የቤትዎን የውጪ ክፍል መጠገን ይፈልጋሉ?

ስለዚህ ሀብት ተጨማሪ ይወቁ።

በዲሲ ታሪካዊ ዲስትሪክቶች ያሉ ነዋሪዎች ነጠላ የቤተሰብ ቤታቸውን የውጪ ክፍል መጠገን ይችላሉ። በገቢዎ ላይ በመመስረት ከፕሮጀክቱ ወጪ ውስጥ ከ 50% እና 100% መካከል ለመሸፈን እስከ $25,000 (በአናኮስቲያ $35,000) ድጎማ ማግኘት ይችላሉ። ፕሮጀክቶቹ እንደ መከለያዎች፣ መስኮቶች፣ በሮች፣ ጣሪያዎችና በረንዳ ያሉ የውጪ ክፍሎችን መጠገን፣ ማደስ ወይም መተካትን ያጠቃልላሉ፡፡

ይህ ፕሮግራም ታሪካዊ የቤት ባለቤት የእርዳታ ፕሮግራም (Historic Homeowner Grant Program) ይባላል እናም የቀረበው በእቅድ አዘጋጅ ቢሮ (Office of Planning) ነው።

ብቁ መሆንዎን ያጣሩ።

እነዚህ **ሁሉ** መግለጫዎች እውነት ከሆኑ ብቁ ነዎት ማለት ነው።

- የሚኖሩበት ቤት የራስዎ ከሆነ።
- የእርስዎ ነጠላ የቤተሰብ ቤት (ኮንዶሚኒየም ወይም በማህበር ያልሆነ) ነው እንዲሁም፣ ከእነዚህ ታሪካዊ ሰፈሮች አንዱ ነው፡ Anacostia, Blagden Alley/Naylor Court, Capitol Hill, Emerald Street, Fourteenth Street, Kingman Park, LeDroit Park, Mount Pleasant, Mount Vernon Square or Triangle, Shaw, Strivers' Section, Takoma Park, U Street, and Wardman Flats. ቤትዎ በተሰየመ ታሪካዊ ዲስትሪክት (ሃምራዊ አካባቢዎች) ውስጥ መሆኑን ለማወቅ የእኛን የበይነተገናኝ ካርታ ይጠቀሙ፡፡
- ከታክስና ገቢ ቢሮ የቤት ለቤት ቅናሽ አግኝተዋል።
- የእርስዎ አመታዊ ጠቅላላ ገቢ—ታክስ ከመክፈልዎት በፊት ያለው ገቢ— ከቤተሰብዎ መጠን እኩል ወይም በታች ነው። ገቢዎን ለማስላት፣ በቤትዎ ውስጥ ያሉ ሁሉም ሰዎች ከሥራ ወይም ከሌሎች ምንጮች በመደበኛነት የሚቀበሉትን ገንዘብ ይደምሩ። ከዚህ በታች ምልክት ያድርጉ።

የቤተሰብ መጠን (ከእርስዎ ጋር የሚኖር ማንኛውንም ሰው ይቁጠሩ)	ማንኛውም ታሪካዊ ሰፈር (በዚህ ካርታ አድራሻዎን ይፈልጉ)			ታሪካዊ አናኮስቲያ (በዚህ ካርታ አድራሻዎን ይፈልጉ)	
	የእድሳቱን 100% ወጪ ለመሸፈን ያለው ከፍተኛው የቤተሰብ ገቢ እርዳታ	**የእድሳቱን 75% ወጪ** ለመሸፈን ያለው ከፍተኛው የቤተሰብ ገቢ እርዳታ	**የእድሳቱን 50% ወጪ** ለመሸፈን ያለው ከፍተኛው የቤተሰብ ገቢ እርዳታ	**የእድሳቱን 85% ወጪ** ለመሸፈን ያለው ከፍተኛው የቤተሰብ ገቢ እርዳታ	**የእድሳቱን 60% ወጪ** ለመሸፈን ያለው ከፍተኛው የቤተሰብ ገቢ እርዳታ
1	$50,946	$76,419	$101,892	$76,419	$101,892
2	$58,224	$87,336	$116,448	$87,336	$116,448
3	$65,502	$98,253	$131,004	$98,253	$131,004
4	$72,780	$109,170	$145,560	$109,170	$145,560
5	$80,058	$120,087	$160,116	$120,087	$160,116
6	$87,336	$131,004	$174,672	$131,004	$174,672
7	$94,614	$141,921	$189,228	$141,921	$189,228
8	$101,892	$152,838	$203,784	$152,838	$203,784

ያመልክቱ።

1. የክፍል 1 ማመልከቻን ያጠናቅቁ።
2. የቤቱን ወቅታዊ ሁኔታ እንዲሁም በተለይ ጥገና የሚሹትን ቦታዎች ፎቶግራፍ ያያይዙ፡፡
3. ማመልከቻውን በዚህ አድራሻ በፖስታ ወይም በኢሜይል ያስገቡ፡

Office of Planning, Historic Preservation Office
1100 4th Street, SW, Suite E650
Washington, DC 20019
brendan.meyer@dc.gov

በማንኛውም ሰዓት ለዚህ ፕሮግራም ማመልከት ይችላሉ።

ተጨማሪ መረጃ ይሰብስቡ።

ካመለከትኩ በኋላ ምን ይፈጠራል?

1. ያቀረቡት ሀሳብ የበለጠ ትኩረት ከተሰጠው፣ እኛ —የዲሲ መንግስት— የበለጠ ዝርዝር ፕሮፖዛል እንዴት እንደሚያቀርቡ በፖስታ አድርገን መመሪያዎችን የያዘ ደብዳቤ እንልክልዎታለን፡፡
2. እርስዎ ከመረጡት ሥራ ተቋራጮች ከሚሰጡት ዋጋ ጋር ዝርዝር ፕሮፖዛል ያዘጋጃሉ፡፡
3. እርዳታ ለመስጠት ወይም ለመጠየቅ የመጨረሻ ውሳኔ እናደርጋለን እንዲሁም ያቀረቡት ሀሳብ ተቀባይነት ካገኘ ደብዳቤ እንልክልዎታለን፡፡
4. ተቀባይነት ካገኙ፣ ከመረጡት ስራ ተቋራጭ የመጨረሻ ውል ያገኛሉ።
5. ከዲሲ መንግስት ጋር ስምምነት በመፈረም በኢሜል ወይም በፖስታ ይመልሱልን፡፡ ስምምነቱ የምናቀርበውን ገንዘብ፣ የሚከናወነውን የተወሰነ ሥራ እና ሥራውን የሚያከናውነውን ተቋራጭ ስም በደንብ ይዘረዝራል፡፡
6. ለስራ ተቋራጩ እንዲከፍሉት የመጀመሪያውን ቼክ እንሰጥዎታለን።
7. ስራ ተቋራጩ በቤትዎ ላይ ይሰራል።
8. ስራውን እንመረምርና ስራ ተቋራጩን ለሰራው ስራ እንከፍለዋለን። ካስፈለገ፣ የቀረውን ክፍያ ለስራ ተቋራጩ ይከፍላሉ።

ፕሮፖዛልዎ ተቀባይነት ካላገኘ፣ እንደገና እንዴት እንደሚያመለክቱ መረጃ የያዘ ደብዳቤ ከእኛ ዘንድ ይደርስዎታል።

ሁሉም ብቁ አመልካቾች እርዳታ ይቀበላሉ?

አይ። በየአመቱ ከ 12-15 እርዳታዎች ይደረጋሉ እንዲሁም ከ 30-40 ማመልከቻዎች ይደርሱናል። ማመልከቻዎ ካልተመረጠ፣ በሚቀጥለው አመት ድጋሚ ማመልከት ይችላሉ።

ማወቅ ያለብኝ ተጨማሪ መስፈርቶች አሉ?

አዎ፣ ሥራ ተቋራጭ መፈለግ፣ ሥራውን ማስተዳደር እና ከዲሲ መንግሥት ጋር ስለ ፕሮጀክቱ መነጋገር ያስፈልግዎታል። በተጨማሪም፣ በእርዳታው የተገነባ ማንኛውም ነገር ቤቱን ቢሸጡትም እንኳ በቦታው ቢያንስ ለአምስት ዓመታት እና በጥሩ ሁኔታ ላይ መቆየት አለባቸው። እርስዎ ወይም የወደፊት ባለቤት ፕሮጀክት ቢለውጥ ወይም ቢያስወግድ፣ የኮሎምቢያ ዲስትሪክት የእርዳታ ገንዘቡን መልሶ ይወስደዋል።

ጥያቄዎች ቢኖሩኝ ማነጋገር ያለብኝ ማንን ነው?

መጀመሪያ፣ ከገጹ ታች ቦታ ላይ የሚገኘውን በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎችን ይመልከቱ። አሁንም ጥያቄዎች ካሉዎት፣ በእቅድ ማውጣት ቢሮ የእኛን የታሪካዊ ማስቀመጫ ቢሮ በስልክ ቁጥር (202) 741-5248 ከሰኞ እስከ አርብ ከ 8:30 am እስከ 5:00 pm ባለው ሰአት ደውለው ያግኙ። ወይም በ brendan.meyer@dc.gov ወይም historic.preservation@dc.gov ላይ “"Historic Home Grants” በሚል ርዕሰ መስመር ለ Brendan Meyer ኢሜይል ይላኩ።

ለቤቴ ጥገናዎችን ለማድረግ አሁንም እርዳታ ያስፈልገኛል። ምን ማድረግ አለብኝ?

በእኛ ሃብቶች ገጽ ላይ ለቤትዎ ጥገና ለማድረግ እርዳታ ሊሰጡ ስለሚችሉ ሌሎች ሀብቶች መረጃ ማግኘት ይችላሉ።

በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች

በቅርቡ በተጀመሩ ወይም በተጠናቀቁ የቤት ውስጥ ፕሮጀክቶች እርዳታውን መጠቀም እችላለሁ?
እርዳታውን ለቤት ውስጥ የማጠናቀቅ ስራ ማዋል አይችሉም ነገር ግን የወደቀ መሰረት የመሳሰሉ ወሳኝ የመሰረት ጥገናዎች ከግምት ውስጥ ይገባሉ።

በቅርቡ በተጀመሩ ወይም በተጠናቀቁ ፕሮጀክቶች ላይ እርዳታውን መጠቀም እችላለሁ?
አይ። ቀድሞ የተጀመረ ወይም የተጠናቀቀ ስራ ብቁ አይደለም።

እርዳታው እንደ ገቢ ታክስ ይታሰብበታል?
አይ። ለፌዴራልና ለዲሲ የገቢ ታክስ ሲባል እርዳታዎቹ ታክስ አይታሰብባቸውም።

ከዚህ ፕሮግራም እርዳታ ቀድሞውኑ አግኝቻለሁ። ለተለየ ፕሮጀክት በድጋሚ ማመልከት እችላለሁ?
አዎ። የመጀመሪያው የድጋፍ ፕሮጀክት ጥሩ ሁኔታ ላይ ካለ፣ ለሌላ ፕሮጀክት እንደገና ለማመልከት እንኳን ደህና መጡ።

ይህ ገጽ ለመጨረሻ ጊዜ የተሻሻለው ፌብሩዋሪ 2021 ነው።