

Quý vị có muốn giảm thuế bất động sản của mình không?

Tìm hiểu về nguồn trợ giúp này.

Chủ nhà có thể được giảm **\$648,97** tiền thuế bất động sản mỗi năm khi sống tại nhà ở DC (và không cho thuê ngôi nhà). Ngoài ra, các khoản thuế bất động sản được giới hạn ở mức tăng 10% mỗi năm. Người từ 65 tuổi trở lên và người khuyết tật được giảm 50% thuế bất động sản và thuế bất động sản của họ được giới hạn ở mức tăng 5%.

Chương trình này được gọi là Giới hạn Khấu trừ và Định giá Thuế nhà ở và được Văn phòng Thuế và Thu nhập cung cấp.

Đánh dấu nếu quý vị đủ điều kiện.

Quý vị đủ điều kiện để được hưởng **Khấu trừ Thuế nhà ở** nếu **tất cả** các câu này đều đúng:

- Quý vị sở hữu ngôi nhà ở DC mà quý vị đang sống.
- Quý vị không sở hữu bất động sản ở nơi khác được miễn thuế nhà ở hoặc khấu trừ thuế nhà ở chính.

Quý vị đủ điều kiện để được hưởng **Khấu trừ Thuế nhà ở cho Người cao tuổi hoặc Người khuyết tật** nếu **tất cả** các câu này đều đúng:

- Quý vị sở hữu ngôi nhà ở DC mà quý vị đang sống.
- Quý vị từ 65 tuổi trở lên hoặc là người trưởng thành khuyết tật và nhận được các khoản trợ cấp khuyết tật.
- Quý vị sở hữu từ 50% trở lên ngôi nhà của mình.
- Tổng thu nhập điều chỉnh liên bang của hộ gia đình quý vị—thu nhập trước khi nộp thuế— thấp hơn \$135,750 trong năm 2021. Tính mọi người sống trong nhà quý vị, ngoại trừ người thuê nhà, như một phần của gia đình quý vị. Để tính thu nhập của quý vị, hãy xem tờ khai thuế mà quý vị đã nộp năm ngoái.

Nộp đơn.

1. Truy cập [MyTax.dc.gov](https://www.MyTax.dc.gov) và nhấp vào "Xem Tùy chọn Khác" dưới phần Bất động sản. Chọn "Nộp đơn xin khấu trừ thuế nhà ở" và nhập địa chỉ của quý vị. Sau đó làm theo các câu hỏi trong đơn đăng ký. Nếu quý vị là người cao tuổi hoặc người trưởng thành khuyết tật, quý vị nên chuẩn bị sẵn một bản kê thu nhập nếu quý vị không nộp bản kê khai thuế của DC và bằng chứng về thương tật toàn bộ hoặc vĩnh viễn là khoản trợ cấp khuyết tật (nếu có).
2. Nếu quý vị đang nộp đơn trong khi mua nhà, công ty xác minh quyền sở hữu của quý vị có thể hỗ trợ quý vị trong việc nộp đơn.

Quý vị có thể nộp đơn bất cứ lúc nào.

Thu thập thêm thông tin.

Điều gì xảy ra sau khi tôi đăng ký?

1. Quý vị sẽ nhận được xác nhận qua email.
2. Sau khi được phê duyệt, quý vị sẽ tự động nhận được khoản khấu trừ cho tất cả các hóa đơn thuế bất động sản trong tương lai. Quý vị sẽ thấy khoản khấu trừ ngay trên hóa đơn của mình. Chúng tôi—Chính quyền DC—sẽ không gửi thêm bất kỳ thông tin nào.

Nếu đơn của quý vị không được chấp thuận, quý vị sẽ nhận được một email có tình trạng đơn đăng ký và hướng dẫn cách khiếu nại quyết định đó.

Tất cả những ứng viên hội đủ điều kiện có được hỗ trợ tài chính không?

Có.

Có thêm bất kỳ yêu cầu nào mà tôi nên biết không?

Nếu nhà của quý vị là một phần của hiệp hội nhà tập thể (hay còn gọi là nhà tập thể), nhà tập thể sẽ cung cấp cho quý vị các tài liệu nộp đơn, thu thập và nộp đơn thay cho quý vị vì thuế bất động sản được thanh toán thông qua nhà tập thể. Nếu quý vị có thắc mắc, hãy liên hệ với ban đại diện nhà tập thể.

Nếu quý vị đang thuê một phần của ngôi nhà, quý vị phải có giấy phép kinh doanh chung và phải đăng ký với OTR bằng cách điền vào [mẫu Đăng ký Kinh doanh Mới \(FR500\)](#).

Tôi nên liên hệ với ai nếu có thắc mắc?

Đầu tiên, hãy xem các câu hỏi thường gặp ở cuối trang. Nếu quý vị vẫn còn thắc mắc, vui lòng liên hệ với nhóm Văn phòng Khấu trừ Thuế và Thu nhập Nhà ở theo số [\(202\) 727-4829](tel:(202)727-4829), Thứ Hai đến Thứ Sáu, từ 8:15 sáng đến 5:30 chiều. Hoặc, quý vị có thể gửi email cho nhóm của chúng tôi theo địa chỉ e-services.otr@dc.gov sử dụng tiêu đề "Khấu trừ Thuế nhà ở".

Tôi vẫn cần trợ giúp thanh toán thuế bất động sản của mình. Tôi nên làm gì?

Quý vị có thể tìm thông tin về các nguồn trợ giúp khác có thể giúp quý vị [tiết kiệm tiền thuế trên trang nguồn trợ giúp của chúng tôi](#).

Các câu hỏi Thường gặp:

Nếu tôi đồng sở hữu nhà với bạn đời hoặc người thân, tôi có đủ điều kiện không?

Có, khoản khấu trừ không dựa trên số lượng chủ sở hữu hoặc số người sống trong nhà. Miễn là chủ nhà sống trong ngôi nhà, quý vị có thể được khấu trừ.

Tôi sắp bước sang tuổi 65. Tôi có tự động được hưởng quyền lợi Khấu trừ Thuế nhà ở cho Người cao tuổi không?

Không. Quý vị phải làm theo hướng dẫn trong phần "Làm thế nào để tôi có thể đăng ký?" để thông báo cho Chính quyền DC biết rằng quý vị đã bước sang tuổi 65 để nhận được phúc lợi cho người cao tuổi.

Đảm bảo rằng con, cháu không sử dụng địa chỉ của quý vị trên tờ khai thuế của DC, vì điều này sẽ khiến chúng tôi gộp thu nhập của họ trong hộ gia đình quý vị và có thể loại quý vị khỏi chương trình khi nộp đơn hoặc khi thu nhập của hộ gia đình quý vị được xác minh hàng năm.

Tôi có thể cho thuê bất động sản của mình và vẫn lĩnh khoản Khấu trừ Thuế nhà ở không?

Không. Bất động sản phải là nơi cư trú chính của quý vị. Quý vị chỉ có thể lĩnh Khoản khấu trừ Thuế nhà ở tại địa chỉ nhà của quý vị. Nếu quý vị thuê một căn phòng, hãy nhớ lưu giữ hồ sơ thích hợp và có các giấy phép cần thiết tuân thủ luật pháp DC.

Trang này được cập nhật lần cuối vào tháng 4 năm 2021.