

DC 정부 직원으로서 주택 공동 구매에 대한 도움을 받고 싶으십니까?

이 리소스에 대해 알아보십시오.

DC 정부 및 공립 대학 직원은 **Landed** 라는 금융 서비스 회사로부터 다운페이먼트 지원을 받을 수 있습니다. 주택 판매가의 15% 또는 \$80,000 중 적은 금액을 수령하여 20%의 다운페이먼트를 마련할 수 있습니다. 다운페이먼트가 준비되면, Landed 의 참여 대출 기관 중 한 곳과 협력하여 나머지 주택 비용에 대해 모기지를 받게 됩니다. 귀하의 주택에 대한 이러한 투자는 1) 귀하가 주택을 매각할 때 또는 2) 귀하가 Landed 의 다운페이먼트 지분을 구매할 때 발생하는 손익 또는 손실을 Landed 와 나눈다는 것을 의미합니다.

또한 Landed 는 주택 구매 과정 전반에 걸쳐 교육과 지침을 제공합니다.

자격이 있는지 확인하십시오.

다음 설명이 모두 사실인 경우 자격을 가집니다.

- 귀하는 DC 정부 또는 컬럼비아 특별구의 공립 대학에서 정규직으로 근무합니다.
- 귀하는 컬럼비아 특별구 또는 인근의 승인된 카운티에 위치한 주택을 구매합니다.

Landed 와 파트너십을 맺기 위해 최초 주택 구매자일 필요는 없습니다. Landed 와의 제휴를 위한 소득 제한은 없습니다.

신청 방법.

1. 온라인 가입 양식을 작성합니다.

연중 언제든지 다운페이먼트 지원을 신청하실 수 있습니다.

추가 정보를 수집합니다.

지원 후 절차는 어떻게 됩니까?

1. 영업일 기준 다음 1~3 일 이내에 Landed 담당자와 전화 일정을 잡기 위한 이메일을 Landed 로부터 즉시 받게 됩니다.
2. Landed 는 귀하가 자격을 갖춘 직원임을 확인하고 귀하의 질문에 답변할 것입니다. 자격이 있는 경우, Landed 는 귀하에게 환영 편지와 다운페이먼트 자금을 제공할 것이라는 최초 확인서를 제공할 것입니다.
3. Landed 참여 대출 기관이 귀하의 재정 상태를 검토하고 모기지예 대해 사전 승인합니다.
4. 귀하와 귀하의 에이전트가 주택 탐색을 시작하게 됩니다. Landed 는 이 프로그램을 전문으로 하는 현지 파트너 에이전트 네트워크를 보유하고 있습니다.
5. Landed 는 귀하에게 부동산별 지원 서신을 제공합니다.
6. 귀하는 Landed 의 다운페이먼트 지원이 포함된 주택 오퍼를 합니다.
7. 판매자가 귀하의 오퍼를 수락하는 경우, 귀하는 주택 구매를 진행합니다. Landed 는 주택 검사 보고서와 주택 소유자 협회 문서(해당하는 경우)를 검토하고 매매 검토를 돕기 위해 요약 보고서를 발행합니다.
8. 요약 보고서 결과가 만족스러우면 판매를 마무리하기 위해 진행합니다. 일반적으로 판매자가 오퍼를 수락한 날로부터 21~45 일이 소요됩니다.

귀하 또는 귀하가 구매하고자 하는 부동산이 승인되지 않은 경우, Landed 가 전화 또는 이메일로 연락드립니다. Landed 대출 기관은 귀하의 신용 및/또는 재정 상태가 개선될 때 재신청에 대한 조언을 제공할 수 있습니다.

모든 적격 신청자가 다운페이먼트 지원을 받습니까?

예, 모든 적격 신청자는 지원을 받을 수 있습니다.

알아야 할 추가 요건이 있습니까?

- 귀하는 Landed 참여 대출 기관으로부터 모기지를 받을 자격이 있어야 합니다.
- 주택 구매 후 **최소 2년** 동안 현재 근무하고 있는 조직에서 일해야 합니다.
- Landed 는 최소 다운페이먼트를 요구합니다. 이 금액은 귀하가 Landed 담당자와 처음 상담한 후에 결정됩니다.
- **최소 1년** 동안 해당 부동산에 거주해야 하지만, 집에 거주하는 동안 방을 임대할 수 있습니다.
- 주택을 매각하거나 Landed 의 지분을 인수할 때, 주택 소유 기간 동안의 모든 손익과 손실을 Landed 와 나눕니다. 대부분의 경우, 귀하가 Landed 가 투자한 금액과 주택 가치의 일부를 상환합니다. 주택의 가치가 떨어지면, Landed 가 투자한 금액에서 주택 감가상각의 지분을 차감한 금액을 상환합니다.

질문이 있는 경우 누구에게 연락해야 합니까?

먼저, 페이지 하단에 있는 자주 묻는 질문을 살펴보십시오. 여전히 질문이 있는 경우, **문의 양식**을 사용하거나 customer@landed.com 으로 이메일을 보내시기 바랍니다.

여전히 다운페이먼트 지원에 도움이 필요합니다.

어떻게 해야 합니까?

[주택 구매 준비 리소스 페이지](#)에서 도움이 될 수 있는 다른 리소스에 대한 정보를 찾을 수 있습니다.

자주 묻는 질문

이 프로그램은 DC 정부가 운영합니까?

아니요, Landed 는 전국의 공립 학교 및 기타 교육 기관과 협력하는 민간 회사입니다.

주택을 소유한 첫해에 주택을 매각하면 어떻게 됩니까?

처음 2 년 이내에 판매한 경우, Landed 가 투자한 금액에 최소 수익을 더한 금액을 환급해야 합니다.

고용주가 승인된 학교 목록에 있는지 어떻게 알 수 있습니까?

customer@landed.com 으로 Landed 에 이메일을 보내 소속기관과 학교의 이름을 알려주십시오. 목록에 없는 경우, Landed 에 향후 학교와의 협력을 고려할 것을 요청할 수 있습니다.

Landed 와 구매할 수 있는 주택의 최대 가격이 있습니까?

아니요, 최대 한도는 없습니다.

나와 Landed 사이의 법적 관계는 무엇입니까?

귀하는 소유권에 명시된 주택명의자입니다. Landed 는 소유권에 이해 당사자로 기록됩니다.

이 페이지는 2021 년 4 월에 최종 업데이트되었습니다.