

Quý vị có muốn giảm thuế thu nhập của mình không?

Tìm hiểu nguồn trợ giúp này.

Cư dân có thể nhận tín dụng thuế **tối đa \$1,200** khi khai thuế thu nhập DC hàng năm. Số tiền được giảm phụ thuộc vào việc quý vị trả bao nhiêu tiền thuế bất động sản hoặc tiền thuê nhà cũng như thu nhập của quý vị. Chính sách này giúp bù đắp thuế bất động sản quý vị phải trả cho nhà của mình trực tiếp cho Văn phòng Thuế và Thu nhập hoặc gián tiếp như một phần tiền thuê nhà quý vị trả cho chủ nhà. Khoản tín dụng này được gọi là Tín dụng thuế Bất động sản dành cho Chủ hộ và Người thuê nhà (hoặc Tín dụng thuế theo Phụ lục H) và được quản lý bởi Văn phòng Thuế và Thu nhập.

Kiểm tra xem quý vị có đủ điều kiện hay không.

Quý vị có thể đủ điều kiện nếu **tất cả** các câu dưới đây là đúng:

- Quý vị là cư dân DC trong cả năm trước (01/01 đến 31/12).
- Tổng thu nhập được điều chỉnh của liên bang—được báo cáo trên dòng 4 của tờ khai thuế thu nhập DC của quý vị là \$55,700 trở xuống. Nếu quý vị từ 70 tuổi trở lên, tổng thu nhập được điều chỉnh của liên bang là \$75,900 hoặc ít hơn.
- Nếu quý vị từ 65 tuổi trở xuống, quý vị không được là t người phụ thuộc trên hồ sơ thuế của người khác.
- Quý vị sở hữu nhà và nộp thuế bất động sản DC trong năm trước hoặc quý vị thuê nhà và trả tiền thuê nhà trong năm trước.
- Nhà của quý vị không được miễn thuế bất động sản DC.

Nộp đơn.

1. Điền vào [biểu mẫu Phụ lục H](#) cùng tờ khai thuế thu nhập DC hàng năm của quý vị. Nếu quý vị không bắt buộc phải khai thuế thu nhập DC, chỉ cần hoàn thành Phụ lục H “tách rời” và nộp tờ đó.
 - Nếu quý vị đang sử dụng phần mềm khai thuế, như TurboTax, hoặc khai thuế trực tuyến, hãy kiểm tra xem quý vị đã nhận được tín dụng thuế hay chưa bằng cách xem lại bản khai thuế định dạng PDF của quý vị trước khi nộp và tìm biểu mẫu Phụ lục H.
 - Nếu quý vị gửi bản khai thuế hàng năm qua đường bưu điện, hãy gửi bản khai thuế và bản mẫu Phụ lục H cho Văn phòng Thuế và Thu nhập tại địa chỉ PO Box 96145, Washington, DC 20090-6145.
 - Nếu quý vị nộp đơn qua đường bưu điện và không bắt buộc phải khai thuế, hãy gửi Phụ Lục H tách riêng cho Văn Phòng Thuế và Thu nhập tại địa chỉ 1101 4th Street, FL 4, Washington, DC 20024.

Nộp đơn tín dụng thuế trước hạn chót khai thuế thu nhập, ngày 15 tháng 4. [DC đã gia hạn hạn chót khai thuế đến ngày 17 tháng 5 năm 2021 cho năm thuế 2020.](#)

Thu thập thêm thông tin.

Điều gì xảy ra sau khi tôi gửi đơn ?

1. Sau khi quý vị nộp khai thuế thu nhập DC hoặc mẫu Phụ lục H tách riêng, quý vị có thể được Văn phòng Thuế và Thu nhập liên hệ để xác minh danh tính của quý vị hoặc các thông tin khác trên hồ sơ thuế của quý vị.
2. Nếu quý vị đủ điều kiện và đã nhận tín dụng thuế, khoản tín dụng thuế sẽ được áp dụng cho bất kỳ nghĩa vụ thuế nào của quý vị hoặc sẽ được hoàn lại cho quý vị.

Nếu quý vị không đủ điều kiện, quý vị sẽ không nhận được tín dụng thuế, Văn Phòng Thuế và Thu nhập sẽ gửi thông báo cho quý vị biết.

Tất cả những ứng viên đủ điều kiện có được khấu trừ thuế không?

Có, nhưng quý vị phải nộp khai thuế thu nhập DC hoặc nếu quý vị không bắt buộc phải nộp khai thuế thu nhập DC, quý vị cần gửi mẫu Phụ lục H tách riêng để nhận tín dụng thuế .

Tôi nên liên hệ với ai nếu có thắc mắc?

Đầu tiên, quý vị hãy xem các câu hỏi thường gặp ở cuối trang và các hướng dẫn trên biểu mẫu của Phụ lục H. Nếu quý vị vẫn còn thắc mắc, vui lòng liên hệ với nhóm Trung tâm Dịch vụ Khách hàng tại Văn phòng Thuế và Thu nhập của chúng tôi theo số (202) 727-4829, Thứ Hai đến Thứ Sáu, 8:15 sáng đến 5:30 chiều. Nếu quý vị đang sử dụng phần mềm kê khai thuế (như TurboTax) và cần trợ giúp bao gồm biểu mẫu Phụ lục H, hãy liên hệ dịch vụ khách hàng để được hỗ trợ công cụ phần mềm.

Tôi vẫn cần trợ giúp thanh toán thuế bất động sản của mình. Tôi nên làm gì?

Quý vị có thể tìm thông tin về các nguồn trợ giúp khác có thể giúp quý vị tiết kiệm tiền thuế trên trang nguồn trợ giúp của chúng tôi.

Các câu hỏi Thường gặp

Tôi có còn đủ điều kiện nếu tôi ở chung nhà với người khác không?

Có. Nếu quý vị ở chung nhà ở với những người khác, nhưng nộp khai thuế riêng, quý vị có thể yêu cầu tín dụng thuế thuộc Phụ lục H dựa trên phần đóng thuế bất động sản của quý vị. Tuy nhiên, chỉ một người

trong mỗi “đơn vị khai thuế” có thể yêu cầu tín dụng thuế, vì vậy nếu quý vị và bạn đời của quý vị sống cùng nhau, thì chỉ một người trong quý vị có thể nhận được tín dụng thuế .

Tôi có nhiều địa chỉ trong năm trước. Tôi có còn đủ điều kiện không?

Có, miễn là tất cả các địa chỉ đều dành cho nhà ở, căn hộ, nhà có phòng cho thuê hoặc căn hộ liên kế (condo) trong DC. Quý vị sẽ được miễn giảm cho địa chỉ mà quý vị là chủ sở hữu hoặc là người thuê nhà vào ngày 31 tháng 12.

Tôi có thể nộp trực tuyến biểu mẫu Phụ lục H của mình không?

Nếu quý vị đủ điều kiện để nộp biểu mẫu Phụ lục H tách riêng, quý vị có thể nộp biểu mẫu trực tuyến bằng cách truy cập vào cổng thông tin web [MyTax.DC.gov](https://www.mytax.dc.gov)

Trang này được cập nhật lần cuối vào tháng 4 năm 2021