

# DC 의 임차인 권리에 대한 정보를 찾고 있습니다.

## DC 에서 임차인이 가지는 권리는 무엇입니까?

본인이 거주하는 곳을 임차하고 있다면 임차인에 해당합니다. 컬럼비아 특별구의 임차인 권리장전에서 임차인의 권리에 대해 자세히 알아보십시오. 이 권리장전은 여러 언어로 제공되며 다음 주제를 자세히 다룹니다.

- 임대차 계약
- 보증금
- 가옥 임차를 신청할 때 공유해야 하는 정보
- 임대료 지급 영수증
- 임대료 인상
- 건물 상태
- 납 페인트
- 곰팡이
- 조용한 환경
- 임대인 보복
- 차별
- 임차인 단결권
- 임차 가옥의 매매 또는 전환
- 이동 지원
- 퇴거

# 임차인은 임차(또는 임차하고자 하는)한 집이 허가와 검사를 받았는지 어떻게 확인할 수 있습니까?

개인 주택에서 싱글룸을 임대하든 주택 전체를 임대하든, 임대인은 임대하기 전에 임대 부동산에 대한 면허와 검사를 받아야 합니다. 임차인은 부동산을 임차하기 전에 해당 부동산이 유효한 임대차 면허를 보유하고 있는지 확인해야 합니다. 면허는 부동산이 누군가 거주하기에 안전한지 확인해야 하는 검사 이후에만 발급됩니다. 귀하는 [Scout](#), 소비자 및 규제업무 부서(DCRA) 온라인 통합 데이터베이스를 사용하여 해당 부동산의 유효 면허 여부를 확인할 수 있습니다. 기존 Access DC 계정을 만들거나 사용하고, 부동산 주소를 입력하고, 검색한 후, “Licenses(면허)”를 선택하여 부동산과 관련된 최신 면허가 있는지 확인합니다.

## DC 에서 만 62 세 이상인 임차인과 장애를 가진 임차인은 어떤 권리를 가지고 있습니까?

만 62 세 이상인 임차인과 장애를 가진 임차인은 추가 권리를 가지고 있습니다. 임대료 인상, 추가 요금, 퇴거, 차별에 대한 방지를 비롯한 [이러한 추가 권리에 대한 자세한 내용](#)은 임차인 변호 사무국에서 확인하십시오.

[영어](#) 또는 [스페인어](#)로 통지서를 작성하여 임대인, 부동산 관리자 또는 기타 주택 서비스 제공자에게 제출하여 통보합니다. 주택 서비스 제공자에게 통지하는 방법에 대한 질문이 있는 경우, (202) 442-9505 번으로 전화하거나 [dhcd.rad@dc.gov](mailto:dhcd.rad@dc.gov) 로 이메일을 보내 주택 및 지역사회 개발부에 문의하시기 바랍니다. 또는 다음 주소로 질문을 보내실 수 있습니다.

Department of Housing and Community Development  
Housing Regulation Administration  
Rental Accommodations Division  
1800 Martin Luther King, Jr. Avenue, S.E.  
Washington, D.C. 20020

## COVID-19 공중 보건 비상사태 기간 동안 DC 에서 임차인은 어떤 권리와 보호를 받습니까?

임차인 변호 사무국은 긴급 상황 발생 시 임차인의 권리와 보호에 대한 리소스를 마련했습니다. 이 리소스는 여러 언어로 제공되며 다음 주제를 다룹니다.

- 임대료 인상, 추심, 지급 계획 및 지급 형태
- 퇴거
- 유틸리티 서비스 및 연체료
- 공과금 납부 계획
- 임차인 및 임차인 연합 권리 행사 기한
- 임차인의 퇴거 또는 퇴실 의향 통지
- 가옥에 대한 임대인 접근
- 공용 구역 청소
- 주거용 건물의 마스크 요건
- 렌트 규제 가옥의 생활편의시설 요금 환불
- 임차인 협회 운영
- 법정 절차
- DC 위원회 사무실, 예산 청문회, 주택 검사, 임대 숙박 부서, 전환 판매 부서, 에너지 환경부를 포함한 기타 정부 서비스 운영

# 임차인은 법률 지원을 어떻게 이용할 수 있습니까?

임차인 변호 사무국은 임대인과 분쟁이 있는 임차인에게 무료 자문 및 기타 법률 서비스를 제공합니다. 거주민은 월요일~금요일, 오전 8시 45분~오후 4시 45분 사이에 (202) 719-6560 번으로 사무국에 전화하실 수 있습니다. COVID-19 보건 비상사태로 인해 사무실 방문 예약은 운영하지 않습니다.

임차인 변호 사무국에 전화하는 거주민은 음성 메시지를 남기거나 직원과 1차 대화를 해야 합니다. 그 이후 케이스 관리자나 변호사 고문이 영업일 기준 1일 이내에 다시 전화하여 다음 단계를 결정합니다.

## 퇴거 절차에 대해 임차인이 알아야 할 사항은 무엇입니까?

임차인은 퇴거가 허용되고 허용되지 않는 이유와 퇴거에 대한 모든 절차를 [임차인 변호 사무국의 간단 퇴거 가이드\(Short Guide to Evictions\)](#)에서 자세히 알아볼 수 있습니다.

## 임차한 집이 파손된 상태일 경우, 임차인은 어떻게 해야 합니까?

임대인은 DC [주거 기준 및 부동산 관리 기준](#)에 따라 임대 부동산을 유지 관리해야 합니다. 여기에는 조명, 환기, 공간, 난방, 위생, 폭풍우로부터의 보호 및 안전에 대한 최소 요건이 포함됩니다.

임차한 집이 파손된 경우, 거주민은 의심되는 주거 기준 위반 사항을 임대인 또는 부동산 관리자에게 보고해야 합니다. 임대인 또는 부동산 관리자가 문제를 해결하지 않는 경우, 소비자 및 규제업무 부서(DCRA)를 통해 [주택 검사를 요청](#)할 수 있습니다. 검사는 생명/안전 문제의 경우 1일 이내, 기타 문제의 경우 영업일 기준 3일 이내에 일정이 예약됩니다.

# 여기서 다루지 않은 질문이 있습니다. 누구에게 연락할 수 있습니까?

임차인 변호 사무국에 (202) 719-6560 번으로 전화하십시오. 운영 시간은 월요일~금요일, 오전 8 시 45 분~오후 4 시 45 분입니다. 또는 [이 양식을 사용하여](#) 팀에 이메일을 보내실 수 있습니다.

*이 페이지에서는 DC 정부와 계약 업체를 통해 제공되는 리소스만 다룹니다. 이 페이지는 2021 년 5 월에 최종 업데이트되었습니다.*