

¿Quiere reparar su techo y hacer su casa más accesible?

Información sobre este recurso.

Los residentes pueden recibir **hasta \$50,000** en subvenciones para ayudarlos con las reparaciones del techo y las modificaciones de accesibilidad de su casa.

- Se pueden dar **hasta \$20,000** para reparar un techo dañado por el agua o afectado en su estructura.
- Se pueden dar **hasta \$30,000** para hacer modificaciones de accesibilidad para un miembro del grupo familiar con una discapacidad física o de movilidad.

Este programa lo ofrece el Departamento de Vivienda y Desarrollo de la Comunidad y se llama programa de Rehabilitación Residencial Unifamiliar.

Revise si es elegible.

Usted es elegible si **todas** estas afirmaciones son verdaderas:

- Es propietario de una casa en un edificio con cuatro unidades o menos.
- Su casa ha sido su residencia principal durante los últimos tres años o más.
- Tiene un seguro para propietarios de vivienda para su casa.
- Es un residente de DC.
- Está al día con los impuestos federales y del distrito.
- Tiene un informe de crédito que muestra que está al día con los pagos de su hipoteca de los últimos 12 meses.
- Los ingresos brutos anuales de su grupo familiar son iguales o menores que los límites máximos para el tamaño de su grupo familiar. Para

calcular los ingresos de su grupo familiar, sume los ingresos de todas las personas que viven en su casa antes de pagar impuestos. Revise abajo.

Grupo familiar (cuenta a cualquiera que viva con usted, incluyendo compañeros de cuarto)	Máximo de ingresos del grupo familiar
1	\$70,550
2	\$80,650
3	\$90,700
4	\$100,800
5	\$110,900
6	\$120,950
7	\$131,050
8	\$141,100

Cómo hacer la solicitud.

1. Llame o visite una [organización basada en la comunidad](#) para programar una reunión.
2. Reúnase con un representante de una [organización basada en la comunidad](#) para confirmar que es elegible y para completar una solicitud. La solicitud incluirá una verificación de crédito. Asegúrese de traer recibos de pago, información sobre impuestos y un comprobante de residencia a esta reunión.

3. La **organización basada en la comunidad** enviará su paquete de solicitud al gobierno de DC para su aprobación.

Puede hacer la solicitud en cualquier momento.

Obtenga más información.

¿Qué sucede después de presentar mi solicitud?

1. El gobierno de DC revisa su solicitud y le envía por correo una carta con los siguientes pasos. El gobierno de DC crea un ámbito de trabajo para la construcción/reparaciones.
2. Usted aprueba el ámbito de trabajo.
3. El gobierno de DC encuentra un contratista de construcción.
4. Usted firma los documentos para su subvención.
5. Es posible que tenga que dejar su casa durante el período de construcción. El gobierno de DC lo puede ayudar hasta con \$2,000 en asistencia de traslado temporal.
6. El contratista completa las reparaciones de su casa.
7. El gobierno de DC paga al contratista en su nombre.
8. Usted regresa a su casa.

Si no lo aprueban, el gobierno de DC le envía una carta con otros recursos que ofrece el Distrito.

¿Reciben asistencia económica todos los solicitantes elegibles?

Sí. Si lo aprueban, el gobierno de DC cubrirá el costo del trabajo hasta el límite. Esto significa que si el proyecto cuesta \$5,000, el gobierno de DC pagará \$5,000 al contratista. Si el proyecto cuesta \$30,000, entonces el gobierno de DC pagará \$30,000 al contratista.

¿Hay más requisitos que deba saber?

Si está haciendo reparaciones en su casa que no involucran su techo, es posible que deba irse de su casa durante el período de construcción. El gobierno de DC puede ayudar a pagar los costos de traslado temporal.

¿Con quién debo comunicarme si tengo preguntas?

Primero, vea las preguntas frecuentes en la parte de abajo de la página. Si aún tiene preguntas, comuníquese con el equipo del programa de Rehabilitación Residencial Unifamiliar llamando al [\(202\) 442-7200](tel:(202)442-7200), de lunes a viernes, de 8:15 a. m. a 4:45 p. m. O puede enviar un correo electrónico al equipo en sfrrp.dhcd@dc.gov.

Aún necesito ayuda para reparar mi casa. ¿Qué debo hacer?

Puede encontrar información sobre otros recursos que podrían ayudar en nuestra [página de “hacer reparaciones y renovar mi casa”](#), y en nuestra [página de “hacer mi casa más segura”](#).

Preguntas frecuentes

¿Qué involucra un ámbito de trabajo?

Un ámbito de trabajo es una descripción de las reparaciones y modificaciones que se harán en su casa.

¿Puede el programa ayudarme a encontrar un lugar donde quedarme mientras reparan mi casa?

Aunque el programa no puede ayudarlo a encontrar un lugar donde quedarse mientras reparan su casa, podemos darle hasta \$ 2,000 de asistencia para el traslado.

Última actualización de esta página en febrero de 2021.