

재산세를 나중에 납부하시겠습니까?

이 리소스에 대해 알아보십시오.

거주민은 재산세 청구서의 일부 또는 전액의 납부를 연기하거나 미룰 수 있습니다. 만 65 세 이상 노인은 모든 재산세 납부를 이연할 수 있으며, 만 65 세 미만은 전년도에서 증가한 재산세 10%를 이연할 수 있습니다.

재산세 이연에 대해 6%의 이자율이 부과됩니다. 귀하가 만 75 세 이상이고, 가계 소득이 연간 \$50,000 미만이고, 가구 이자와 배당 소득이 \$12,500 미만이고, 25 년 이상 귀하의 집에 거주한 경우, 이자가 부과되지 않습니다.

이사, 부동산 매각 또는 부동산 가치의 25% 이연 중 어떤 상황이 먼저 발생하든 그 시점까지 세금을 이연할 수 있습니다. 그러면 상황에 따라 모든 이연 세금이 5~30 일 이내에 부과됩니다.

이 프로그램은 재산세 이연 프로그램(Property Tax Deferral Program)이라고 하며 세무국에서 제공합니다.

자격이 있는지 확인하십시오.

다음 설명이 모두 사실인 경우 자격을 가집니다.

- 귀하가 현재 거주하고 있는 집의 50% 이상을 소유하고 있습니다.
- 귀하의 집이 DC 에 있습니다.
- 귀하는 신청하기 전 최소 1 년 동안 주택을 소유하고 거주했습니다.
- 귀하의 가계 연간 연방 조정 총소득은 \$50,000 미만입니다.

신청 방법.

1. 여전히 모기지를 상환하고 하고 있는 경우, 재산세 이연 신청서를 제출하기 전에 대출 기관의 서면 승인이 필요합니다. 아래 단계를 완료하기 전에 모기지 대출 기관에 서신을 보내거나 이메일을 보내 승인 서한을 받으십시오. 대출 기관에 부동산 주소와 모기지의 이름이 서신에 포함되도록 요청해야 합니다.

2. 신청서를 작성하려면 MyTax.dc.gov 로 이동하여 Real Property(부동산) > view more options(더 많은 옵션 보기) > All real property applications(모든 부동산 신청서) > enter your address(주소 입력) > Applications and actions(신청서 및 조치) > tax relief applications(세금 경감 신청서) > Request the tax deferral for low income housing(FP-110) (저소득층 주택에 대한 세금 이연 요청(FP-110))으로 이동합니다. 그다음 표시되는 메시지에 따라 신청을 완료합니다.

올해의 첫 번째 재산세 고지서를 연기하려면 3 월 31 일까지 신청하고, 올해의 두 번째 재산세 고지서를 연기하려면 9 월 15 일까지 신청합니다.

추가 정보를 수집합니다.

지원 후 절차는 어떻게 됩니까?

1. DC 정부는 신청서가 제출된 후 30 일 이내에 귀하의 신청서를 검토합니다.
2. 승인 또는 거부 통지를 보내드립니다.
3. 승인되는 경우, 1 년에 두 번 재산세 고지서를 계속 받게 되지만, 납부해야 할 부분과 이연된 부분에 대한 안내가 포함됩니다.

프로그램에 대한 승인을 받지 못한 경우, 세무국이 거부 사유 및 결정에 대한 이의 제기 방법에 대한 지침이 포함된 서신을 발송해 드립니다.

모든 적격 신청자가 세금 이연 혜택을 받습니까?

그렇습니다.

알아야 할 추가 요건이 있습니까?

이 연하는 세금의 합계는 부동산 가치의 25%를 초과할 수 없습니다. 예를 들어, 귀하의 부동산 가치가 \$400,000 인 경우, 이는 귀하가 이연할 수 있는 최대 재산세가 \$100,000 임을 의미합니다.

질문이 있는 경우 누구에게 연락해야 합니까?

먼저, 페이지 하단에 있는 자주 묻는 질문을 살펴보세요. 여전히 질문이 있으시면 월요일~금요일, 오전 8 시 15 분~오후 5 시 30 분에 (202) 727-4829 번으로 전화하여 고객 서비스팀에 문의하시기 바랍니다. 또는

“재산세 이연(Property Tax Deferral)”이라는 제목으로 e-services.otr@dc.gov 로 팀에 이메일을 보내실 수 있습니다.

여전히 재산세 납부 도움이 필요합니다. 어떻게 해야 하나요?

[리소스 페이지에서 세금을 절약하는 데](#) 도움이 될 수 있는 다른 리소스에 대한 정보를 찾을 수 있습니다.

자주 묻는 질문

재산세 납부 이연을 취소할 수 있습니까?

그렇습니다. 이연을 취소하려면 mytax.dc.gov 로 이동하거나, 취소를 원한다는 내용의 서신을 우편을 통해 다음 주소로 세무국으로 보내주시기 바랍니다. 주소: The Office of Tax and Revenue, 1101 4th Street SW, Suite 270 West, Washington, DC 20024. 이연된 금액은 30 일 이내에 상환해야 하며, 부동산이 매각된 경우 5 일 이내에 상환해야 합니다. 적시에 지급되지 않은 이연 금액에는 10%의 벌금과 월 1.5%의 이자율(연 18%)이 적용됩니다.

부동산을 매각하는 경우 어떻게 됩니까?

이연된 재산세와 이자는 매각 후 5 일 이내에 납부해야 하며, 그렇지 않으면 벌금이 부과됩니다.

재산세를 이연하기로 결정하기 전에 무엇을 고려해야 하나요?

재산세 이연을 신청하기 전에 금융 전문가와 상담할 수 있습니다.

고려해야 할 사항은 다음과 같습니다: 귀하가 지불해야 할 이자, 귀하의 부동산을 매각할 시기 및 기타 다양한 요인.

이 페이지는 2021 년 5 월에 최종 업데이트되었습니다.