

Quý vị có muốn trả lãi suất thấp hơn cho khoản vay mua nhà thế chấp với tư cách là nhân viên Chính quyền DC không?

Tìm hiểu về nguồn trợ giúp này.

Nhân viên Chính quyền DC có thể được giảm lãi suất dành cho nhân viên của EagleBank cho khoản vay mua nhà của mình. Mức lãi suất chính xác phụ thuộc vào điểm tín dụng và tài chính của quý vị, quý vị có thể sử dụng số tiền giảm này để mua hoặc tái cấp tài chính cho một ngôi nhà.

Chương trình này được gọi là Làm việc tại DC Mua sắm tại DC (Work in DC. Buy in DC) và được cung cấp bởi EagleBank, một ngân hàng cộng đồng tại khu vực thành phố DC. EagleBank cũng cung cấp các hội thảo mua sắm tại nhà tại các cơ quan ở DC và các hội thảo về kiến thức tài chính khác, nhằm mang lại trải nghiệm học tập thuận tiện tại nơi làm việc của quý vị.

Kiểm tra xem quý vị có đủ điều kiện hay không.

Quý vị đủ điều kiện nếu **tất cả** các câu này là đúng:

- Quý vị hiện đang là nhân viên của Chính quyền DC.
- Quý vị sở hữu **hoặc** mua nhà ở DC.

Quý vị không nhất thiết phải là nhân viên toàn thời gian của chính quyền DC mới được nộp đơn tham gia chương trình.

Nộp đơn.

1. Liên hệ với EagleBank để thu xếp một cuộc hẹn với một [nhân viên cho vay](#). Chọn nhân viên nào cũng được hoặc gửi email tới địa chỉ homeloans@eaglebankcorp.com để được chỉ định một nhân viên. Từ đây, quy trình tương tự như cách quý vị nộp đơn cho bất kỳ loại thế chấp nào khác.
2. Trong cuộc hẹn với quý vị, nhân viên phụ trách khoản vay sẽ giúp quý vị tìm sản phẩm thế chấp phù hợp với nhu cầu. Quý vị sẽ chuẩn bị sẵn sàng để chia sẻ một số thông tin về thu nhập, mức giá nhà và mức thanh toán trước dự kiến. Không cần ghi lại cuộc gặp này.
3. Nhân viên phụ trách khoản vay cũng sẽ đưa cho quý vị một mức lãi suất thế chấp không chính thức để quý vị cân nhắc. Hãy nói chuyện với nhân viên phụ trách khoản vay của quý vị về thời gian thích hợp nhất để nộp đơn, xem xét xem quý vị đang ở bước nào trong quy trình [mua nhà](#) hoặc tái cấp tài chính và khi nào là thời điểm tốt nhất để kéo điểm tín dụng của quý vị.
4. Nếu quý vị muốn có một báo giá chính thức, nhân viên phụ trách khoản vay sẽ yêu cầu quý vị [nộp đơn trực tuyến](#) trên trang web của EagleBank và chia sẻ các hồ sơ tài chính của quý vị (tiền lương, bảng sao kê ngân hàng...) để lập báo cáo tín dụng.

Quý vị có thể nộp đơn bất cứ lúc nào.

Thu thập thêm thông tin.

Điều gì xảy ra sau khi tôi nộp đơn?

1. Nếu quý vị được chấp thuận trước, thư chấp thuận trước sẽ được gửi qua email sớm nhất là vào ngày quý vị nộp đơn.
2. Trong vòng một đến ba ngày, nhân viên phụ trách khoản vay sẽ gửi email một đề xuất cho vay chính thức. Đề xuất sẽ có hiệu lực trong 90 ngày trong khi quý vị tìm nhà hoặc đưa ra quyết định tái cấp tài chính.

Nếu không được chấp thuận, quý vị sẽ được nhân viên phụ trách khoản vay thông báo qua email. Nhân viên phụ trách khoản vay của quý vị có thể đưa ra lời khuyên về việc nộp đơn lại khi tín dụng và/hoặc tài chính của quý vị được cải thiện.

Có phải tất cả những người nộp đơn đủ điều kiện đều được nhận chiết khấu không?

Có, miễn là quý vị được chấp thuận khoản vay dựa trên lịch sử tài chính và tín dụng của mình.

Có bất kỳ yêu cầu bổ sung nào mà tôi cần biết không?

Quý vị nên nhớ rằng mình phải thực hiện các khoản thanh toán theo lịch định kỳ như với bất kỳ khoản thế chấp nào.

Tôi cần liên hệ với ai nếu có thắc mắc?

Đầu tiên, quý vị hãy xem các câu hỏi thường gặp ở cuối trang. Nếu quý vị vẫn còn thắc mắc, vui lòng liên hệ với EagleBank theo số [202-292-1568](tel:202-292-1568) từ 8:30 sáng đến 5:00 chiều, Thứ Hai đến Thứ Sáu. Hoặc quý vị có thể gửi email cho nhóm theo địa chỉ homeloans@eaglebankcorp.com và sử dụng dòng tiêu đề “Khoản vay mua nhà do Chính quyền DC cấp” (DC Government Home Loans) và nói với họ rằng quý vị là nhân viên của Chính quyền DC.

Tôi vẫn cần hỗ trợ cho các dịch vụ tiện ích của mình. Tôi nên làm gì?

Quý vị có thể tìm thông tin về các nguồn trợ giúp khác có thể giúp quý vị [chuẩn bị mua nhà trên trang trợ giúp của chúng tôi](#) cũng như trên [trang trợ giúp thanh toán thế chấp](#).

Các câu hỏi thường gặp:

Đây có phải là một chương trình do Chính quyền DC điều hành không?

Không. Chương trình Giảm giá Thế chấp là chương trình của EagleBank.

Tôi có thể nhận được những khoản vay nào thông qua EagleBank?

EagleBank có thể cung cấp các khoản vay VA thông thường (dành cho cựu chiến binh và vợ/chồng quân nhân tại ngũ), các khoản vay Phục hồi của Cơ quan Quản lý Nhà ở Liên bang (Federal Housing Administration, FHA). EagleBank cũng cung cấp các khoản tài trợ Vay ngân hàng nhà ở liên bang (Federal Home Loan Bank) cho người mua nhà lần đầu.

Tôi có thể sử dụng Chương trình Giảm giá Thế chấp của EagleBank cùng với các chương trình khác không?

Có. Ngoài các lựa chọn của EagleBank, quý vị có thể sử dụng các chương trình [DC Open Doors](#), [Landed](#) (dành cho giáo viên và nhân viên các trường học tại DC), [Chương trình Hỗ trợ Mua Nhà \(Home Purchase Assistance Program\)](#) và [Chương trình Chủ lao động Hỗ trợ Mua nhà \(Employer Assisted Housing Program\)](#).

Trang này được cập nhật lần cuối vào tháng 4 năm 2021.