

የእርስዎን የንብረት ግምት ግምገማው ይግባይ መጠየቅ ይፈልጋሉ?

ስለዚህ ሁብት የበለጠ ይወቁ።

ነዋሪዎች እኛ— የዲሲ መንግስት— የእነርሱን የንብረት ግምት ግምገማ በሌላ እንድንመለከተው የመጠየቅ መብት አላቸው። ከጃንዋሪ 1 ጀምሮ የእያንዳንዱን የቤት ገበያ ግምታችንን ለማዘመን በየአመቱ ግምገማ እናደርጋለን። ይህ ዋጋ በዛ ቤት የንብረት ታክስ ምን ያህል አዳ እንዳለበት ለማስላት ይጠቅማል። ግምገማዎቹን ካደረግን በኋላ፣ በፌብሩዋሪ ውስጥ የግምገማ ማስታወቂያ በፖስታ እንልካለን ነገር ግን የአሁኑን ግምገማ በ My Tax DC ላይ ሁልጊዜ መዳረሻ ማግኘት ይችላሉ። በንብረት ዋጋ ግምት ላይ ካልተሰማሙ፣ ይግባኝ መጠየቅ ይችላሉ።

ይህ ሂደት የቋሚ ንብረት ግምገማ እና የይግባኝ ሂደት ይባላል እና የሚመራው በዲሲ የታክስ ገቢ ቢሮ (OTR) ነው።

ብቁ መሆንዎን ያጠቃሉ።

ዲሲ ውስጥ ለሚገኝ ንብረት የንብረት ታክሶችን ለመክፈል ሃላፊነቱን የወሰዱ ከሆነ ብቁ ነዎት። የንብረት ዋጋ ግምትን ይግባኝ ለማለት በዲሲ ውስጥ መኖር አይጠበቅብዎትም። ንብረቱ የመኖሪያ፣ የንግድ፣ ለትርፍ የማይሰራ ያልሆነ ወይም የሃይማኖት ተቋም ንብረት ሊሆን ይችላል።

ይግባኝ።

1. የአስተዳደራዊ የይግባኝ ቅጽ ይሙሉ። በቅጹ ላይ፣ ከገማቹ ጋር በአካል እንዲገናኙ፣ በስልክ እንዲነጋገሩ ወይም ገምቹ ከእርስዎ ጋር ምንም ሳይነጋገር ይግባኝዎን እንዲገመገመው ምርጫ ይሰጥዎታል።
2. የራስዎን ምክንያት ለመደገፍ ያለዎትን ማንኛውንም ሰነዶች ያያይዙ። ይህ ራሱን የቻለ የቤትዎ ዋጋ ግምት፣ ከእርስዎ ጋር ተመሳሳይ የሆነ የንብረት ግምት ያላቸው የጎረቤት ቤቶች (የዲሲ የቋሚ ንብረት ግምገማ ዳታቤዝ ለግምቶች የሚለውን ያጠቅሱ)፣ እና/ወይም የምዘናዎን የጽሁፍ ማሳመኛ ሊሆን ይችላል።
3. የሞሉትን ቅጽ እና ደጋፊ ሰነዶች ወደ ታክስ ገቢ ቢሮ፣ የቋሚ ንብረት የታክስ አስተዳደር በፖስታ ይላኩ። - የይግባኝ ክፍል፣ ፖ.ሳ.ቁ 71440 ዋሽንግተን ዲሲ 200024 ወይም መለያ ከፈጠሩ በኋላ በአንላይንMyTax DC ላይ ያስገቡ።
4. ከገማቹ ጋር መነጋገር ከመረጡ፣ ለመነጋገር ቀጠሮ ለማስያዝ በ 10 የስራ ቀናት ውስጥ ያገኙዎታል።

የግምት ማስታወቂያ ከደረሰዎ ቀን ጀምሮ እስከ ኤፕሪል 1 (በፖስታ ተለጥፎ) ድረስ ባለው በእያንዳንዱ አመት ይግባኝ መጠየቅ ይችላሉ።

የበለጠ መረጃ ይሰብስቡ።

ካመለከትኩ በኋላ ምን ይሆናል?

1. እርስዎ ከገማቹ ጋር የሚያደርጉት ስብሰባ 15 ደቂቃ ገደማ ይሆናል። በዛን ጊዜ፣ ይግባኝ ለማለት የበቁበት ምክንያት ይገልጻሉ እንዲሁም ስለደጋፊ ሰነዶች ይነጋገራሉ። ከገማችዎ ጋር ያለመገናኘት ምርጫ አለዎት እና በዛ ፈንታ እርስዎ ባሰገቧቸው ሰነዶች ተመስርተው የራሳቸውን ውሳኔ ይወስናሉ።
2. ስብሰባዎን/ርክክቡን ካደረጉበት ቀን ጀምሮ ባሉት 10 የስራ ቀናት ውስጥ፣ ገምጋሚው የውሳኔ ማሳወቂያውን ከማጠቃለያቸው ጋር አድርገው በፖስታ ይልካሉ። በይግባኞቹ መጠን ተመስርቶ ከአገስት 1 ሳያልፍ (በፖስታ ተለጥፎ) የውሳኔ ማሳወቂያ ይደርስዎታል።
3. አዲሱ የንብረት ዋጋ ግምት በሴፕቴምበር ክፍያ ላይ ይሰፍራል።

በውሳኔው ከተሰማሙ፣ ምንም ማድረግ አይኖርብዎትም። የተሻሻለው የንብረት ዋጋ ግምት በዲሲ መንግስት መዝገቦች ላይ ይሰፍራል። በውሳኔው ካልተደሰቱ፣ ከቋሚ ንብረት የታክስ ይግባኝ ኮሚሽን (RPTAC) ጋር ሁለተኛ ደረጃ ይግባኝ እንደ ገለልተኛ አካል ሆነው መጀመር ይችላሉ። የውሳኔ ማሳወቂያዎ ችሎት እንዴት እንደሚጠየቅ ያጠቃለለ መረጃ ይዟል። (በችሎት ጊዜ ምን እንደሚሆን የበለጠ ለማወቅ ከስር ማግኘት ይችላሉ።) በአንድ አይነተኛ አመት ውስጥ፣ ወደ 2% አካባቢ የሚሆኑ ንብረቶች (የመኖሪያና የንግድ) ሁለተኛ ደረጃ ይግባኝ ይጠይቃሉ።

በ RPTAC ውሳኔ ካልተደሰቱ፣ ወደ ሶስተኛውና የመጨረሻው የይግባኝ ደረጃ ወደ ዲሲ ከፍተኛ ፍርድ ቤት መውሰድ ይችላሉ። በአንድ አይነተኛ አመት ወደ 800 አካባቢ የሚሆኑ ንብረቶች የሶስተኛ ደረጃ ይግባኝ ይጠይቃሉ። እጅግ ብዙዎቹ የንግድ ንብረቶች ናቸው።

ብቁ የሆኑ ሁሉም አመልካቾች የይግባኝ እድል ያገኛሉ?

አዎ። ሁሉም የንብረት ባለቤቶች ለዲሲ መንግስት ግምገማ ይግባኝ የማቅረብ መብት አላቸው፣ ነገር ግን ይህ ግምገማዎ ላይ ለውጥ እንደሚኖር ዋስትና አይሰጥም። በአንድ አይነተኛ አመት ወደ 4.5% የሚጠጉ የንብረት ግምገማዎች (የመኖሪያና የንግድ) ይግባኝ ተጠይቆባቸዋል።

ሌላ ተጨማሪ ማወቅ የሚገቡኝ መስፈርቶች አሉ?

አይ። ይግባኙን በሰአቱ ማቅረብ በጣም አስፈላጊው ነገር ነው።

ጥያቄዎች ቢኖሩኝ ማንን ማነጋገር አለብኝ?

መጀመሪያ፣ በገጹ ታችኛው ክፍል ላይ ያለውን በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎችን ይመልከቱ። አሁንም ጥያቄዎች ካሉዎት፣ ወደ እኛ የቋሚ ንብረት የታክስ አስተዳደር ጋር ከሰኞ እስከ አርብ ከ 8:15 am እስከ 5:30 pm ባለው ጊዜ ውስጥ በ202-442-6796 ላይ በመደወል እባክዎ ያነጋግሩ። ወይም ቡድኑን በ property.appeal@dc.gov ላይ “የመኖሪያ ንብረት ግምገማ ይግባኝ።” በሚል ርዕስ መስመር በመጠቀም ኢሜይል ማድረግ ይችላሉ። ከንብረቶቻችን [Square Suffix Lot \(SSL\)](#) እና የንብረት ባለቤቱ ስም ጋር ዝግጁ ይሁኑ። ደዋዩ የንብረት ባለቤት ወይም የተፈቀደለት ተወካይ መሆን አለበት።

በፍጆታዎቼ ላይ አሁንም ድጋፍ ማግኘት እፈልጋለሁ። ምን ማድረግ አለብኝ?

[በእኛ የሁብት ገጽ ላይ ለመቆጠብ ሊረዳዎ ስለሚችሉ ስለሌሎች ሃብቶች መረጃ መግኘት ይችላሉ።](#)

በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች

ከ RPTAC ጋር በሚኖረው ሁለተኛው የይግባኝ ደረጃ ምን ይፈጠራል?

በሁለተኛው የይግባኝ ደረጃ፣ እርስዎና የእርስዎ የዲሲ መንግስት ገምጋሚ ከሶስተኛ ወገን የ RPTAC ፓናል ፊት በአገስት መጨረሻና በዲሴምበር መካከል ባለው ጊዜ ውስጥ ይገኛሉ። በዚህ የችሎት ጊዜ፣ እርስዎና የዲሲ መንግስት ገምጋሚ ሁለታችሁም የእርስዎን የንብረት ግምት የሚተካ ሰነድ ለማጋራት እድል ይኖራችኋል። ፓናሉ የማብራሪያ ጥያቄዎችን ይጠይቅዎትና ማስታወሻ ይይዛል። ወደ 20 ከሚጠጉ የስራ ቀናት በኋላ፣ RPTAC ከዛ ለእርስዎና ለገምጋሚዎ ውሳኔያቸውን ከምክንያታቸው ጋር በፖስታ መልእክት ይልካሉ እንዲሁም ከንብረት ግምቱ ጋር የተገናኙ ማንኛውም ለውጦች በዲሲ መንግስት መዝገቦች ላይ ይሰፍራል።

ከዲሲ ከፍተኛ ፍርድ ቤት ጋር በሶስተኛ ደረጃ ግምገማ ወቅት ምን ይፈጠራል?

ሶስተኛ ደረጃ ግምገማ እንደ RPTAC ተመሳሳይ የሆነ ሂደት ይከተላል ግን በፍርድ ቤት አደረጃጀት ይሆናል።

በይግባኝ (ይግባኞች) ጊዜ እኔን ሌላ ሰው እንዲወክለኝ ማድረግ እችላለሁ?

አዎ። በማንኛውም የይግባኝ ደረጃ ሊወክልዎት የሚችል ማንኛውም ሰው ሊይዙ ይችላሉ (ለምሳሌ፦ የቤተሰብ አባል፣ ጓደኛ ወይም ጠበቃ) ለእኛ—የዲሲ መንግስት— ስለይግባኝዎ ከሰውየው ጋር የምንነጋገርበት ችሎታ የሚሰጠንን [የወኪል ፈቃድ ቅጽ](#) መፈረም ይገባዎታል። ተወካይ መኖሩ አያስፈልግም።

ይግባኝ ከጠየቅኩ፣ ለወደፊት በድጋሚ ይግባኝ ከማለት እከለክላለሁ?

አይ። እያንዳንዱ አመት ካለፉት ዓመታት የተለየ ነው። አመታዊ የንብረት ግምገማን ይግባኝ የማለት መብት ሁልጊዜ አለዎት።

ገምጃ ማነው?

ለንብረትዎ ገማች ተመድቧል። በየአመቱ የንብረትዎን የዶላር ግምት ይዞ የሚመጣው ሰው እና ይግባኝ ለማለት ከመረጡ ከእርስዎ ጋር ግንኙነት የሚያደርገው ሰው ይህ ነው። ስማቸው በእርስዎ የቤት ዝርዝር በዲሲ የቋሚ ንብረት ግምገማ ዳታቤዝ ውስጥ ተጠቃልሏል። ስማቸውን ለማግኘት በቀላሉ አድራሻዎትን ይፈልጉ።

የይግባኝ ሂደቱ ለንግድ ንብረቶችም አንድ አይነት ነው?

አዎ። የይግባኝ ሂደት አንድ አይነት ነው።

ይህ ገጽ ለመጨረሻ ጊዜ የተሻሻለው ማርች 2021 ነው።