

Souhaitez-vous obtenir de l'aide pour payer votre prêt hypothécaire pendant la COVID-19 ?

Découvrez cette ressource.

Les résidents peuvent obtenir un prêt sans intérêt pour payer leur prêt hypothécaire pendant une durée allant jusqu'à six mois pendant la situation d'urgence de santé publique liée au coronavirus (COVID-19). Nous (le gouvernement du District de Columbia) offrons un prêt afin de couvrir **jusqu'à 5 000 USD** de votre paiement hypothécaire à un prêteur ou à un fournisseur de prêt (comprenant votre montant principal, vos intérêts, vos impôts et votre assurance). Si vous payez vos impôts fonciers directement au gouvernement du District de Columbia ou votre assurance habitation directement à votre assureur, ce prêt ne couvrira pas ces taxes. Vous pouvez recevoir le prêt chaque mois **pendant une durée maximale de six mois**. Vous commencerez à **rembourser le prêt 30 jours après** avoir cessé de recevoir l'aide, et vous aurez **3 ans pour rembourser** l'intégralité du montant.

Baptisé District of Columbia Mortgage Assistance Program (Programme d'aide au paiement hypothécaire du District de Columbia, [CD MAP]) COVID-19, le programme est proposé par la Housing Finance Agency (Agence de financement du logement) du District de Columbia.

Vérifiez votre admissibilité.

Vous êtes admissible si **toutes** les affirmations ci-dessous sont vraies :

- Votre revenu a été réduit en raison de la situation d'urgence de santé publique.
- Vous êtes propriétaire du logement dans lequel vous vivez.
- Votre logement est situé dans le District de Columbia.

- Vous êtes enregistré(e) comme emprunteur ou emprunteuse sur votre hypothèque.
- Votre paiement hypothécaire mensuel, y compris votre montant principal, vos intérêts, vos taxes et votre assurance, est inférieur ou égal à 5 000 USD.
- Vous n'avez pas pu payer tout ou partie de vos paiements hypothécaires depuis le 1^{er} avril 2020.
- Vous étiez à jour sur vos paiements hypothécaires, y compris ceux dus le 1^{er} mars 2020, avant la situation d'urgence de santé publique. Cela signifie que vous avez payé le paiement dû le 1^{er} mars 2020 avant le 30 mars 2020.
- Votre prêt n'est pas admissible à une assistance de votre prêteur ou fournisseur de prêt. S'il y a plusieurs emprunteurs sur votre prêt hypothécaire, au moins un emprunteur doit être admissible sur la base des déclarations ci-dessus.

Faire une demande.

1. Si vous ne l'avez pas déjà fait, appelez immédiatement votre prêteur ou votre fournisseur de prêt en utilisant le numéro de téléphone figurant sur votre relevé mensuel afin de savoir si vous pouvez bénéficier de l'assistance de votre prêteur ou fournisseur de prêt. Si votre prêt est admissible à une assistance de votre prêteur ou fournisseur de prêt, vous n'êtes pas admissible à ce programme.
2. Appelez la ligne d'assistance du DC MAP au [1-833-429-0537](tel:1-833-429-0537). Nous vous poserons quelques questions afin de confirmer votre admissibilité. Si vous êtes admissible, nous vous demanderons vos coordonnées, afin qu'un conseiller ou une conseillère en logement puisse effectuer avec vous le suivi de votre demande. Si vous n'êtes pas admissible, nous vous renverrons vers d'autres ressources susceptibles d'être disponibles pour vous aider.
3. Après l'appel, nous vous enverrons par e-mail une liste de documents que vous devrez réunir avant de rencontrer le conseiller ou la conseillère

en logement. Ces documents confirmeront votre admissibilité et aideront le conseiller ou la conseillère à comprendre votre situation financière et le statut actuel de votre hypothèque.

4. Un conseiller ou une conseillère en logement vous contactera afin de programmer un rendez-vous. Cette personne travaillera avec vous afin de remplir votre demande pendant le rendez-vous.

Vous pouvez faire la demande à tout moment.

Obtenir plus d'informations.

Que se passera-t-il une fois ma demande effectuée ?

1. Nous (le gouvernement du District de Columbia) examinerons votre demande.
2. Nous vous enverrons une lettre ou un e-mail vous indiquant l'acceptation de votre demande.
3. Nous préparerons les documents de prêt et programmerons un jour et une heure pour que vous signiez vos documents, y compris un contrat de prêt.
4. Nous transférerons l'argent du prêt à votre fournisseur de prêt, qui est la banque à laquelle vous envoyez vos paiements hypothécaires.

Si votre demande n'est pas approuvée, nous vous enverrons un courrier ou un e-mail pour vous en informer.

Tous les demandeurs admissibles obtiennent-ils un prêt d'urgence ?

Non. Les prêts sont accordés sur la base du premier arrivé, premier servi jusqu'à ce que nous (le gouvernement du District de Columbia) soyons à court de financement.

Y a-t-il des exigences supplémentaires que je devrais connaître ?

Si vous bénéficiez de ce prêt, vous **commencerez à le rembourser 30 jours après** avoir reçu votre sixième mois d'assistance. Vous disposerez de **3 ans après le début de vos paiements pour rembourser** l'intégralité du montant. Dans la mesure où il s'agit d'un prêt sans intérêt, votre paiement mensuel sera calculé en divisant le montant du prêt par 36 mois.

Qui dois-je contacter si j'ai des questions ?

Tout d'abord, consultez les questions fréquemment posées au bas de la page. Si vous avez encore des questions, veuillez contacter l'équipe DC MAP au [1-833-429-0537](tel:1-833-429-0537), du lundi au vendredi, de 9 h 00 à 17 h 00. Alternativement, vous pouvez envoyer un e-mail à l'équipe à l'adresse DCMAP@dchfa.org. Indiquez dans votre e-mail les coordonnées auxquelles il est possible de vous joindre en journée et en soirée.

J'ai encore besoin d'aide pour payer mon prêt hypothécaire. Que dois-je faire ?

Vous pouvez trouver des informations sur d'autres ressources susceptibles de vous aider sur notre page [des ressources concernant les hypothèques](#).

Foire Aux Questions

Que se passe-t-il si je ne commence pas à rembourser le prêt dans les délais ou que je ne suis pas en mesure de le rembourser intégralement dans les 3 ans ?

Appelez-nous au [1-833-429-0537](tel:1-833-429-0537) pour discuter de votre situation financière et des options à votre disposition.

Ce prêt couvre-t-il mes paiements de l'impôt foncier et de l'assurance habitation ?

Le prêt peut couvrir votre impôt foncier et les paiements de votre assurance habitation si vous les payez généralement mensuellement à votre prêteur ou fournisseur de prêt, ce qui signifie qu'ils sont sous séquestre. Si vous payez vos impôts fonciers et votre prime d'assurance habitation directement au gouvernement du District de Columbia ou à votre assureur, ce prêt ne peut alors pas couvrir ces paiements d'impôt ou d'assurance.

Puis-je faire une nouvelle demande si j'ai déjà reçu un prêt de ce programme auparavant ?

Non, vous ne pouvez recevoir un prêt de ce programme qu'une seule fois. Vous pouvez trouver des informations sur d'autres ressources susceptibles de vous aider à payer votre hypothèque [ici](#).

Puis-je faire une nouvelle demande si ma demande n'a pas été approuvée ?

Oui. Si votre demande n'a pas été approuvée parce que votre prêt était admissible à une assistance de votre prêteur ou fournisseur de prêt, mais que cette assistance n'est plus disponible, vous pouvez demander à nouveau un prêt de ce programme.

Cette page a été mise à jour pour la dernière fois en mai 2021.