

Souhaitez-vous obtenir de l'aide pour payer les taxes et frais pour votre logement ?

Découvrez cette ressource.

Les résidents qui ont une hypothèque inversée, qui permet aux propriétaires d'accéder à la valeur de leur logement en espèces et d'arrêter le paiements de leurs prêts, peuvent obtenir de l'aide pour payer les taxes et frais impayés. Vous pouvez bénéficier d'un prêt sans intérêt pouvant aller **jusqu'à 25 000 USD** du gouvernement du District de Columbia pour vos impôts fonciers, votre assurance habitation, vos frais de copropriété et/ou les frais d'association des propriétaires impayés. Vous ne devrez pas rembourser le prêt tant que vous n'aurez pas vendu votre logement ou que vous n'y vivrez plus.

Ce programme, appelé DC Reverse Mortgage Insurance & Tax Payment Program (Programme de paiement des impôts et assurances hypothécaires inversées [ReMIT] du District de Columbia), est proposé par la DC Housing Finance Agency (l'Agence de financement du logement de DC), en partenariat avec Housing Counseling Services, une organisation locale à but non lucratif.

Vérifiez votre admissibilité.

Vous êtes admissible si **toutes** les affirmations ci-dessous sont vraies :

- Votre revenu annuel brut, votre revenu avant le paiement des impôts, est inférieur ou égal à 77 540 USD. Pour calculer votre revenu, additionnez le revenu de toute personne figurant sur votre hypothèque et l'argent que vous recevez pour le logement de toute personne avec laquelle vous vivez.
- Vous êtes propriétaire du logement dans lequel vous vivez.
- Votre logement est situé dans le District de Columbia.

- Vous avez une hypothèque inversée pour votre logement à votre nom, ce qui signifie que vous pouvez accéder à la valeur de votre logement en espèces et n'avez pas à effectuer de paiements hypothécaires. Vous devez être âgé(e) d'au moins 62 ans pour obtenir une hypothèque inversée.
- Vous êtes exposé(e) à un risque de saisie parce que vous n'avez pas été en mesure de payer tout ou partie des taxes foncières, de l'assurance habitation, ou des frais d'appartement ou d'association de propriétaires.
- Vous pouvez démontrer que vous disposez des revenus nécessaires pour payer vos obligations financières futures.

Faire une demande.

1. Appelez [Housing Counseling Services](#), une organisation locale à but non lucratif, au (202) 265-2255 afin de programmer un rendez-vous. Les rendez-vous peuvent se faire par téléphone, en ligne ou en personne.
2. Le conseiller ou la conseillère en logement peut vous demander de réunir des documents pour l'aider à comprendre votre situation financière et le statut actuel de votre hypothèque. Il ou elle vous indiquera ce dont il ou elle a besoin.
3. Discutez avec un conseiller ou une conseillère en logement pendant votre rendez-vous programmé afin de préparer votre demande et vos documents. Cela comprendra une vérification de votre solvabilité. Cette vérification de la solvabilité est une vérification souple, ce qui signifie qu'elle n'affectera pas votre note de solvabilité.
4. Le conseiller ou la conseillère en logement contactera votre prêteur hypothécaire ou votre fournisseur et/ou votre association de propriétaires pour obtenir des informations sur vos paiements en souffrance.
5. Le conseiller ou la conseillère en logement télécharge vos documents de demande sur le portail du programme.

Vous pouvez faire la demande à tout moment.

Obtenir plus d'informations.

Que se passera-t-il une fois ma demande effectuée ?

1. Nous (le gouvernement du District de Columbia) examinerons votre demande dans les deux jours ouvrables après son envoi par le conseiller ou la conseillère en logement.
2. Le conseiller ou la conseillère en logement vous enverra un e-mail pour vous informer si votre demande de prêt est approuvée.
3. Nous préparerons les documents et programmerons un jour et une heure pour que vous signiez vos documents, y compris un contrat de prêt.
4. Nous transférerons les fonds du prêt directement à l'entreprise des titres de propriété afin qu'elle puisse payer les frais en souffrance pour vous.

Si votre demande d'obtention de prêt n'est pas approuvée, le conseiller ou la conseillère en logement vous enverra un e-mail avec une explication. Il n'existe pas de processus d'appel.

Tous les demandeurs admissibles obtiennent-ils le prêt ?

Non, le financement est disponible sur la base du premier arrivé, premier servi.

Y a-t-il des exigences supplémentaires que je devrais connaître ?

Pour être admissible à ce prêt, vous devez être exposé(e) à un risque de saisie en raison de vos paiements d'impôts ou de frais impayés, mais être capable de gérer les coûts futurs. Avant d'envoyer votre demande, le conseiller ou la conseillère en logement discutera de ces exigences avec vous et du type de documentation dont vous pourriez avoir besoin. Vous devrez peut-être soumettre un avis juridique ou un accord de paiement révisé de votre fournisseur de prêt ou prêteur, des relevés bancaires, des fiches de paie ainsi que d'autres documents sur vos fonds disponibles, revenus et dettes.

Qui dois-je contacter si j'ai des questions ?

Tout d'abord, consultez les questions fréquemment posées au bas de la page. Si vous avez encore des questions, vous pouvez contacter Housing Counseling Services au (202) 265-2255, du lundi au vendredi de 9 h 00 à 17 h 00. Vous pouvez également envoyer un e-mail à l'équipe à l'adresse info@housingetc.org en indiquant « DC ReMIT » dans la ligne d'objet.

Il pourrait être utile de vous munir des documents relatifs à vos paiements en souffrance lorsque vous appelez. Cela peut inclure votre relevé hypothécaire, votre facture d'impôt foncier, votre relevé d'association de propriétaires, votre police d'assurance, vos relevés bancaires, vos fiches de paie et/ou d'autres registres de vos fonds disponibles, revenus et dettes.

J'ai encore besoin d'aide pour payer mon prêt hypothécaire. Que dois-je faire ?

Vous pouvez trouver des informations sur d'autres ressources susceptibles de vous aider sur notre page [des ressources concernant les hypothèques](#).

Foire Aux Questions

Quand devrais-je rembourser le prêt ?

Aucun paiement n'est dû sur le prêt jusqu'à ce que vous vendiez votre logement ou que vous n'y habitiez plus. Lorsque cela se produit, vous pouvez demander un relevé de remboursement auprès de la DC Housing Finance Agency. Lorsque vous aurez reçu le relevé de remboursement, vous devrez rembourser le prêt dans [...]. Vous rembourserez le prêt le jour où le logement n'est plus votre résidence.

Que dois-je savoir sur les hypothèques inversées avant d'en obtenir une ?

Si vous souhaitez obtenir de l'aide pour déterminer si une hypothèque inversée vous convient, vous pouvez parler à un conseiller ou une conseillère de [Housing Counseling Services](#) en appelant le [\(202\) 265-2255](#) afin de programmer un rendez-vous. Les hypothèques inversées sont complexes, et les conseillers de Housing Counseling Services sont certifiés pour orienter les propriétaires de logement qui envisagent les hypothèques inversées comme option.

Cette page a été mise à jour pour la dernière fois en février 2021.