

# በኋለኛው ቀን ላይ የንብረት ታክስ መክፈል ይፈልጋሉ?

## ስለዚህ ሁብት ይወቁ።

ነዋሪዎች የንብረት ታክስ ክፍያቸውን ክፍል ወይም ሁሉንም ለሌላ ቀን ማስተላለፍ ወይም ማዘግየት ይችላሉ። 65 አመትና ከዚያ በላይ የሆናቸው ትላልቅ ሰዎች ሁሉንም የንብረት ታክሶች ለሌላ ጊዜ ለማስተላለፍ ብቁ ናቸው። በሌላ በኩል ከ 65 አመት በታች የሆኑ ሰዎች ከቀድሞ አመት በንብረት ታክሶች ላይ ያለውን 10% ጭማሪ ለሌላ ጊዜ ማስተላለፍ ይችላሉ። 6% የሆነ የወለድ ተመን በንብረት ታክስ ማስተላለፊች ላይ ይከፈላል። 75 አመትና ከዛ በላይ ከሆኑ፣ ቤተሰብዎ በአመት ከ \$50,000 በታች ያገኛል፣ የእርስዎ የቤተሰብ ወለድ እና የትርፍ ድርሻ ገቢ ከ \$12,500 በታች ነው እንዲሁም በቤትዎ ውስጥ 25 አመትና ከዚያ በላይ ከኖሩ፣ ማንኛውም ወለድ እንዲከፍሉ አይደረግም።

እስኪንቀሳቀሱ፣ ንብረቱን እስኪሸጡ ወይም የንብረትዎን ዋጋ 25% ለሌላ ጊዜ እስኪያስተላልፉ ድረስ ከእነዚህ ውስጥ መጀመሪያ በመጣው በየትኛውም፣ ታክሶችዎን ማስተላለፍ ይችላሉ። ከዛም ሁሉም የተላለፉት ታክሶችዎ በሁኔታዎቹ ላይ ተመስርቶ፣ ከ 5-30 ቀናት ውስጥ ይከፈላል።

ፕሮግራሙ የንብረት ታክስ ለሌላ ጊዜ የማስተላለፊያ ፕሮግራም ይባላል፣ የቀረበውም በታክስ እና ገቢ ቢሮ ነው።

## ብቁ መሆንዎን ያረጋግጡ።

እነዚህ መግለጫዎች በሙሉ እውነት ከሆኑ፣ እርስዎ በቁ ነዎት ማለት ነው።

- የሚኖሩበትን ቤት ቢያንስ 50% እርስዎ በባለቤትነት ይዘዋል።
- ቤትዎ ዲሲ ስውጥ ከሆነ።
- ከማመልከትዎ በፊት ቤትዎን ቢያንስ ለአንድ አመት በባለቤትነት ይዘዋል አንዲሁም ኖረውበታል።
- የቤተሰብዎ አመታዊ የፌዴራል የተስተካከለ አጠቃላይ ገቢ—ከ \$50,000 በታች ነው።

## ያመልከቱ።

1. ለሞርጌጅዎ አሁንም ክፍያዎችን የሚፈጽሙ ከሆኑ፣ የንብረት ታክስ ጊዜ ማስተላለፊያ ማመልከቻ ከማስገባትዎ በፊት የአብዳሪዎ የጽሁፍ ፈቃድ ያስፈልግዎታል። ከታች ያሉትን ደረጃዎች ከማጠናቀቅዎ በፊት ተቀባይነት የማግኛ ደብዳቤ ለመቀበል፣ ለሞርጌጅ አብዳሪዎ ይጻፉለት ወይም ኢሜይል ያድርጉለት። የንብረቱ አድራሻ እና በደብዳቤው ስሞቹን በሞርጌጁ ላይ እንዲያካትተው አብዳሪዎን መጠየቅዎን ያረጋግጡ።
2. ማመልከቻውን ለማጠናቀቅ ወደ MyTax.dc.gov ይሂዱ እንዲሁም ወደ ቋሚ ንብረት ይሂዱ > ተጨማሪ አማራጮችን ይመልከቱ > ሁሉም የሪል እስቴት ማመልከቻዎች > አድራሻዎን ያስገቡ > መተግበሪያዎች እና እርምጃዎች > የግብር እጩይታ ማመልከቻዎች > ዝቅተኛ ገቢ ላለው መኖሪያ

ቤት የግብር ማስተላለፍ ይጠይቁ (FP-110)። ከዛም ጥያቄዎቹን በመከተል ማመልከቻውን ያጠናቅቁ።

የአመቱን የመጀመሪያ የንብረት ታክስ ለማስተላለፍ እስከ ማርች 31 ድረስ ያመልክቱ እና የአመቱን ሁለተኛ የንብረት ታክስ ለማስተላለፍ እስከ ሴፕቴምበር 15 ድረስ ያመልክቱ።

## ተጨማሪ መረጃ ይሰጡ።

ካመለከትኩ በኋላ ምን ይሆናል?

1. እኛ—የዲሲ መንግስት—ማመልከቻዎን ባስገቡ በ 30 ቀናት ውስጥ ማመልከቻዎን እንገመግመዋለን።
2. የፈቃድ ወይም የመከልከል ማሳወቂያ እንልክልዎታለን።
3. ተቀባይነት ካገኙ፣ በአመት ሁለቴ የንብረት ታክስ ክፍያ መቀበልዎን ይቀጥላሉ ነገር ግን የትኛውን ክፍል መክፈል እንደሚኖርብዎት የትኛውምን ደግሞ እንደሚያስተላለፉት የሚገልጽ ማሳወቂያ ያካትታል።

ለዚህ ፕሮግራም ተቀባይነት ካላገኙ፣ የታክስ ገቢዎች ቢሮ የተከለከሉበትን ምክንያት በመግለጽ ለውሳኔው እንዴት ይግባኝ እንደሚጠይቁ የያዘ ደብዳቤ ይልክልዎታል።

ሁሉም ብቁ አመልካቾች የታክስ ሌላ ጊዜ ማስተላለፊያ እርዳታን ያገኛሉ? አዎ።

ማወቅ የሚገቡኝ ማናቸውም ተጨማሪ መስፈርቶች አሉ?

ለሌላ ጊዜ ያስተላለፉት አጠቃላይ ታክሶች ከንብረቱ ዋጋ 25% በላይ ሊሆን አይችልም። ለምሳሌ፣ ንብረትዎ \$400,000 የሚያወጣ ከሆነ፣ ለሌላ ጊዜ ማስተላለፍ የሚችሉት ከፍተኛው የንብረት ታክሶች \$100,000 ይሆናል ማለት ነው።

ጥያቄዎች ቢኖሩኝ ማነጋገር ያለብኝ ማንን ነው?

መጀመሪያ በገጹ የታችኛው ላይ የሚገኘውን በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች የሚለውን ይመልከቱ። አሁንም ጥያቄ ካለዎት፣ በስልክ ቁጥር (202) 727-4829 ላይ ከሰኞ እስከ አርብ ከ 8:15 am እስከ 5:30 pm የደንበኛ አገልግሎትን ማግኘት ይችላሉ። ወይም በ [e-services.otr@dc.gov](mailto:e-services.otr@dc.gov) ላይ በርዕስ መስመር ““Property Tax Deferral” በማለት ኢሜይል ማድረግ ይችላሉ።

አሁንም የንብረት ታክሶቼን ለመክፈል እርዳታ እፈልጋለሁ። ምን ማድረግ አለብኝ?  
[በእኛ የሁብት ገጽ ላይ ለመቆጠብ ሊረዳዎ ስለሚችሉ ስለሌሎች ሃብቶች መረጃ መግኘት ይችላሉ።](#)

በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች

የንብረት ታክስ ክፍያዎቼን ማስተላለፍ መሰረዝ እችላለሁ?

አዎ። ለሌላ ጊዜ ማስተላለፉን ለመሰረዝ፣ ወደ [mytax.dc.gov](http://mytax.dc.gov) ይሂዱ ወይም ወደ ታክስ ገቢዎች ቢሮ መሰረዝ እንዲሚፈልጉ በሚከተለው አድራሻ ይላኩላቸው፣ 1101 4th Street SW, Suite 270

West, Washington, DC 20024. ለሌላ ጊዜ የተላለፉ መጠኖች በ 30 ቀናት ውስጥ እንዲሁም ንብረቱ ከተሸጠ በ 5 ቀናት ውስጥ መክፈል አለባቸው። በሰአቱ ሳይከፈሉ ለሌላ ጊዜ የተላለፉ መጠኖች የ 10% ቅጣት እና በየወሩ 1.5% ወለድ (18% በአመት) ይታሰብባቸዋል።

**ንብረቱን ብሸጥስ?**

ማንኛውም ለሌላ ጊዜ የተላለፈ የንብረት ታክሶች እና በተላለፉት ላይ የሚገኝ ወለድ፣ ንብረቱ በተሸጠ በ 5 ቀናቶች ውስጥ መክፈል አለበት፤ ያለበለዚያ ቅጣቶች ይተገበራሉ።

የንብረት ታክሶቹን ለሌላ ጊዜ ከማስተላለፌ በፊት ከግምት ውስጥ ማስገባት ያለብኝ ነገር ምንድን ነው? ለንብረት ታክስ ማስተላለፊያ ከማመልከትዎ በፊት፣ የፋይናንስ አማካሪን ማነጋገር ሊፈልጉ ይችላሉ። ከግምት ውስጥ የሚገቡ ነገሮች የሚያካትቱት፡ ምን ያህል ወለድ መክፈል እንደሚኖርብዎት፣ ንብረትዎን ለመሸጥ ሲያቅዱ እና ሌሎች በርካታ ምክንያቶች ናቸው።

*ይህ ገጽ ለመጨረሻ ጊዜ የተሻሻለው ሜይ 2021 ነው።*