服務供應商的援助，而申請不獲審批，惟相關援助不再適用，則你可再次申請此計劃貸款。

此頁最後更新日期為 2021 年 5 月。