

Souhaitez-vous obtenir une aide pour acheter un logement en tant qu'employé(e) du gouvernement du District de Columbia ?

Découvrez cette ressource.

Les employés du gouvernement du District de Columbia peuvent recevoir à la fois le paiement initial et une aide aux coûts de clôture, à hauteur de 20 000 USD, pour l'achat d'une maison individuelle, d'un appartement ou d'une unité coopérative dans le District. Vous pouvez également recevoir une subvention correspondante, des fonds que vous n'avez pas à rembourser, à hauteur de **5 000 USD** au maximum. La participation n'impose aucune restriction en matière de revenu, cependant, le prix de vente du logement ne peut pas dépasser **726 525 USD**.

Ce programme, appelé Employer-Assisted Housing Program (Programme de logement assisté par l'employeur), est offert par le Department of Housing and Community Development (Service du logement et du développement communautaire).

Vérifiez votre admissibilité.

Vous êtes admissible si **toutes** les affirmations ci-dessous sont vraies :

- Vous êtes actuellement un(e) employé(e) à temps plein du gouvernement du District de Columbia.
- Vous êtes un(e) employé(e) du gouvernement du District de Columbia depuis au moins un an. Si vous êtes un(e) agent(e) de police, un(e) agent(e) de correction, un pompier ou une pompière, un(e) technicien(e) médical(e) d'urgence, un ambulancier ou une ambulancière ou un(e) enseignant(e) dans une école publique ou à charte publique, l'exigence d'emploi d'un an minimum est levée.

- Vous êtes en règle avec votre employeur. Cela signifie qu'aucune sanction disciplinaire n'a été prise à votre encontre au cours des trois dernières années.
- Vous n'avez pas possédé de logement dans le District de Columbia au cours des trois dernières années.

Vous n'avez pas besoin de résider actuellement dans le District de Columbia pour faire votre demande auprès du programme.

Faire une demande.

1. Prenez rendez-vous avec un conseiller ou une conseillère en logement en appelant l'une de ces organisations pour participer à l'orientation.
2. Après l'orientation, contactez le conseiller ou la conseillère en logement pour l'admission de la demande. Envoyez au conseiller ou à la conseillère les documents nécessaires indiqués dans votre dossier de demande afin qu'il ou elle puisse confirmer votre admissibilité.
3. Si vous êtes admissible, le conseiller ou la conseillère en logement finalisera et enverra votre demande à l'administrateur du programme, pour examen.

Vous pouvez faire la demande à tout moment.

Obtenir plus d'informations.

Que se passera-t-il une fois ma demande effectuée ?

1. L'administrateur du programme examinera votre demande et déterminera votre admissibilité. L'administrateur actuel du programme est la [Greater Washington Urban League](#).
2. Vous recevrez un avis d'admissibilité par courrier. L'avis indique le montant maximal d'assistance à votre disposition ainsi que les prochaines étapes à suivre.

3. L'avis d'admissibilité est actif pendant un an. Pendant cette période, vous devrez suivre le [processus d'achat d'un logement](#) avec l'aide de [l'une de nos organisations partenaires](#) :
 - Suivez une formation de huit heures sur [l'achat d'un logement](#) avec l'un(e) de nos partenaires.
 - Trouvez un premier prêteur fiduciaire et un logement que vous aimeriez acheter. Nous vous recommandons de trouver un agent immobilier ou une agente immobilière pour vous soutenir tout au long du processus.
 - Une fois votre offre acceptée, faites inspecter le logement.
4. L'administrateur du programme examinera le dossier de votre premier prêteur fiduciaire et vous enverra un engagement ferme.
5. Une fois le rapport d'inspection du logement et la documentation d'assurance reçus, une date de règlement sera programmée et vous recevrez des instructions de virement afin de transférer le paiement à votre entreprise de titres de propriété pour l'achat.
6. Vous êtes chez vous !

Si votre demande n'est pas approuvée, vous pouvez faire une nouvelle demande, mais vous devrez satisfaire aux critères d'admissibilité lorsque vous renouvelerez votre demande.

Tous les demandeurs admissibles bénéficient-ils de la remise ?

Non, le financement du programme est limité.

Y a-t-il des exigences supplémentaires que je devrais connaître ?

- Le logement que vous achetez doit être votre lieu de résidence principal, vous ne pouvez donc pas le louer à d'autres personnes. Vous êtes toujours autorisé(e) à être propriétaire de biens en dehors du District de Columbia.

- Si vous êtes un(e) intervenant(e) des premiers secours, vous pourriez également recevoir une aide supplémentaire jusqu'à 10 000 USD sous la forme d'une subvention d'aide au paiement initial (fonds que vous n'avez pas à rembourser). Pour bénéficier de cette subvention, vous devez rester un(e) intervenant(e) des premiers secours dans le District de Columbia pendant cinq ans après l'achat du logement et vivre dans ce logement en tant que résidence principale. Les intervenants des premiers secours sont également admissibles à recevoir des fonds de subventions jumelés jusqu'à 15 000 USD.

Qui dois-je contacter si j'ai des questions ?

Tout d'abord, consultez les questions fréquemment posées au bas de la page. Si vous avez encore des questions, veuillez contacter l'équipe de l'Employer-Assisted Housing Program au (202) 442-7200, du lundi au vendredi, de 8 h 15 à 16 h 45. Alternativement, vous pouvez envoyer un e-mail à l'équipe à l'adresse dhcd@dc.gov en indiquant dans la ligne d'objet « EAHP ».

J'ai encore besoin d'aide concernant mes services publics. Que dois-je faire ?

Vous pouvez trouver des informations sur d'autres ressources susceptibles de vous aider sur notre page des [ressources concernant la préparation à l'achat d'un logement](#).

Foire Aux Questions

Combien les employés du District de Columbia peuvent-ils recevoir ?

Les employés du gouvernement du District de Columbia reçoivent un prêt sans intérêt à hauteur de 20 000 USD au maximum. Les intervenants des premiers secours du District de Columbia peuvent obtenir un prêt supplémentaire de 10 000 USD au maximum. Les fonds de subvention jumelés varient de 1 000 à

5 000 USD pour les employés du gouvernement du District de Columbia et de 1 500 à 15 000 USD pour les intervenants des premiers secours.

Je suis intervenant(e) des premiers secours intéressé(e) par la subvention supplémentaire. Que se passe-t-il si je quitte mon emploi pendant la période contractuelle de cinq ans ?

Si vous quittez votre emploi ou votre logement avant que les cinq années ne soient écoulées, la subvention de 10 000 USD se convertit en un prêt différé à taux d'intérêt nul.

Quand le remboursement est-il dû sur le prêt de l'Employer-Assisted Housing Program ?

Le prêt reste différé pendant les cinq premières années tant que l'emprunteur vit dans la propriété. Après cinq ans, si l'emprunteur souhaite déménager, des paiements mensuels sont exigés. Le remboursement intégral du prêt est dû lorsque l'emprunteur vend ou transfère la propriété.

Qu'est-ce qu'un prêteur fiduciaire ?

Il s'agit de l'entité qui vous fournit une hypothèque pour acheter votre logement. Si vous ne payez pas votre prêt hypothécaire, le premier prêteur fiduciaire a le droit, avant tout autre prêteur, de saisir votre logement. Il est le premier.

Puis-je utiliser cette assistance financière avec d'autres aides proposées par le District ?

Oui. Si vous satisfaites aux critères d'admissibilité, vous pouvez également bénéficier d'une assistance du [Home Purchase Assistance Program \(Programme d'assistance à l'achat d'un logement\)](#) et du [Negotiated Employee Assisted Housing Program \(Programme de logement assisté négocié par les employés\)](#).

Puis-je recevoir une subvention si j'en ai déjà reçu une de ce programme auparavant ?

Oui, vous pouvez recevoir une assistance EAHP tant que vous êtes primo-accédant(e). Cela signifie que vous ne pouvez pas avoir été propriétaire de biens immobiliers résidentiels au cours des trois années précédentes.

Cette page a été mise à jour pour la dernière fois en février 2021.