

Quý vị có muốn được trợ giúp khi đồng mua nhà với tư cách là nhân viên Chính quyền DC không?

Tìm hiểu về chương trình này.

Nhân viên của Chính quyền DC và trường đại học công có thể nhận được hỗ trợ thanh toán từ một công ty dịch vụ tài chính được gọi là **Landed**. Quý vị có thể nhận được 15% giá bán của một căn nhà hoặc \$80.000 — tùy theo mức nào thấp hơn—để đạt được mức giảm 20% thanh toán bằng tiền mặt. Sau khi đưa tiền vào khoản thanh toán tiền mặt, quý vị sẽ làm việc với một trong những bên cho vay tham gia vào chương trình của Landed để có được khoản thế chấp cho phần còn lại của chi phí nhà. Khoản đầu tư này vào nhà của quý vị có nghĩa là cổ phần của Landed trong bất kỳ khoản lợi nhuận hoặc tổn thất nào quý vị thực hiện khi 1) quý vị bán nhà của mình hoặc 2) nếu quý vị mua phần của Landed trong khoản thanh toán tiền mặt.

Landed cũng cung cấp kiến thức và hướng dẫn trong suốt quá trình mua nhà.

Kiểm tra nếu quý vị đủ điều kiện.

Quý vị đủ điều kiện nếu **tất cả** các câu dưới đây là đúng với trường hợp của quý vị:

- Quý vị làm việc toàn thời gian cho Chính quyền DC hoặc một trường đại học công lập tại Quận Columbia.
- Quý vị sẽ mua nhà ở DC hoặc các quận được phê duyệt gần đó.

Quý vị không cần phải là người mua nhà lần đầu tiên để hợp tác với Landed. Không có hạn chế về thu nhập để hợp tác với Landed.

Nộp đơn.

1. Hoàn thành [mẫu đăng ký trực tuyến](#).

Quý vị có thể đăng ký để được hỗ trợ thanh toán bất cứ lúc nào trong năm.

Thu thập thêm thông tin.

Điều gì xảy ra sau khi tôi đăng ký?

1. Quý vị sẽ ngay lập tức nhận được email từ Landed mời quý vị lên lịch cuộc gọi với đại diện Landed trong 1-3 ngày làm việc tiếp theo.
2. Landed sẽ xác nhận rằng quý vị là nhân viên đủ điều kiện và giải đáp các thắc mắc của quý vị. Nếu quý vị đủ điều kiện, Landed sẽ cung cấp cho quý vị thư chào mừng và xác nhận ban đầu rằng họ sẽ cung cấp khoản tiền thanh toán.
3. Bên cho vay tham gia chương trình của Landed sẽ xem xét các khoản tài chính của quý vị và phê duyệt trước cho quý vị khoản thế chấp.
4. Quý vị và đại lý của quý vị sẽ bắt đầu tìm kiếm nhà. Landed có một mạng lưới các đại lý đối tác địa phương chuyên về chương trình này.
5. Landed sẽ cung cấp cho quý vị một thư hỗ trợ cụ thể tùy theo bất động sản.
6. Quý vị đưa ra đề xuất cho ngôi nhà có bao gồm hỗ trợ thanh toán tiền mặt của Landed.
7. Nếu đề xuất của quý vị được người bán chấp nhận, quý vị sẽ tiếp tục mua nhà. Landed sẽ xem xét báo cáo kiểm tra nhà và các giấy tờ của hiệp hội chủ nhà (nếu có) và chuyển cho quý vị một báo cáo tóm tắt để hỗ trợ quý vị xem xét việc mua nhà.
8. Nếu quý vị cảm thấy thoải mái với kết quả báo cáo tóm tắt, quý vị sẽ tiếp tục hoàn tất việc mua nhà. Quá trình này thường mất từ 21-45 ngày kể từ ngày người bán chấp nhận đề xuất của quý vị.

Nếu quý vị hoặc bất động sản mà quý vị muốn mua không được phê duyệt, Landed sẽ liên hệ với quý vị qua điện thoại hoặc email. Bên cho vay của Landed có thể đưa ra lời khuyên về việc nộp đơn lại khi tín dụng và/hoặc tài chính của quý vị được cải thiện.

Tất cả những ứng viên hội đủ điều kiện có được hỗ trợ thanh toán tiền mặt không?

Có, tất cả những ứng viên hội đủ điều kiện có thể được hỗ trợ.

Có bất kỳ yêu cầu bổ sung nào mà tôi cần biết không?

- Quý vị phải hội đủ điều kiện cho một khoản thế chấp với một bên cho vay tham gia chương trình của Landed.
- Quý vị phải tiếp tục làm cho hãng sở hiện tại trong **ít nhất hai năm** sau khi mua nhà.
- Landed yêu cầu thanh toán bằng tiền mặt tối thiểu. Số tiền này được xác định sau khi quý vị tham khảo ý kiến ban đầu với một đại diện của Landed.
- Quý vị phải sống trong bất động sản này **ít nhất một năm**, nhưng quý vị có thể cho thuê một căn phòng trong thời gian quý vị sống trong ngôi nhà.
- Khi quý vị bán nhà hoặc mua hết cổ phần của Landed, Landed chia sẻ bất kỳ khoản lãi hay lỗ nào xảy ra trong thời gian quý vị sở hữu nhà. Trong hầu hết các trường hợp, quý vị hoàn trả số tiền Landed đầu tư cộng với tỷ lệ phần trăm tăng giá của ngôi nhà. Nếu nhà mất giá trị, quý vị trả lại số tiền Landed đầu tư trừ đi phần khấu hao của ngôi nhà.

Tôi nên liên hệ với ai nếu có thắc mắc?

Đầu tiên, quý vị hãy xem các câu hỏi thường gặp ở cuối trang. Nếu vẫn còn thắc mắc, quý vị có thể sử dụng [biểu mẫu liên hệ](#) hoặc gửi email cho nhóm theo địa chỉ customer@landed.com.

Tôi vẫn cần trợ giúp với dịch vụ hỗ trợ thanh toán. Tôi nên làm gì?

Quý vị có thể tìm thông tin về các tài nguyên khác có thể giúp quý vị [chuẩn bị mua nhà trên trang nguồn lực hỗ trợ về chuẩn bị mua nhà của chúng tôi](#).

Các câu hỏi Thường gặp

Đây có phải là chương trình do Chính quyền DC điều hành không?
Không, Landed là một công ty tư nhân hợp tác với các trường công lập và các tổ chức giáo dục khác trên toàn quốc.

Điều gì xảy ra nếu tôi bán ngôi nhà của mình trong năm đầu tiên sở hữu ngôi nhà?

Nếu quý vị bán nhà trong vòng hai năm đầu tiên, quý vị phải trả lại Landed số tiền mà họ đã chuyển đi cộng với lợi nhuận tối thiểu.

Làm thế nào tôi có thể tìm hiểu xem hãng sở của tôi có nằm trong danh sách các trường được phê duyệt hay không?

Liên hệ với Landed bằng cách gửi email đến customer@landed.com và chia sẻ tên của hãng sở và trường học của quý vị. Nếu họ không có trong danh sách, quý vị có thể yêu cầu Landed cân nhắc làm việc với trường của quý vị trong tương lai.

Có mức giá tối đa nào cho ngôi nhà mà tôi có thể mua với Landed không?

Không, không có mức tối đa.

Mối quan hệ pháp lý giữa tôi và Landed là gì?

Quý vị là chủ sở hữu được chỉ định của ngôi nhà thuộc quyền sở hữu. Landed được ghi trên quyền sở hữu là bên hưởng quyền.

Trang này được cập nhật lần cuối vào tháng 4 năm 2021.