

Tôi đang tìm kiếm thông tin về quyền của người thuê nhà ở DC

Người thuê nhà ở DC có những quyền gì?

Người thuê một nơi để sinh sống được xem là người thuê nhà. Tìm hiểu thêm về quyền của người thuê nhà ở DC qua Dự luật về Quyền của Người thuê nhà của DC. Dự luật này có nhiều ngôn ngữ và bao gồm các chủ đề sau một cách chi tiết:

- Hợp đồng cho thuê
- Tiền đặt cọc
- Thông tin nào phải được chia sẻ khi quý vị nộp đơn thuê nhà
- Biên nhận thanh toán tiền thuê nhà
- Tăng tiền thuê nhà
- Điều kiện tòa nhà
- Sơn có chì
- Nấm mốc
- Tận hưởng không gian yên tĩnh
- Hành vi trả đũa chủ nhà
- Phân biệt đối xử
- Quyền của người thuê nhà trong việc tổ chức
- Bán hoặc chuyển đổi căn nhà cho thuê
- Hỗ trợ chuyển chỗ ở
- Trục xuất

Làm thế nào người thuê có thể kiểm tra xem căn nhà họ thuê (hoặc muốn thuê) có được cấp phép và kiểm định không?

Khi cho thuê một phòng trong một căn nhà riêng hay toàn bộ căn nhà, chủ nhà đều phải có giấy phép và thực hiện kiểm định căn nhà trước

khi cho thuê. Người thuê nhà cần xác minh rằng căn nhà đó có giấy phép kinh doanh hợp lệ trước khi thuê. Các giấy phép chỉ được cấp sau khi căn nhà được kiểm định—đảm bảo rằng căn nhà đó an toàn cho người khác sinh sống. Quý vị có thể xác minh xem căn nhà đó có giấy phép kinh doanh hợp lệ hay không bằng cách sử dụng [Scout](#), cơ sở dữ liệu hợp nhất trực tuyến của Bộ Tiêu dùng và Các vấn đề quy định (DCRA). Tạo hoặc sử dụng tài khoản Access DC hiện có của quý vị, nhập địa chỉ căn nhà và tìm kiếm, chọn “Giấy phép” để kiểm tra xem có giấy phép cập nhật liên quan đến căn nhà đó hay không.

Người thuê nhà từ 62 tuổi trở lên và người thuê nhà bị khuyết tật ở DC có những quyền gì?

Người thuê nhà 62 tuổi trở lên và người thuê nhà bị khuyết tật còn có thêm một số quyền khác. [Tìm hiểu thêm về các quyền bổ sung này](#) từ Văn phòng Bảo trợ Người thuê nhà, bao gồm các biện pháp bảo vệ chống tăng tiền thuê nhà, phụ phí, trục xuất, phân biệt đối xử và nhiều điều khác nữa.

Thông báo cho chủ nhà, người quản lý bất động sản hoặc đơn vị cung cấp nhà ở khác bằng cách hoàn thành một thông báo bằng [tiếng Anh](#) hoặc tiếng [Tây Ban Nha](#) và gửi cho họ. Nếu quý vị có bất kỳ thắc mắc nào về cách thông báo cho đơn vị cung cấp dịch vụ nhà ở, hãy liên hệ với Sở Nhà ở và Phát triển Cộng đồng (DHCD) theo số (202) 442-9505 hoặc dhcd.rad@dc.gov. Hoặc, quý vị có thể gửi câu hỏi qua đường bưu điện tới:

Department of Housing and Community Development
Housing Regulation Administration
Rental Accommodations Division
1800 Martin Luther King, Jr. Avenue, S.E.
Washington, D.C. 20020

Người thuê nhà có những quyền và biện pháp bảo vệ nào ở DC trong tình trạng khẩn cấp về sức khỏe cộng đồng do COVID-19 gây ra?

Văn Phòng Bảo trợ Người Thuê Nhà đã tổng hợp một nguồn tham khảo về các quyền và sự bảo vệ của người thuê nhà trong trường hợp khẩn cấp. Nguồn tham khảo viết bằng nhiều ngôn ngữ và có liên quan đến các chủ đề sau:

- Tăng tiền thuê nhà, thu tiền, kế hoạch thanh toán và các hình thức thanh toán
- Trục xuất
- Dịch vụ tiện ích và phí nộp muộn
- Kế hoạch thanh toán dịch vụ tiện ích
- Thời hạn thực hiện quyền của người thuê nhà và hiệp hội người thuê nhà
- Thông báo của người thuê nhà về ý định hủy hợp đồng hoặc nghỉ thuê
- Chủ nhà ra vào các căn hộ
- Vệ sinh các khu vực chung
- Yêu cầu đeo khẩu trang trong các tòa nhà dân cư
- Hoàn trả phí tiện nghi tại các căn hộ chịu kiểm soát tiền thuê
- Hoạt động của hiệp hội người thuê nhà
- Thủ tục của tòa án
- Hoạt động của các dịch vụ chính phủ khác bao gồm văn phòng Hội đồng DC, điều trần về ngân sách, kiểm tra nhà ở, Phòng Chỗ ở Cho thuê, Phòng Chuyển đổi và Kinh doanh, và Bộ Năng lượng và Môi trường

Làm thế nào để người thuê nhà có thể tiếp cận với hỗ trợ pháp lý?

Văn Phòng Bảo trợ Người Thuê Nhà cung cấp tư vấn miễn phí và các dịch vụ pháp lý khác cho người thuê nhà có tranh chấp với chủ nhà của họ. Cư dân có thể gọi đến văn phòng Thứ Hai đến Thứ Sáu từ 8:45 sáng đến 4:45 chiều theo số (202) 719-6560. Văn phòng không tiếp các cuộc hẹn không đặt trước do tình trạng khẩn cấp về sức khỏe do COVID-19.

Những cư dân gọi cho Văn Phòng Bảo trợ Người Thuê Nhà nên để lại tin nhắn thoại hoặc trò chuyện trước với nhân viên nghe máy. Sau đó, một người quản lý hồ sơ hoặc cố vấn viên sẽ gọi lại trong vòng một ngày làm việc để xác định các bước tiếp theo.

Người thuê nhà nên biết gì về quy trình trục xuất?

Người thuê nhà có thể xem Hướng dẫn Nhanh về Trục xuất của Văn phòng Bảo trợ Người thuê nhà tìm hiểu thêm về lý do trục xuất và trường hợp không được phép trục xuất, và quy trình trục xuất đúng là thế nào từ.

Người thuê nhà nên làm gì nếu căn nhà họ thuê trong tình trạng hư nát?

Chủ nhà phải bảo quản ngôi nhà cho thuê của mình theo đúng [quy tắc nhà ở DC và các tiêu chuẩn bảo quản bất động sản](#). Bao gồm đáp ứng các yêu cầu tối thiểu về chiếu sáng, thông gió, không gian, sưởi ấm, vệ sinh, an toàn, và bảo vệ ngôi nhà khỏi mưa gió nắng bụi.

Nếu nhà họ thuê trong tình trạng hư hại, cư dân nên báo cáo các vi phạm đáng ngờ về quy định nhà cửa cho chủ nhà hoặc quản lý nhà. Nếu chủ nhà hoặc người quản lý căn nhà không giải quyết được, quý vị có thể [yêu cầu kiểm định nhà ở](#) thông qua Bộ Tiêu dùng và Các vấn đề quy định (DCRA). Lịch kiểm định sẽ diễn ra trong vòng một ngày nếu đó là các vấn đề liên quan đến an toàn tính mạng, và trong vòng 3 ngày làm việc nếu đó là các vấn đề khác.

Tôi có một câu hỏi chưa được giải đáp ở đây. Tôi có thể liên hệ với ai?

Hãy gọi cho Văn phòng Bảo trợ Người thuê nhà theo số (202) 719-6560. Chúng tôi làm việc Thứ Hai đến Thứ Sáu, từ 8:45 sáng đến 4:45 chiều. Hoặc, quý vị có thể gửi email [qua biểu mẫu này](#).

Trang này chỉ bao gồm các nguồn tham khảo có sẵn thông qua chúng tôi—Chính quyền DC—và các nhà thầu của chúng tôi. Trang này được cập nhật lần cuối vào tháng 5 năm 2021.