

DC 정부 직원으로서 더 낮은 금리를 받고 다운페이먼트를 지불하는 데 도움을 받고 싶으십니까?

이 리소스에 대해 알아보십시오.

특별구 정부에서 근무하는 주택 구매자는 특별구에서 주택을 구매할 때 도움을 받을 수 있습니다. DC 정부는 모기지 금리를 낮추고 주택 가격의 최대 3%의 대출을 옵션으로 제공하여 다운페이먼트를 지원합니다.

이 프로그램은 DC4ME 라고 하며 DC 주택 금융 기관에서 제공합니다.

자격이 있는지 확인하십시오.

다음 설명이 모두 사실인 경우 자격을 가집니다.

- 귀하를 현재 특별구, DC 독립 기관 또는 DC 공립학교의 정규직 직원입니다. [적격 고용주 목록](#) 확인하십시오.
- 최소 신용 점수가 640 점입니다.
- 귀하의 연간 총소득(세금 납부 전 소득)이 \$151,200 이하입니다. 여기에는 급여, 정부 지원금, 자녀 양육 지원금 및 기타 모든 가족 구성원의 자금이 포함됩니다.
- 귀하의 총부채상환비율이 50% 미만입니다. 이는 귀하의 월 부채 상환금(예: 자동차 상환금, 신용카드비 최소 지불액, 학생 대출 상환금)이 월 소득의 절반 미만임을 의미합니다.
- 귀하는 단독주택, 콘도 또는 최대 1 가구의 기타 부동산을 구매합니다.
- 귀하가 구매하는 주택은 감정을 받았으며 정상 상태입니다.

- 귀하는 지난 3년 동안 전 세계 어느 곳에서도 주택을 소유하지 않았습니다.

프로그램에 지원하기 위해 현재 DC 거주민일 필요는 없습니다.

신청 방법.

1. DC4ME 와 협력하는 [승인된 대출 기관](#)에 연락하거나, 현재 대출 기관이 가입하여 참여할 것인지 알아보십시오.
2. 대출 기관은 귀하가 프로그램에 참여할 자격이 있는지 확인합니다. 위에 나열된 자격 요구 사항을 충족한다는 증거를 제공해야 할 수 있습니다.

대부분의 경우, 주택 물색을 시작하기 전에 대출 기관을 찾아야 하며, 이때 대출 기관이 귀하의 프로그램 자격을 충족시켜줍니다. 본 프로그램과 협력 관계에 있는 대출 기관은 반드시 귀하의 자격 여부를 확인해야 하며, 귀하가 [주택 계약을 클로징](#)하기 최소 5일 전에 귀하를 대신하여 신청해야 합니다.

추가 정보를 수집합니다.

지원 후 절차는 어떻게 됩니까?

1. 귀하는 부동산에 대해 오퍼를 넣고, 이 오퍼가 수락됩니다. 즉, 주택을 계약했다는 뜻입니다!
2. 대출 기관에서 서명이 필요한 대출 공개서를 발급합니다.
3. 대출 기관이 프로그램 포털에 대출 금리를 잡아둡니다.
4. 다운페이먼트 지원 역시 신청하는 경우, 대출 기관은 최소한 클로징 5일 전에 신청서를 제출합니다.
5. 저희 측에서 귀하의 대출 신청서를 검토합니다. 일반적으로 2~3일이 걸리지만, 다운페이먼트 지원 신청도 하는 경우 최대 5일이 소요될 수 있습니다.
6. 대출 기관이 귀하가 서명해야 하는 문서를 받습니다.

7. 귀하가 다운페이먼트 지원을 신청한 경우, 저희 측이 부담하는 귀하의 다운페이먼트 금액을 타이틀 회사로 입금합니다.
8. 클로징 2~3 일 전에, 귀하는 이 프로그램에서 보장하지 않는 다운페이먼트 또는 클로징 비용의 일부를 타이틀 회사에 보냅니다.
9. 최종 마무리 절차에 들어가 계약 클로징을 위한 증서에 서명합니다.
10. 이제 주택을 소유하게 되었습니다!

귀하의 신청이 거부되는 경우, 저희 측에서 이를 귀하의 대출 기관에 통지합니다. 또한 귀하의 신청이 거부된 이유를 알려드립니다. 귀하의 상황이 변하고 향후 귀하가 자격이 있을 수 있다고 생각하는 경우, 재신청할 수 있습니다.

모든 적격 신청자가 지원을 받으니까?

예, 모든 적격 신청자는 지원을 받을 수 있습니다.

알아야 할 추가 요건이 있습니까?

방금 모기지 금리 인하를 신청한 경우, 일반 모기지과 같이 모기지 상환을 합니다. 다운페이먼트 지원을 위해 대출을 받은 경우, 해당 대출에 대해서는 월 상환금을 납부하지 않습니다. 30년 후 또는 이사, 임대 또는 주택 매각, 또는 재융자 중 어떤 상황이 먼저 발생하든 그때 대출을 상환해야 합니다.

대출 상환 시기가 되면 [상환 명세서를 요청](#)할 수 있습니다. 매각 또는 재융자하는 경우에는 청산 때 상환하게 되지만, 주택을 임대하는 경우 또는 30년이 지난 경우에는 수표를 보내야 합니다.

질문이 있는 경우 누구에게 연락해야 합니까?

먼저, 페이지 하단에 있는 자주 묻는 질문을 살펴보세요. 여전히 궁금한 점이 있으시면 월요일~금요일, 오전 9시~오후 5시에 (202) 777-1600 번으로 전화하여 DC4ME 팀에 문의하시기 바랍니다. 또는 “DC4ME 질문(DC4ME Question)”이라는 제목으로

singlefamilyprograms@dchfa.org 로 팀에 이메일을 보내실 수 있습니다.

아직도 유틸리티 지원이 필요합니다. 어떻게 해야 합니까?

[주택 구매 리소스 페이지](#)에서 도움이 될 수 있는 다른 리소스에 대한 정보를 찾을 수 있습니다.

자주 묻는 질문

이 프로그램이 보장하지 않는 주택 구매 비용은 무엇입니까?

귀하가 진지하다는 것을 보여주기 위해 귀하의 오퍼가 수락될 때 타이틀 회사에 다운페이먼트의 일부를 지불해야 할 수 있습니다. 계약금이라고 부르는 이 지급액은 다양합니다. 부동산 중개업자는 귀하의 오퍼에 대해 조언할 수 있습니다.

오퍼가 수락된 후 몇 주 내에, 주택이 안전하고 기능적인지 확인하기 위해 비용을 지급하고 주택 검사를 할 수 있습니다.

또한 [주택 계약을 클로징](#)할 때 귀하는 프로그램이 보장해 주지 않는 세금, 보험, 기타 수수료를 포함한 클로징 비용을 지급해야 할 수 있습니다.

DC4ME 와 동시에 다른 지원 프로그램을 사용할 수 있습니까?

그렇습니다. DC4ME 와 동시에 주택 구매를 돕는 다른 프로그램을 이용할 수 있습니다. [주택 구매 리소스 페이지](#)에서 도움이 될 수 있는 다른 리소스에 대한 정보를 찾을 수 있습니다.

이 페이지는 2021 년 5 월에 최종 업데이트되었습니다.