

# ለቤትዎ ታክሶችንና ክፍያዎችን ለመክፈል ድጋፍ ማግኘት ይፈልጋሉ?

## ሰለዚህ ሐብት ይወቁ።

የቤት ባለቤቶች የቤታቸውን ግምት በጥሬ ገንዘብ ለማግኘት የሚያስችላቸውን እና የብድር ክፍያዎችን የሚያስቆመው የሪቨርስ ሞርገጅ ያላቸው ነዋሪዎች፣ ጊዜ ያለፈባቸው ታክሶችና ክፍያዎችን እንዲከፍሉ እርዳታ ሊያገኙ ይችላሉ። ጊዜ ላለፈባቸው የንብረት ታክሶች፣ የቤት ኢንሹራንስ፣ የኮንዶሚኒየም ክፍያዎች እና/ወይም የቤት ባለቤቶች ማህበር ክፍያዎች እስከ \$25,000 ከዲሲ መንግስት ከወለድ ነፃ ብድር ማግኘት ይችላሉ። ቤትዎን እስካልሸጡ ወይም በቤትዎ መኖር እስካላቆሙ ድረስ ብድሩን መልሰው መክፈል አይጠበቅብዎትም።

ይህ ፕሮግራም DC Reverse Mortgage Insurance & Tax Payment Program (ReMIT፣ የዲሲ ሪቨርስ ሞርገጅ ኢንሹራንስ እና የታክስ ክፍያ ፕሮግራም) ይባላል እንዲሁም በአካባቢ ካለው ትርፋማ ካልሆነው የመኖሪያ ቤት አማካሪ አገልግሎቶች ጋር በመተባበር በዲሲ የመኖሪያ ቤቶች ፋይናንስ ኤጀንሲ ቀርቧል።

## ብቁ መሆንዎን ያጣሩ።

እነዚህ መግለጫዎች በሙሉ እውነት ከሆኑ እርስዎ ብቁ ነዎት ማለት ነው።

- የእርስዎ አጠቃላይ አመታዊ ገቢ—ታክስ ከመክፈልዎት በፊት ያለው ገቢ— \$77,540 ላይ ወይም በታች ነው። ገቢዎን ለማስላት፣ በሞርገጅ ውስጥ ተዘርዝረው ያሉትን ማንኛውም ሰዎች ገቢ እንዲሁም ከእርስዎ ጋር ከሚኖር ከማንኛውም ሰው የተቀበሉትን ገንዘብ አብረው ይደምሩ።
- የሚኖሩበት ቤት የራስዎ ነው።
- ቤትዎ ዲሲ ውስጥ ነው።
- በስምዎ ሪቨርስ ሞርገጅ ለቤትዎ አለዎት፤ ይህ ማለት በቤትዎ ውስጥ ያለውን እሴት በጥሬ ገንዘብ ማግኘት ይችላሉ እንዲሁም የሞርገጅ ክፍያዎችን ማድረግ የለብዎትም። የሪቨርስ ሞርገጅ ለማግኘት ቢያንስ 62 አመት ሊሆኑ ይገባል።
- የንብረት ታክስዎን፣ የቤት ባለቤት ኢንሹራንስዎን፣ ወይም የኮንዶ ወይም የቤት ባለቤቶች የማህበር ክፍያዎን በሙሉ ወይም በከፊል መክፈል ስላልቻሉ የሐራጅ ሽያጭ አደጋ ተጋርጦብዎታል።
- የወደፊት የገንዘብ ግዴታዎችዎን ለመክፈል ገቢው እንዳለዎት ማሳየት ይችላሉ።

## ያመልክቱ።

1. የመኖሪያ ቤት የማማከር አገልግሎቶች የሚባል በአካባቢ ያለ ለትርፍ የማይሰራ ድርጅት ጋር ለስብሰባ ቀጠሮ ለማስያዝ በ (202) 265-2255 ላይ ይደውሉ። ስብሰባዎች በስልክ፣ በአንላይን ወይም በአካል ሊሆኑ ይችላሉ።

2. የመኖሪያ ቤት አማካሪው የእርስዎን የገንዘብ ሁኔታ እና አሁን ያለውን የሞርጌጅ ሁኔታዎን ለመገንዘብ እንዲረዳው ሰነዶችን እንዲሰበሰቡ ሊጠይቅዎ ይችላል። ምን እንደሚፈልጉ ያሳውቁዎታል።
3. ማመልከቻዎንና ሰነዶችዎን ለማዘጋጀት በሚኖርዎ የቀጠሮ ስብሰባ ከመኖሪያ ቤት አማካሪው ጋር ይነጋገሩ። ይህ የከሬዲት ችክን ያጠቃልላል። ይህ ከሬዲት ችክ ለሰላሳ ጉተታ ነው፤ ይህም በብድር ውጤትዎ ላይ ተጽእኖ አይኖረውም ማለት ነው።
4. የመኖሪያ ቤት አማካሪው የእርስዎን የሞርጌጅ አብዳሪ ወይም አገልግሎት ሰጭ እና/ወይም የእርስዎን ጊዜያቸው ያለፈባቸው ክፍያዎች መረጃ ለማግኘት የእርስዎ ቤት ባለቤት ማህበርን ያነጋግራል።
5. የመኖሪያ ቤት አማካሪው ወደ ፕሮግራሙ መግቢያ የማመልከቻ ሰነዶችዎን ይሰቅላቸዋል።

በማንኛውም ጊዜ ማመልከት ይችላሉ።

### **ተጨማሪ መረጃ ይሰብስቡ።**

**ካመለከትኩ በኋላ ምን ይፈጠራል?**

1. እኛ —የዲሲ መንግስት— የመኖሪያ ቤት አማካሪው ማመልከቻውን ባስገባ በሁለት የስራ ቀናት ውስጥ ማመልከቻዎን እንገመግማለን።
2. ማመልከቻዎ ብድር ለመውሰድ ተቀባይነትን እንዳገኘ ለማሳወቅ የመኖሪያ ቤት አማካሪው ኢሜይል ያደርግልዎታል።
3. የወረቀት ስራውን እኛ በማዘጋጀት የብድር ስምምነቱን አጠቃልሎ ሰነዶችዎን እንዲፈረሙ ቀንና ሰዓት የያዘ ቀጠሮ እናስይዝዎታለን።
4. ጊዜ ያለፈባቸው ክፍያዎች እንዲከፍሉልዎት የብድር ገንዘብን ለዋናው ኩባንያ በቀጥታ እናስተላልፋለን።

ብድሩን የማግኘት ፈቃድ ካላገኙ፣ የመኖሪያ ቤቱ አማካሪ ከመግለጫ ጋር ኢሜይል ያደርግልዎታል። የይግባኝ ሂደት የለም።

### **ሁሉም ብቁ አመልካቾች ብድር ያገኛሉ?**

አይ፣ የገንዘብ ድጋፉ የሚገኘው ቀድሞ የመጣ፣ ቀድሞ ይስተናገዳል በሚለው መሰረት ላይ ነው።

### **ማወቅ ያለብኝ ተጨማሪ መሰፈርቶች አሉ?**

ለብድሩ ብቁ ለመሆን፣ ጊዜው ያለፈበት ታክስ ወይም በወጪ ክፍያዎች ምክንያት የመያዣ አደጋ ሊያጋጥምዎት ይገባል ይሁን እንጂ ለወደፊቱ ወጪዎችን ማስተዳደር ሲችሉ ነው። የመኖሪያ ቤት አማካሪው ከእርስዎ ጋር ስለ እነዚህ መሰፈርቶች እና ማመልከቻውን ከማስገባትዎ በፊት ሊያስፈልግዎ ስለሚችለው የሰነድ አይነት ይነጋገራል። ከብድር አገልግሎት ሰጪዎ ወይም አብዳሪዎ፣ የባንክ መግለጫዎችዎ፣ የክፍያ ወረቀቶች እና ሌሎች የእርስዎ ገንዘብ፣ ገቢና ዕዳ ሀጋዊ ማስታወቂያ ወይም የተሻሻለ የክፍያ ስምምነት ማስገባት ሊኖርብዎት ይችላል።

### **ጥያቄዎች ቢኖሩኝ ማነጋገር ያለብኝ ማንን ነው?**

መጀመሪያ በገጹ የታችኛው ላይ የሚገኘውን በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች የሚለውን ይመልከቱ። አሁንም ድረስ ጥያቄዎች ካሉዎት፣ ከሰኞ እስከ አርብ ከ 9am እስከ 5pm በ(202) 265-2255 ላይ

የመኖሪያ ቤት የምክር አገልግሎቶችን ማግኘት ይቻላል። ወይም ለቡድኑ “DC ReMIT” በሚል ርዕስ መስመር ጋር [info@housingetc.org](mailto:info@housingetc.org) ላይ ኢሜይል ሊያደርጉላቸው ይቻላል።

በሚደውሉበት ጊዜ ከሚከፍሉት ክፍያዎ ጋር የሚዛመዱ ሰነዶች እንዲኖሩዎት ሊረዳ ይቻላል። ይህ ሊያጠቃልል የሚችለው የእርስዎን የቤት መግዣ መግለጫዎ፣ የንብረት ግብር ሂሳብ፣ የቤት ባለቤቶች ማህበር መግለጫ፣ የኢንሹራንስ ፖሊሲ፣ የባንክ መግለጫዎች፣ የክፍያ ወረቀቶች እና/ወይም ያሉዎትን ገንዘብ፣ ገቢ እና ዕዳ ሌሎች መዝገቦችን ነው።

**በሞርጌጅ ላይ አሁንም እርዳታ እፈልጋለሁ። ምን ማድረግ አለብኝ?**  
በእኛ የሞርጌጅ ሀብቶች ገጽ ላይ ሊረዳዎ ስለሚችሉ ሌሎች ሃብቶች መረጃ ማግኘት ይቻላል።

### በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች

**ብድሩን ዳግም መክፈል የሚኖርብኝ መቼ ነው?**

ቤትዎን እስኪሸጡ ድረስ ወይም በቤትዎ ውስጥ መኖር እስከሚያቆሙ ድረስ በብድሩ ላይ ምንም አይነት ክፍያዎች የሉም። ያ ሲሆን፣ ከዲሲ የመኖሪያ ቤት የፋይናንስ ኤጀንሲ የክፍያ መግለጫ ሊጠይቁ ይችላሉ። የደመወዝ ክፍያ መግለጫውን ሲቀበሉ፣ ብድሩን በውሉ ውስጥ መመለስ ያስፈልግዎታል፤ ቤቱ የእርስዎ መኖሪያ መሆኑ በሚቆምበት ቀን ብድሩን ይከፍላሉ።

**አንዱን ከማግኘቴ በፊት ስለ ሪቨርስ ሞርጌጆች ምን ማወቅ ይኖርብኛል?**

ሪቨርስ ሞርጌጅ ለእርስዎ ጥሩ አማራጭ መሆን አለመሆኑን ወሳኔ ለማድረግ እርዳታ ከፈለጉ፣ አማካሪውን ለመኖሪያ ቤት የማማከር አገልግሎቶች በ(202) 265-2255 ላይ ደውለው ያነጋግሩ። ሪቨርስ ሞርጌጅ ውስብስብ ነው እና የመኖሪያ ቤት የምክር አገልግሎቶች አማካሪዎች የሪቨርስ ሞርጌጅን ለመሞከር የሚያስቡ የቤት ባለቤቶችን ለመምራት የተመሰከረላቸው ናቸው።

*ይህ ገጽ ለመጨረሻ ጊዜ የተሻሻለው ፌብሩዋሪ 2021 ነው።*