

주택 구매를 위한 재정 지원을 받으시겠습니까?

이 리소스에 대해 알아보십시오.

장래의 주택 소유자는 최대 \$80,000 의 융자 지원 대출 및 추가로 최대 \$4,000 의 클로징 비용 지원을 대출 형태로 받을 수 있습니다. 지원 금액과 대출 상환 유예 기간은 소득과 가구 규모에 따라 결정됩니다.

이 프로그램을 주택 구매 지원 프로그램(Home Purchase Assistance Program)이라고 하며 컬럼비아 특별구 주택 및 지역사회 개발부에서 제공합니다.

자격이 있는지 확인하십시오.

다음 설명이 모두 사실인 경우 자격을 가집니다.

- 귀하는 최초 주택 구매자입니다.
- 귀하는 신청하기 전 지난 3 년 이내에 주택 부동산에 대한 소유권을 가지지 않았습니다.
- 저소득층에서 중간 소득층의 거주민입니다. 귀하의 연간 총 가계 소득이 가구 규모 기준으로 최대 한도 이하입니다.

| 가구 규모(동거하는 사람 모두 포함) | 최대 가계 소득(세금을 납부하기 전 가구에 거주하는 모든 사람의 소득을 더합니다) |
|----------------------------|--|
| 1 | \$97,000 |
| 2 | \$110,000 |
| 3 | \$124,750 |
| 4 | \$138,000 |
| 5 인 이상 | \$147,250 |

프로그램에 지원하기 위해 현재 DC 거주민일 필요는 없습니다. 그러나, DC 거주민을 선호합니다.

신청 방법.

1. 파트너 조직 중 한 곳에 전화하여 주택 상담사와 온라인 오리엔테이션 세션을 예약합니다.
2. 오리엔테이션이 끝난 후, 해당 조직의 주택 상담사에게 연락하여 약속을 잡습니다.
3. 필요한 서류를 귀하의 자격을 결정할 상담사에 제출합니다.
4. 자격이 있는 경우, 주택 상담사가 귀하의 신청서를 마무리하고 검토를 위해 프로그램 관리자에게 전송합니다.

언제든지 신청할 수 있습니다.

추가 정보를 수집합니다.

지원 후 절차는 어떻게 됩니까?

1. 프로그램 관리자가 신청서를 검토하고 귀하의 자격을 결정합니다.
현재 프로그램 관리자는 [Greater Washington Urban League](#) 와 [DC 주택 금융 기관](#)입니다.
2. 자격 통지서(NOE)를 우편으로 받습니다. 통지서에는 귀하가 이용할 수 있는 최대 지원 금액과 진행해야 할 다음 단계들이 포함됩니다.
3. 자격 통지서를 받은 날짜로부터 1년 이내에 귀하는 조직 파트너 중 한 곳의 도움을 받아 [주택 구매 절차를 완료](#)해야 합니다.
 - 파트너 조직 중 한 곳에서 8 시간의 [주택 구매 교육](#)을 이수합니다.
 - 첫 번째 신탁 대출 기관과 구매하고 싶은 주택을 찾습니다. 이 과정에서 귀하를 도울 부동산 중개인을 찾는 것이 좋습니다.
 - 오피가 수락되면 주택 검사를 받으십시오.
4. 프로그램 관리자가 귀하의 첫 번째 신탁 대출과 주택 조사 보고서를 검토할 것입니다. 모든 것이 승인되면, 귀하의 타이틀 회사에 구매 지원금을 송금합니다.
5. 이제 주택을 소유하게 되었습니다.

신청서가 승인되지 않은 경우 재신청할 수 있지만 재신청할 때 자격 기준을 충족해야 합니다.

모든 적격 신청자가 재정 지원을 받습니까?

아니요. 지원은 선착순으로 제공됩니다. 일반적으로 1년에 300여 가구가 대출을 받습니다.

알아야 할 추가 요건이 있습니까?

- 구매하는 주택은 반드시 주요 거주지여야 합니다. 따라서 다른 사람에게 임대할 수 없습니다.

- 첫 번째 신탁 대출 최대 금액은 **\$510,400** 를 초과할 수 없습니다. 이는 은행에서 빌릴 수 있는 최고 금액이므로, 판매 가격에서 다운페이먼트를 뺀 금액이 \$510,400 미만인 주택을 찾아야 합니다.
- 대출 상환 계획은 가계 소득에 따라 다릅니다.
 - 가계 소득이 \$83,200~\$141,750(가구 규모에 따라 다름)인 경우, 처음 5년이 지날 때까지 대출금을 상환할 필요가 없습니다. 6년 차가 되면 40년에 걸쳐 0%의 이자로 월 상환을 시작합니다.
 - 가계 소득이 \$42,450~\$121,300(가정 규모에 따라)인 경우, 주택 매각, 재용자 또는 이사가 있을 때까지 대출금을 지급할 필요가 없습니다.

상환 조건은 대출이 승인되면 공유됩니다.

질문이 있는 경우 누구에게 연락해야 합니까?

먼저, 페이지 하단에 있는 자주 묻는 질문을 살펴보세요. 여전히 질문이 있으시면 월요일~금요일, 오전 8:15~오후 4:45 사이에 **(202) 442-7200** 번으로 전화하여 주택 구매 프로그램(Home Purchase Assistance Program) 팀에 문의하시기 바랍니다. 또는 “HPAP”라는 제목으로 dhcd@dc.gov 로 팀에 이메일을 보내실 수 있습니다.

주택 구매를 준비하는 데 여전히 도움이 필요합니다. 어떻게 해야 합니까? 주택 구매 준비 리소스 페이지에서 도움이 될 수 있는 다른 리소스에 대한 정보를 찾을 수 있습니다.

자주 묻는 질문

첫 번째 신탁 대출 기관은 무엇입니까?

주택 구매를 위한 모기지를 제공하는 법인입니다. 귀하가 모기지를 상환하지 않는 경우, 첫 번째 신탁 대출 기관은 다른 대출 기관보다 먼저 귀하의 주택을 담보로 잡을 권리가 있습니다. 순위가 가장 우선입니다.

특별구가 제공하는 다른 지원과 함께 이 재정 지원을 사용할 수 있습니까?

그렇습니다. 자격 기준을 충족하는 경우, **고용주 지원 주택 프로그램** 및 **협상된 직원 지원 주거 프로그램**으로부터 지원을 받을 수도 있습니다.

이전에 이 프로그램으로부터 대출을 받은 적이 있는 경우, 대출을 받을 수 있습니까?

처음 주택 구매를 하는 경우 HPAP 지원을 받을 수 있습니다. 이는 귀하가 이전 3년 동안 주거용 부동산을 소유할 수 없었음을 의미합니다.

이 페이지는 2021년 2월에 최종 업데이트되었습니다.