

Souhaitez-vous obtenir un taux d'intérêt inférieur sur votre hypothèque en tant qu'employé(e) du gouvernement du District de Columbia ?

Découvrez cette ressource.

Les employés du gouvernement du District de Columbia peuvent bénéficier, sur le prêt hypothécaire de leur logement, de la remise sur les taux d'intérêt des employés offerte par EagleBank. Le taux d'intérêt exact dépend de votre note de solvabilité et de vos finances, et la remise peut être utilisée pour acheter ou refinancer un logement.

Ce programme est appelé « Work in DC. Buy in DC » et est proposé par EagleBank, une banque communautaire dans la zone métropolitaine du District de Columbia. EagleBank propose également des séminaires d'achat de logement dans les agences du District de Columbia ainsi que d'autres séminaires de compétences financières, visant à offrir une expérience d'apprentissage pratique sur votre lieu de travail.

Vérifiez votre admissibilité.

Vous êtes admissible si **toutes** les affirmations ci-dessous sont vraies :

- Vous êtes actuellement un(e) employé(e) du gouvernement du District de Columbia.
- Vous êtes propriétaire **ou** achetez un logement dans le District de Columbia.

Il n'est pas nécessaire d'être employé(e) du gouvernement du District de Columbia à temps plein pour faire une demande auprès du programme.

Faire une demande.

1. Contactez EagleBank pour organiser un rendez-vous avec un(e) [agent\(e\) de prêt](#). Choisissez la personne que vous voulez ou envoyez un e-mail à homeloans@eaglebankcorp.com pour qu'un(e) agent(e) vous soit attribué(e). À partir de là, le processus est similaire à la façon dont vous pourriez demander tout autre type de prêt hypothécaire.
2. Pendant votre rendez-vous, l'agent(e) de prêt vous aidera à trouver le produit hypothécaire adapté à vos besoins. Vous devrez être prêt(e) à communiquer certaines informations sur votre revenu, la fourchette de prix de votre logement et le paiement initial prévu. Aucune documentation n'est nécessaire pour cette conversation.
3. L'agent(e) de prêt vous donnera également un taux hypothécaire non officiel à envisager. Veillez à discuter avec votre agent(e) de prêt du moment le plus approprié pour faire la demande, en tenant compte de la phase du processus [d'achat de logement](#) ou de refinancement où vous vous trouvez et du moment où il serait préférable d'obtenir votre note de solvabilité.
4. Si vous êtes intéressé(e) par un devis officiel, l'agent(e) de prêt vous demandera d'envoyer [une demande en ligne](#) sur le site Web d'EagleBank et de communiquer vos documents financiers (fiches de paie, relevés bancaires, etc.) pour effectuer un rapport de solvabilité.

Vous pouvez faire la demande à tout moment.

Obtenir plus d'informations.

Que se passera-t-il une fois ma demande effectuée ?

1. Si vous obtenez une approbation préalable, une lettre d'approbation préalable sera envoyée par e-mail dès le jour de votre demande.
2. Dans un délai d'un à trois jours, l'agent(e) de prêt vous enverra par e-mail une offre de prêt officielle. L'offre sera valable pendant 90 jours pendant votre recherche d'un logement ou lorsque vous prendrez une décision de refinancement.

Si votre demande n'est pas approuvée, vous en serez informé(e) par l'agent(e) de prêt par e-mail. Votre agent(e) de prêt peut vous donner des conseils sur le renouvellement de votre demande lorsque votre solvabilité et/ou vos finances s'amélioreront.

Tous les demandeurs admissibles bénéficient-ils de la remise ?

Oui, tant que vous obtenez l'approbation pour un prêt, basé sur vos données financières et votre historique de crédit.

Y a-t-il des exigences supplémentaires que je devrais connaître ?

Il vous faut garder à l'esprit que vous devez effectuer des paiements régulièrement programmés, comme vous le feriez avec tout prêt hypothécaire.

Qui dois-je contacter si j'ai des questions ?

Tout d'abord, consultez les questions fréquemment posées au bas de la page. Si vous avez encore des questions, veuillez contacter EagleBank au [202-292-](tel:202-292-)

1568, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 17 h 00. Vous pouvez également envoyer un e-mail à l'équipe à l'adresse homeloans@eaglebankcorp.com en indiquant dans la ligne d'objet « DC Government Home Loans » et en indiquant que vous êtes un(e) employé(e) du gouvernement du District de Columbia.

J'ai encore besoin d'aide concernant mes services publics. Que dois-je faire ?

Vous pouvez trouver des informations sur d'autres ressources susceptibles de vous aider à vous [préparer à acheter un logement sur notre page de ressources](#), ainsi que sur notre [page de ressources « Payer mon prêt hypothécaire »](#).

Foire Aux Questions

S'agit-il d'un programme géré par le gouvernement du District de Columbia ?

Non. Le programme de taux hypothécaire réduit est géré par EagleBank.

Quels types de prêts puis-je obtenir via EagleBank ?

EagleBank peut proposer des prêts « VA » classiques (destinés aux militaires actifs, aux anciens combattants et aux conjoints de militaires), des prêts Federal Housing Administration (FHA) et des prêts de réhabilitation Federal Housing Administration (FHA). EagleBank propose également des subventions dans le cadre de la Federal Home Loan Bank, destinées aux primo-accédants.

Puis-je utiliser le programme de taux d'hypothèque réduit d'EagleBank avec d'autres programmes ?

Oui. Parallèlement aux options proposées par EagleBank, vous pouvez utiliser [DC Open Doors](#), [Landed](#) (pour les enseignants et le personnel scolaire du District de Columbia), le [Home Purchase Assistance Program \(Programme d'aide à l'achat d'un logement\)](#), et [l'Employer Assisted Housing Program \(Programme de logement assisté par l'employeur\)](#).

Cette page a été mise à jour pour la dernière fois en avril 2021.