

주택 구매를 위해 최대 \$52,500 의 대출을 받으시겠습니까?

이 리소스에 대해 알아보십시오.

예비 주택 구매자는 다운페이먼트 및 클로징 비용을 충당하기 위해 대출을 받을 수 있습니다. 대출 상환은 연기됩니다. 즉, 30 년 후, 이사할 때, 주택 매각 시 또는 재융자 시 중 무엇이 먼저 발생하든 그때까지 상환할 필요가 없습니다. 주택 구매자들이 이 대출을 받을 때 모기지지는 DC 주택 금융 기관을 통해 조달됩니다.

다운페이먼트 대출은 주택의 매입 가격과 귀하의 모기지 대출 승인 금액 간의 차액을 충당합니다. 예를 들어, 주택의 구매 가격이 \$400,000 이고 \$350,000 의 모기지를 승인받은 경우, 특별구는 최대 \$50,000 의 대출을 제공할 수 있습니다. 또한, 주택 계약을 클로징(주택 구매 절차에 대한 내용 확인)할 때 납부해야 하는 세금, 보험 및 기타 수수료 등의 클로징 비용을 최대 \$2,500 까지 다운페이먼트 대출에 추가할 수 있습니다.

이 프로그램은 DC Open Doors 라고 하며 DC 주택 금융 기관에서 제공합니다.

자격이 있는지 확인하십시오.

다음 설명이 모두 사실인 경우 자격을 가집니다.

- 최소 신용 점수가 640 점입니다.
- 귀하의 연간 총소득(세금 납부 전 소득)이 \$151,200 이하입니다. 여기에는 급여, 정부 지원금, 자녀 양육 지원금, 그리고 모기지 차용자로 등재될 모든 사람의 기타 자금이 포함됩니다.

- 귀하의 총부채상환비율이 50% 미만입니다. 이는 귀하의 월 부채 상환금(예: 자동차 상환금, 신용카드비 최소 지불액, 학생 대출 상환금)이 월 소득의 절반 미만임을 의미합니다.
- 귀하는 주요 거주지의 목적으로 DC 에서 단독주택, 콘도 또는 최대 4 개 가구(예: 2 세대 건물)가 있는 기타 부동산을 구매합니다.
- 귀하는 프로그램 신청 시 주택을 소유하고 있지 않습니다.

신청하기 위해 현재 DC 거주민이거나 최초 주택 구매자가 아니어도 됩니다.

신청 방법.

1. DC Open Doors 와 협력하는 승인된 대출 기관에 연락합니다.
2. 대출 기관은 귀하가 프로그램에 참여할 자격이 있는지 확인합니다.

대부분의 경우, 주택 물색을 시작하기 전에 대출 기관을 찾아야 하며, 이때 대출 기관이 귀하의 프로그램 자격을 충족시켜줍니다. 본 프로그램과 협력 관계에 있는 대출 기관은 반드시 귀하의 프로그램 자격 여부를 확인해야 하며, 귀하가 주택 계약을 클로징(주택 구매 절차에 대한 내용 확인)하기 최소 5 일 전에 귀하를 대신하여 신청해야 합니다.

추가 정보를 수집합니다.

지원 후 절차는 어떻게 됩니까?

1. 귀하는 부동산에 대해 오퍼를 넣고, 이 오퍼가 수락됩니다. 즉, 주택을 계약했다는 뜻입니다!
2. 대출 기관에서 서명이 필요한 대출 공개서를 발급합니다.
3. 대출 기관이 프로그램 포털에 모기지 대출 금리를 잡아둡니다.
4. 대출 기관이 클로징 최소 5 일 전에 프로그램 포털에서 착수금 (다운 페이먼트) 대출을 신청합니다.
5. DC 주택 금융 기관은 1 일에서 2 일 이내에 귀하의 자격을 확인합니다.
6. 대출 기관이 귀하가 서명해야 하는 문서를 받습니다.

7. DC 주택 금융 기관이 귀하의 다운페이먼트를 타이틀 회사에 송금합니다.
8. 클로징 2~3 일 전에, 귀하는 이 프로그램에서 보장하지 않는 다운페이먼트 또는 클로징 비용의 일부를 타이틀 회사에 송금합니다.
9. 최종 마무리 절차에 들어가 계약 클로징을 위한 증서에 서명합니다.
10. 이제 주택을 소유하게 되었습니다!

모든 적격 신청자가 대출을 받습니까?

예, 모든 적격 신청자는 대출을 받을 수 있습니다.

알아야 할 추가 요건이 있습니까?

- 귀하는 최소 5 년 동안 주택을 소유해야 합니다.
- 다음과 같은 경우 대출금을 상환해야 합니다.
 - 대출을 받은 지 30 년이 지났습니다.
 - 다른 사람, 기업 또는 법인에게 (선물 또는 기타 방법으로) 부동산을 매매하거나 이전합니다.
 - 이 부동산이 더 이상 귀하의 주요 거주지가 아닙니다.
 - 모기지를 재융자했습니다.

질문이 있는 경우 누구에게 연락해야 합니까?

먼저, 페이지 하단에 있는 자주 묻는 질문을 살펴보세요. 여전히 궁금한 점이 있으시면 singlefamilyprograms@dchfa.org 로 이메일을 보내 DC Open Doors 팀에 문의하시기 바랍니다.

주택 구매를 준비하는 데 여전히 도움이 필요합니다. 어떻게 해야 합니까?

[주택 구매 리소스 페이지](#)에서 도움이 될 수 있는 기타 리소스에 대한

정보를 찾을 수 있습니다.

자주 묻는 질문

이 프로그램이 보장하지 않는 주택 구매 비용은 무엇입니까?

귀하가 진지하다는 것을 보여주기 위해 귀하의 오퍼가 수락될 때 타이틀 회사에 다운페이먼트의 일부를 지불해야 할 수 있습니다. 계약금이라고

부르는 이 지급액은 다양합니다. 부동산 중개업자는 귀하의 오피에 대해 조언할 수 있습니다.

오피가 수락된 후 몇 주 내에, 주택이 안전하고 기능적인지 확인하기 위해 비용을 지급하고 주택 검사를 할 수 있습니다.

또한 주택 계약을 클로징(주택 구매 절차에 대한 내용 확인)할 때 귀하는 프로그램이 보장해 주지 않는 세금, 보험, 기타 수수료를 포함한 클로징 비용을 지급해야 할 수 있습니다.

누구의 소득이 자격 기준에 포함됩니까?

자격 기준에는 차용자 또는 차용자의 소득만 고려합니다. 이는 총 가계 소득을 기준으로 하지 않습니다. 해당 주택에서 살 수 있는 사람들의 수에는 제한이 없습니다. 배우자 정보는 모기지의 차용자가 아니면 신청하지 않아도 됩니다.

DC Open Doors 와 동시에 다른 지원 프로그램을 사용할 수 있습니까?

그렇습니다. DC Open Doors 와 동시에 주택 구매를 돕는 다른 프로그램을 이용할 수 있습니다.

과거에 DC Open Doors 를 사용했습니다. 이 프로그램으로 새 주택을 구매할 수 있습니까?

그렇습니다. DC Open Doors 로 주택 계약을 클로징(주택 구매 절차에 대한 내용 확인)하는 시점에 주택을 소유하지 않는 한 이 프로그램을 다시 사용할 수 있습니다.

이 페이지는 2021 년 2 월에 최종 업데이트되었습니다.