

# 부동산 가치 평가에 이의를 제기하시겠습니까?

## 이 리소스에 대해 알아보십시오.

거주민은 DC 정부에 자신의 부동산 가치 평가를 다시 한 번 검토하도록 요청할 권리가 있습니다. 우리 정부는 매년 평가를 실시하여 1월 1일 기준으로 현재 모든 주택의 시장 가치 추정치를 업데이트합니다. 이 값은 [해당 주택에 대한 재산세 납부액](#)을 계산하는 데 사용됩니다. 평가를 실시한 후 2월에 평가 통지서를 우편으로 발송하지만, 언제든지 [My Tax DC](#)에서 현재 평가를 확인할 수 있습니다. 부동산 가치 평가에 동의하지 않는 경우, 이의 제기를 요청할 수 있습니다.

이 절차를 부동산 평가 및 항소 절차(Real Property Assessment and Appeals Process)라고 하며 DC 세무국(OTR)에서 운영합니다.

## 자격이 있는지 확인하십시오.

DC 부동산에 대한 재산세를 납부할 책임이 있는 경우 자격이 주어집니다. 부동산 가치 평가에 이의를 제기하기 위해 DC에 거주할 필요는 없습니다. 부동산은 주거용 부동산, 사업, 비영리 또는 종교 기관일 수 있습니다.

## 이의를 제기합니다.

1. [행정 이의 제기 양식](#)을 작성합니다. 양식에서 평가자와 직접 만나거나, 평가자와 전화 통화를 하거나, 평가자가 귀하와 상의하지 않고 이의 제기를 검토하도록 하는 선택지를 선택할 수 있습니다.
2. 추론을 뒷받침하는 증빙 서류를 첨부합니다. 이는 귀하의 주택에 대한 독립적인 평가, 귀하의 주택과 유사한 이웃 주택의 부동산 가치(가치에 대해서는 DC 부동산 평가 데이터베이스 참조) 및/또는 서면으로 작성한 귀하의 추론에 대한 정당화 사유일 수 있습니다.

3. 작성한 양식과 증빙 서류를 다음 주소로 세무국(Office of Tax and Revenue), 부동산세 관리국(Real Property Tax Admin)에 우편으로 보냅니다. - Appeals Section, P.O. Box 71440, Washington, D.C. 20024. 또는 [MyTax DC](#) 에서 계정을 만든 후 [온라인](#)으로 제출합니다.
4. 평가자와 대화하기로 선택하는 경우, 평가자가 영업일 기준 10 일 이내에 통화할 시간을 예약하기 위해 연락할 것입니다.

귀하는 평가 통보를 받은 날로부터 매년 4 월 1 일(우체국 소인 기준)까지 이의를 제기할 수 있습니다.

## 추가 정보를 수집합니다.

### 지원 후 절차는 어떻게 됩니까?

1. 평가자와의 회의는 약 15 분이 소요됩니다. 이 시간 동안 귀하는 이의를 제기하는 이유를 설명하고 증빙 서류를 통해 논의합니다. 귀하는 평가자와 만나지 않을 수 있으며, 대신에 귀하가 제출한 서류를 바탕으로 평가자가 결정을 내립니다.
2. 귀하의 회의/제출일로부터 영업일 기준 약 10 일 이내에 평가자는 결론과 함께 결정 통지서를 우편으로 발송합니다. 이의 제기 건수에 따라 8 월 1 일(우체국 소인 기준) 이전에 결정 통지를 받게 됩니다.
3. 새로운 부동산 가치 평가는 9 월 청구서에 반영됩니다.

귀하가 결정에 만족한다면 더 이상 해야 할 일은 없습니다. 업데이트된 부동산 가치는 DC 정부 기록에 반영됩니다. 결정에 만족하지 않는 경우, 독립 단체인 부동산세 이의제기 위원회(RPTAC)에 2 차 이의제기를 할 수 있습니다. 귀하의 결정 통지에 심리 요청 방법에 대한 정보가 나와 있습니다. (심리에서 어떤 일이 일어나는지 아래에서 자세히 알아볼 수 있습니다.) 일반적으로 1 년에 약 2%의 부동산(주거 및 상업)이 2 차 이의제기를 요청합니다.

RPTAC 의 결정에 만족하지 않는 경우, DC 고등법원에서 세 번째이자 최종 이의제기 단계를 진행할 수 있습니다. 일반적으로 1 년에 약 800 개의 부동산이 3 차 이의제기를 요청합니다. 대다수는 상업용 부동산입니다.

**모든 적격의 신청자들이 이의 제기 기회를 제공받습니까?**

그렇습니다. 모든 부동산 소유자는 DC 정부의 평가에 이의 제기할 권리가 있으나, 귀하의 평가가 바뀐다는 보장은 없습니다. 일반적으로 1년에 약 4.5%의 부동산 평가(주거 및 상업)가 이의 제기됩니다.

**알아야 할 추가 요건이 있습니까?**

아니요. 제때에 이의 제기를 제출하는 것이 가장 중요합니다.

**질문이 있는 경우 누구에게 연락해야 합니까?**

먼저, 페이지 하단에 있는 자주 묻는 질문을 살펴보십시오. 여전히 궁금한 점이 있으시면 월요일~금요일, 오전 8시 15분~오후 5시 30분에 [202-442-6796](tel:202-442-6796) 번으로 전화하여 부동산세 관리국(Real Property Tax Administration)에 문의하시기 바랍니다. 또는 “거주민 부동산 평가 이의 제기(Residential Property Assessment Appeal)”라는 제목으로 [property.appeal@dc.gov](mailto:property.appeal@dc.gov) 에 이메일을 보내실 수 있습니다. 부동산의 [Square Suffix Lot\(SSL\)](#)과 부동산 소유주의 이름을 준비합니다. 발신자는 부동산 소유자 또는 공인 대리인이어야 합니다.

**아직도 유틸리티 지원이 필요합니다. 어떻게 해야 합니까?**

[리소스 페이지에서 세금을 절약하는 데](#) 도움이 될 수 있는 다른 리소스에 대한 정보를 찾을 수 있습니다.

## 자주 묻는 질문

**RPTAC 에 2 차 이의 제기를 하면 무슨 일이 일어납니까?**

2 차 이의 제기 시, 귀하와 DC 정부 평가자는 8 월 말부터 12 월 사이에 3 인 RPTAC 패널 앞에 나타납니다. 이 심리에서 귀하와 DC 정부 평가자는 부동산의 가치에 대한 귀하의 평가를 뒷받침하는 서류를 공유할 기회를 갖게 됩니다. 패널은 명확한 질문을 하고 메모를 합니다. 영업일 기준 약 20 일 후, RPTAC 는 귀하와 귀하의 평가자에게 근거와 함께 결정을 우편으로 발송하고, 재산 가치의 모든 변경 사항은 DC 정부의 기록에 반영됩니다.

## DC 고등법원에 3 차 이의 제기를 할 경우 무슨 일이 일어납니까?

3 차 이의 제기는 RPTAC 와 유사한 절차를 따르지만 법정 환경에서 진행됩니다.

## 이의 제기에서 다른 누군가가 나를 대표하도록 할 수 있습니까?

그렇습니다. 모든 이의 제기 단계에서 귀하를 대리하는 사람(예: 가족 구성원, 친구 또는 변호사)이 있는 경우 언제든지 허용됩니다. 귀하는 DC 정부에게 대리인과 귀하의 이의 제기에 대해 이야기할 수 있는 권한을 부여하는 [대리인 승인서](#)에 서명해야 합니다. 대리인을 세우는 것은 필수가 아닙니다.

## 이의 제기를 할 경우, 향후 다시 이의 제기를 할 수 없습니까?

아닙니다. 각 연도는 이전 연도와는 별개입니다. 귀하는 항상 연례 재산 평가에 이의 제기할 권리가 있습니다.

## 제 평가자는 누구입니까?

한 명의 평가자에 귀하의 부동산에 배정됩니다. 이 평가자는 매년 귀하의 부동산의 달러 가치를 제안하는 사람이며, 귀하가 이의를 제기하기로 선택하는 경우 귀하와 소통하게 됩니다. 평가자의 이름은 [DC 부동산 평가 데이터베이스\(DC Real Property Assessment Database\)](#)의 주택 목록에 포함되어 있습니다. 주소를 검색하여 해당 이름을 찾을 수 있습니다.

## 이의 제기 절차는 상업용 부동산에 대해서도 동일합니까?

그렇습니다. 이의 제기 절차는 동일합니다.

*이 페이지는 2021 년 3 월에 최종 업데이트되었습니다.*