

希望以華盛頓哥倫比亞特區政府員工的身份獲得置業協助？

了解此資源。

華盛頓哥倫比亞特區政府員工可獲得最高 20,000 美元的首期及成交費用援助，以購買特區內單一家庭住宅、公寓或合作式單位。你亦可獲得一筆最多 **5,000 美元** 的相應資助金，該筆資助金並毋須償還。參與計劃並不設收入限制，惟房屋售價格不得超過 **726,525 美元**。

此計劃稱為「僱主援助房屋計劃」，由住房及城市發展部提供。

查看你是否符合資格。

如以下所有陳述均屬正確，你則符合資格：

- 你目前是華盛頓特區政府全職員工。
- 你擔任華盛頓特區政府員工職位最少一年。如你是警務人員、懲教人員、消防員、緊急醫療技術人員、輔助醫務人員、公立或公共特許學校教師，則可獲豁免受僱最少一年的條件。
- 你與僱主的關係良好。即過去三年中，你並無受紀律處分。
- 過去三年中，你未有在華盛頓特區擁有房屋。

你毋須為現時的華盛頓特區居民，亦可申請此計劃。

申請。

1. 致電下列其中一個機構並參加簡介會，與房屋顧問預約會面。
2. 簡介會後，聯絡房屋顧問了解申請詳情。向顧問提交申請資料包所列的必要文件，以便顧問確認你的資格。
3. 如合資格，房屋顧問將完成申請，並發送予計劃管理人進行審核。

你可以隨時申請。

收集更多資訊。 申請後會怎樣？

1. 計劃管理人將審核申請，並確定你的資格。目前的計劃行政人員是[大華盛頓城市聯盟 \(Greater Washington Urban League\)](#)。
2. 你將以郵寄方式接收資格通知書。該通知書包括你可獲得的最高援助金額，以及後續行動。
3. 資格通知書有效期為一年。在此期間，你需在我們[其中一個機構夥伴](#)的協助下，完成[購買房屋程序](#)：
 - 與我們其中一個機構夥伴完成八小時的[購買房屋培訓](#)。
 - 尋得第一信託貸款人，以及你有意購買的房屋。我們建議尋找地產經紀，在整個置業過程中為你提供支援。
 - 你的出價獲接納後，請進行家居檢查。
4. 計劃管理人將審查你的第一信託貸款人方案，並向你發出確認承諾書。
5. 接獲家居檢查報告及保險文件後，將會安排結算日期，並向你提供電匯指示，把款項轉帳至產權公司以購買房屋。
6. 安心享受新居。

如你的申請不獲審批，可重新申請；惟重新申請時，你必須符合資格條件。

是否所有符合資格的申請人皆享有折扣？

不是，計劃資金有限。

我需要知道任何其他要求嗎？

- 你所購的房屋必須為你的主要居所，故不得把房屋出租予他人。你仍可在華盛頓特區外擁有物業。
- 如你是第一應急人員，亦可獲額外最高 10,000 美元的援助資助金，以首期形式償付，毋須償還。要獲得此資助金，你必須在購買房屋後繼續任職華盛頓特區第一應急人員五年，並以該房屋為你的主要居所。第一應急人員亦合資格獲得最高 15,000 美元的相應資助金。

如我有疑問，該聯絡誰？

首先，請查閱頁面下方的常見問題。如仍有疑問，請聯絡僱主援助房屋計劃團隊，電話：(202) 442-7200，辦公時間為星期一至星期五上午 8:15 至下午 4:45。或，你亦可電郵至 dhcd@dc.gov 聯絡團隊，標題註明「僱主援助房屋計劃（EAHP）」。

我仍需要能源服務方面的協助。我該怎樣做？

瀏覽 [準備購買房屋資源頁面](#)，尋找可能對你有幫助的其他資源資料。

常見問題

華盛頓特區員工可獲多少援助額？

華盛頓特區政府員工可獲最高 20,000 美元的免息貸款。華盛頓特區第一應急人員可獲最高 10,000 美元的額外貸款。華盛頓特區政府員工可獲的相應資助金範圍為 1,000 美元至 5,000 美元；第一應急人員則為 1,500 美元至 15,000 美元。

我是第一應急人員，有興趣申請額外資助金。如我在協議所定的五年期間離職，會怎樣？

如你在五年內離職或遷出房屋，則 10,000 美元資助金會轉換為延期還款的免息貸款。

僱主援助房屋計劃貸款何時到期還款？

只要借款人居於該物業，首五年可延期還款。五年後，如借款人希望搬遷，則須每月還款。如借款人出售或轉讓物業，貸款則須全數清還。

什麼是第一信託貸款人？

指為你提供按揭來購買房屋的實體。如你不支付按揭，第一信託貸款人有權先於任何其他貸款人把你的物業申請為銀主盤。他們為優先第一。

我能否使用此經濟援助，同時使用特區提供的其他援助？

可以。如你符合資格條件，亦可獲得[購買房屋援助計劃](#)和[經協商員工援助房屋計劃](#)的援助。

如我之前已獲得此計劃的資助金，能否再次獲得資助？

可以，只要你是首次置業，便可獲得僱主援助房屋計劃的援助。即過去三年，你並未擁有住宅物業。

此頁最後更新日期為 2021 年 2 月。