

希望獲得經濟援助購買房屋？

了解此資源。

準業主可獲最多 **80,000 美元** 融資援助貸款，以及額外最多 **4,000 美元** 成交費用援助，將以貸款形式發放。援助金額及貸款延期還款期視乎你的收入和家庭規模而定。

此計劃稱為「置業援助計劃」，由哥倫比亞特區住房及城市發展部提供。

查看你是否符合資格。

如下方所有陳述均屬屬實並準確，則你符合資格：

- 你是首次置業人士。
- 申請前三年內，你並無擁有任何住宅物業的擁有權權益。
- 你是非常低至中等收入水平居民。你的家庭全年總收入等於或低於根據你家庭規模而定的入息上限。

家庭人數（與你同住的所有人也計算在內）	家庭入息上限（累加住在你家所有人的稅前收入）
1	\$97,000
2	\$110,000
3	\$124,750
4	\$138,000
5 人或以上	\$147,250

若您當前不是華盛頓特區居民，亦可申請此計劃。然而，華盛頓特區居民可優先獲批此計劃。

申請。

1. 請致電我們任何一間夥伴機構，安排與房屋顧問進行虛擬簡介會。
2. 簡介會後，請聯絡該機構的房屋顧問預約會面。
3. 向顧問提交必要文件，對方將確定你是否符合資格。
4. 如合資格，房屋顧問將完成申請，並發送予計劃管理人進行審核。

你可以隨時申請。

收集更多資料。

申請後會怎樣？

1. 計劃管理人將審核申請，並確定你的資格。此計劃目前的管理人是**大華盛頓城市聯盟（Greater Washington Urban League）**和**華盛頓特區住房財務局**。
2. 你將以郵寄方式接收資格通知書。該通知書包括你可獲得的最高援助金額，以及後續步驟。
3. 自資格通知書發出日期起一年內，你需在我們其中一個機構夥伴的協助下，完成**購買房屋程序**：
 - 與我們其中一個機構夥伴完成八小時的**購買房屋培訓**。
 - 尋得第一信託貸款人，以及你有意購買的房屋。我們建議尋找地產經紀，在整個置業過程中為你提供支援。
 - 你的出價獲被接納後，請進行家居檢查。
4. 計劃管理人會審查你的第一信託貸款人及家居檢查報告。如一切均獲審批，他們將向產權公司電匯款項援助金，以購買房屋。
5. 安心享受新居！

如你的申請不獲審批，可重新申請；然而重新申請時，你必須符合資格條件。

是否所有符合資格的申請人均獲得經濟援助？

不是。協助按先到先得形式提供。一般而言，年內約 300 個家庭會獲得貸款。

我需要知道任何額外要求嗎？

- 你所購的房屋必須為你的主要居所，故不得把房屋出租予他人。
- 第一信託貸款金額上限不得超過 **510,400 美元**。這是你可向銀行賒借的最高金額，意味著你所尋覓的住宅售價減去首期須少於 510,400 美元。
- 你的貸款還款方案視乎家庭入息而定：
 - 如家庭入息介於 83,200 至 141,750 美元（基於家庭人數），則首五年無需償還貸款。然後在第六年，你需開始按 0% 利率每月還款，還款期為 40 年。
 - 如家庭入息介於 42,450 至 121,300 美元（基於家庭人數），除非出售房屋、再融資或搬遷，否則無需償還貸款。

貸款獲審批後，你將獲通知你的還款條件。

如我有疑問，該聯絡誰？

首先，請查閱頁面下方的常見問題。如仍有疑問，請致電 [\(202\) 442-7200](tel:(202)442-7200) 聯絡置業援助團隊，辦公時間為星期一至星期五上午 8:15 至下午 4:45。或，你亦可發送電郵至 dhcd@dc.gov 聯絡團隊，主題註明「置業援助計劃（HPAP）」。

我仍需要準備購買房屋方面的協助。我該怎樣做？

瀏覽[準備購買房屋資源頁面](#)，尋找可能對你有幫助的其他資源資料。

常見問題

什麼是第一信託貸款人？

指為你提供按揭來購買房屋的實體。如你不支付抵押貸款，第一信託貸款人有權先於任何其他貸款人把你的物業申請為法院拍賣房屋。他們為優先第一。

我能否使用此經濟援助，同時使用特區提供的其他援助？

能夠。如你符合資格條件，亦可獲得僱主援助房屋計劃和經協商員工援助房屋計劃的協助。

如我之前已獲得此計劃貸款，能否再次獲得貸款？

只要你是首次置業，便可獲得置業援助計劃的援助。即過去三年，你並未擁有住宅物業。

此頁最後更新日期為 2021 年 2 月。