

እንደ ዲሲ መንግስት ሰራተኛ፣ የጋራ ቤቱን ለመግዛት እርዳታ ማግኘት ይፈልጋሉ?

ስለዚህ ሀብት ይወቁ።

የዲሲ መንግስት እና የህዝብ ዩኒቨርሲቲ ሰራተኞች Landed ከሚባለው የፋይናንስ ሰጪ ድርጅት የቅድመ ክፍያ እርዳታ ሊያገኙ ይችላሉ። የ 20% ቅድመ ክፍያ ላይ ለመድረስ፣ እስከ 15% የቤቱን የግዢ ዋጋ ወይም \$80,000 - ከሁለቱ ያነሰው የትኛውም ዋጋ - መቀበል ይችላሉ። ወደ ቅድሚያ ክፍያው ገንዘብ ካሰገቡ በኋላ፣ ለቀረው የቤቱ ዋጋ ሞርጌጅ ለማግኘት፣ ከ Landed ተሳታፊ አባሪዎች ጋር አብረው ይሰራሉ። በቤትዎ ውስጥ ኢንቨስትመንት ማለትም እርስዎ በሚያገኙት በማንኛውም ትርፍም ሆነ ኪሳራ 1) ቤትዎን በሚሸጡበት ጊዜ ወይም 2) ከቅድመ ክፍያቸው መጠን ላይ ከ Landed ከገዙ፣ Landed ይጋራዎታል።

እንዲሁም በቤት መግዛት ሂደት ውስጥ፣ Landed ትምህርትና መመሪያ ያቀርባል።

ብቁ መሆንዎን ያረጋግጡ።

እነዚህ መግለጫዎች በሙሉትክክል ከሆኑ እርስዎ ብቁ ነዎት፡

- በኮሎምቢያ ዲስትሪክት ውስጥ እርስዎ ለዲሲ መንግስት ወይም ለህዝባዊ ዩኒቨርሲቲ የሙሉ ጊዜ ሰራተኛ ሆነው ይሰራሉ።
- በኮሎምቢያ ዲስትሪክት ውስጥ ወይም በቅርብ ባሉት የተፈቀዱ ካውንቲዎች የሚገኘውን ቤት እየገዙ ነው።

ከ Landed ጋር በጋራ ለመስራት የመጀመሪያ ጊዜ ሰራተኛ መሆን አይጠበቅብዎትም። ከ Landed ጋር በጋራ ለመስራት ምንም የገቢ ገደቦች የሉም።

ያመልከቱ።

1. አንላይን ላይ ያለውን የምዝገባ ቅጽ ያጠናቅቁ።

በአመቱ ውስጥ ባለ በማንኛውም ጊዜ፣ ቅድመ ክፍያ ለማግኘት ማመልከት ይችላሉ።

ተጨማሪ መረጃ ይሰጡን።

ካመለከትኩ በኋላ ምን ይፈጠራል?

1. በሚቀጥሉት ከ1-3 በሆኑ የስራ ቀናት ውስጥ ከ Landed ተወካይ ጋር የስልክ ንግግር ለማድረግ መርሃ ግብር እንዲያሰጡ የሚጋብዝ ኢሜይል ከ Landed ይደርስዎታል።
2. እርስዎ ብቁ የሆኑ ሰራተኛ እንደሆኑ እና ጥያቄዎችዎን እንደሚፈታ Landed ያረጋግጣል። ብቁ ከሆኑ፣ Landed የእንኳን ደህና መጡ ደብዳቤ እና የቅድመ ክፍያ ገንዘብ መስጫ የመጀመሪያ ማረጋገጫ ያቀርባል።
3. የ Landed ተሳታፊ አብዳሪ ፋይናንስዎትን ይገመግምና ለሞርጌጅ ቅድመ ማጽደቂያ ይሰጥዎታል።
4. እርስዎና ኤጀንትዎ ቤት መፈለግ ይጀምራሉ። በዚህ ፕሮግራም ልዩ በሆኑ የአካባቢ፣ አጋር ኤጀንቶች ጋር Landed ትስስር አለው።
5. Landed ከተለየ የንብረት ድጋፍ ደብዳቤ ጋር ያቀርብልዎታል።
6. የ Landed ቅድመ ክፍያ እርዳታ ተጠቃሎበት፣ እርስዎ ለቤቱ ዋጋ አቅርበዋል።
7. ያቀረቡት በሻጩ ተቀባይነትን ካገኘ፣ ለቤት ሽያጩ ወደፊት ይሄዳሉ። Landed የቤት ምርመራ ሪፖርቱን እና የቤት ባለቤቶች ማህበር ሰነዶች (የሚሆን ከሆነ) በመገምገም የሽያጭ ግምገማዎን እንዲረዳዎት የማጠቃለያ ሪፖርት ይሰጥዎታል።
8. በማጠቃለያ ሪፖርት ግኝቶች ምቹት ከተሰማዎት፣ ሽያጩን ለማጠናቀቅ ወደፊት ይራመዳሉ። በሻጩ ያቀረቡት ተቀባይነት ካገኘበት ቀን ጀምሮ በተለምዶ ይህ ከ 21-45 ቀናትን ይፈጃል።

እርስዎ ወይም ሊገዙት የፈለጉት ንብረት ተቀባይነት ካላገኘ፣ Landed በስልክ ወይም በኢሜይል ያነጋግርዎታል። የእርስዎ ክሬዲት እና/ወይም ፋይናንስዎ ሲሻሻል፣ የእርስዎ Landed አብዳሪ እንደገና ለማመልከት ምክር ሊያቀርቡ ይችላሉ።

ሁሉም ብቁ አመልካቾች የቅድመ ክፍያ እርዳታ ማግኘት ይችላሉ? አዎ፣ ሁሉም ብቁ አመልካቾች እርዳታ ሊያገኙ ይችላሉ።

ማወቅ ያለብኝ ተጨማሪ መሰፈርቶች አሉ?

- በ Landed ተሳታፊ አብዳሪ ለሞርጌጅ ብቁ መሆን አለብዎት።
- ቤትዎን ከገዙ በኋላ፣ አሁን ከሚሰሩበት ቀጣሪዎ ጋር ቢያንስ ለሁለት አመታት መቆየት አለብዎት።
- Landed ትንሹን ቅድመ ክፍያ ይጠይቃል። ይህ መጠን የሚወሰነው እርስዎ ከ Landed ጋር መነሻ ምክክር ካደረጉ በኋላ ነው።
- በንብረቱ ውስጥ ቢያንስ ለአንድ አመት መኖር አለብዎት ነገር ግን በቤቱ እየኖሩ አንድ ክፍል ማከራየት ይችላሉ።

- ቤትዎን ሲሸጡ ወይም የ Landedን አክሲዮን ሲገዙ፣ በማንኛውም ትርፍ ወይም ኪሳራ በተፈጸመባቸው በእርስዎ የቤት ባለቤትነት ጊዜ ያሉ የ Landed አክሲዮኖች። በብዙ ሁኔታዎች፣ Landed ኢንቨስት ያደረገውን መጠን ሲደመር የቤቱን ዋጋ መቀነስ ፕሮሰንት ደግመው ይከፍላሉ። ቤቱ ዋጋ ካጣ፣ Landed ኢንቨስት ያደረገውን መጠን ሲቀነስ የቤቱን ዋጋ መቀነስ አክሲዮን ደግመው ይከፍላሉ።

ጥያቄዎች ቢኖሩኝ ማነጋገር ያለብኝ ማንን ነው?

መጀመሪያ፣ ከገጹ ታች ቦታ ላይ የሚገኘውን በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎችን ይመልከቱ። አሁንም ጥያቄዎች ካለዎት፣ የማግኛ ቅጹን መጠቀም ወይም ለቡድኑ በ customer@landed.com ላይ ኢሜይል ማድረግ ይችላሉ።

በቅድመ ክፍያዬ ላይ አሁንም እርዳታ እፈልጋለሁ። ምን ማድረግ አለብኝ?

በእኛ የሀብት ገጽ ላይ ቤት ለማግዛት ለመዘጋጀት እርስዎን ሊረዱ ስለሚችሉ መረጃዎች ማግኘት ይችላሉ።

በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች

ይህ ፕሮግራም የሚመራው በዲሲ መንግስት ነው?

አይ፣ Landed ከህዝብ ት/ቤቶችና በሃገሩ ሁሉ ካሉ ሌሎች የትምህርት ተቋማት ጋር በጋራ የሚሰራ የግል ድርጅት ነው።

የቤት ባለቤት በሆንኩ በአንደኛው አመት ውስጥ ቤቴን ብሽጥ ምን ይፈጠራል?

በመጀመሪያዎቹ ሁለት አመታት ውስጥ እርስዎ ከሸጡ፣ Landed ቀድመው ያስቀመጡትን እና ትንሹን ተመላሽ ለእነርሱ መመለስ አለብዎት።

አሰሪዬ ፈቃድ ካገኙ ት/ቤቶች ዝርዝር ላይ መሆኑን እንዴት ላውቅ እችላለሁ?

በ customer@landed.com ላይ ኢሜይል በማድረግ እና የአሰሪዎን ስምና ት/ቤት በማጋራት Landedን ማግኘት ይችላሉ። እነሱ በዝርዝር ውስጥ ከሌሉ፣ ወደፊት Landed ከት/ቤትዎ ጋር አብሮ እንዲሰራ መጠየቅ ይችላሉ።

ከ Landed መግዛት የምችለው ከፍተኛው ዋጋ አለ?

አይ፣ ምንም ከፍተኛ ዋጋ የለም።

በእኔና በ Landed መካከል ያለው ህጋዊ ግንኙነት ምንድን ነው?

በርዕሱ ላይ እርስዎ የተመዘገቡ ባለቤት ነዎት። Landed በርዕሱ የተመዘገበው ፍላጎት ያለው ወገን ተብሎ ነው።

ይህ ገጽ ለመጨረሻ ጊዜ የተሻሻለው ኤፕሪል 2021 ነው።