ለቤትዎ ሞርጌጅዎን፣ ታክስዎን እና ሌሎች ክፍያዎችዎን ለመክፈል እርዳታ ይፈልጋሉ?

ስለዚህ ሀብት ይወቁ።

የቤት ባለቤቶች ሞርጌጅ ከሚከፍሉበት፣ የንብረት ታክሶች ወይም ከስራ በመውጣታቸው፣ የስራ ሰዓታቸው በመቀነሱ ወይም ያልተጠበቀ የገቢ ማጣት ስለገጠማቸው የቤት ባለቤት ከመሆን ጋር በሚመጡ ክፍያዎች ወደኋላ ከቀሩ፣ ሊሰረዝ የሚችል ብድር ሊቀበሉ ይችላሉ። ያለፉዎትን የሞርጌጅ ክፍያዎች፣ የንብረት ታክሶች፣ የቤት ባለቤት ማህበር ክፍያዎች ወይም ሌላ ከመኖሪያ ቤት ጋር የተገናኙ ክፍያዎች ጋር እኩል ለመሄድ **እስከ $60,000** የሚሆን ብድር ሊያገኙ ይችላሉ። እንዲሁም እስከ ዲሴምበር 31/2021 ድረስ ያለውን ሞርጌጅዎን ለመክፈል ብድሩን ሊጠቀሙበት ይችላሉ።

ይህ ፕሮግራም HomeSaver ይባላል የቀረበውም በዲሲ የመኖሪያ ቤት ፋይናንስ ኤጀንሲ (DC Housing Finance Agency) ነው።

ብቁ መሆንዎን ያጣሩ።

እነዚህ **ሁሉ** መግለጫዎች እውነት ከሆኑ ብቁ ነዎት ማለት ነው፡

- የሚኖሩበት ቤት የራስዎ ከሆነ።
- ዲሲ ውስጥ የሚኖሩ ከሆነ።
- በህብረት ስራ መኖሪያ ቤቶች ውስጥ የማይኖሩ ከሆነ (ይህ ማለት ከአንድ ክፍል ይልቅ የህንጻ ክፍልን የራስዎ በሚያደርጉበት ጊዜ ነው)።
- ላለፉት የሞርጌጅ ክፍያዎች፣ የንብረት ታክሶች፣ የቤት ባለቤት የማህበር ክፍያዎች፣ ኢንሹራንስ ወይም ከመኖሪያ ቤት ጋር ለተገናኙ ሌላ ክፍያዎች እስከ $60,000 ድረስ እዳ አለብዎት። ወይም ከ $60,000 በላይ የሆኑ ጊዜ ያለፈባቸው ክፍያዎችን መክፈል እንደሚችሉ ማሳየት ይችላሉ።

- እንዲሁም ከእነዚህ መግለጫዎች **አንዱ** እውነት ከሆነ፡
  - ላለፉት 12 ወራት የስራ አጥነት ጥቅማጥቅሞች ሲያገኙ ቆይተዋል።
  - ባለፉት 12 ወራት ውስጥ ገቢዎ ቢያንስ በ 10% ቀንሷል። ለምሳሌ፡- የስራ ሰዓቶችዎ በጉልህ ሲቆረጥ ቆይቶ ሊሆን ወይም በጉልህ ሁኔታ ዝቅተኛ ደመወዝ ያለው አዲስ ስራ ጀምረው ሊሆን ይችላል።
  - የትዳር አጋርዎ ወይም አብሮት የተበደረዎ ሰው ሞቷል።
  - ስራ እንዳይሰሩ የሚያደርግ የጤና ችግር አጋጥሞዎ ነበር ወይም በህክምና ወጪዎች ላይ ጉልህ የሆነ የገንዘብ መጠን እንዲያወጡ ተጠይቀው ነበር።

- እርስዎና የትዳር አጋርዎ ፍቺ ፈጽማችኋል።
- የአካል ጉዳት አለብዎት።

ካመለከቱ በኋላ፣ በሁኔታዎ ላይ ተመስርቶ የመኖሪያ ቤት አማካሪው ከእርስዎ ጋር ሆኖ የሚያረጋግጣቸው አንዳንድ ቅድመ ሁኔታዎች ሊኖሩ ይችላሉ።

ያመልክቱ።

1. መገለጫ አንላይን ላይ እስከ ሜይ 14/2021 ይፍጠሩ።
   - መገለጫዎን ለመፍጠር እንዲረዳዎ የመኖሪያ ቤት አማካሪውን መጠየቅ ከፈለጉ፣ በአካባቢያችን ከሚገኙ ለትርፍ ከማይሰሩ አጋሮች ለአንዱ በመደወል ይጀምሩ።
   - ከዚህ በፊት HomeSaver ከተቀበሉ፣ በአንድ አይነት የመለያ መረጃ ይግቡ ወይም ከይለፍ ቃልዎ ጋር በተገናኘ እገዛ ከፈለጉ በHomeSaver@dchfa.org ላይ ኢሜይል ያድርጉ። አዲስ መገለጫ አይፍጠሩ።
2. ስለቤትዎ እና ስለአሁኑ ሞርጌጅ አበዳሪዎ መረጃን በመጠቀም መገለጫዎን ይሙሉ።
3. ከመኖሪያ ቤት አማካሪው ጋር ቀድሞውኑ እየሰሩ ካልሆነ፣ በማመልከቻዎ ላይ ከእርስዎ ጋር ለሚሰራው ሰው ከመረጃ ጋር አድርገን ኢሜይል እናደርግልዎታለን ወይም እንደውልልዎታለን።
4. የእርስዎ የመኖሪያ ቤት አማካሪ ለማመልከቻዎ ለመሰብሰብ ከሰነዶች ዝርዝር ጋር ኢሜይል ያደርግልዎታል ወይም ይደውልልዎታል። ይህ ሊያጠቃልል የሚችለው፡
   - ከቀድሞ አሰሪ የተሰጠ ደብዳቤ፣ በጤና ምክንያቶች መስራት እንደማይችሉ የሚያትት የህክምና ማስታወሻ፣ የሁለት አመት የታክስ ተመላሽ፣ የ 30 ቀን የክፍያ ደረሰኝ ወይም የስራ አጥነት ጥቅማጥቅሞች መግለጫ የመሳሰሉ የእርስዎ የገንዘብ ችግር የሚያሳዩ ሰነዶች
   - ውዝፍ የቤት ክፍያዎችዎን በተመለከተ የተሰጠ ሰነድ፣ ለምሳሌ የቅርብ የሞርጌጅ መግለጫ ወይም ከቤት ባለቤት ማህበርዎ የተሰጠ መግለጫ
5. ከመኖሪያ ቤት አማካሪዎ ጋር ይገናኙ። በደረጃ 3 ላይ የሰበሰቧቸውን ነገሮች ይዘው ይምጡ - እርስዎ ብቁ መሆንዎን ለማረጋገጥ የእርስዎ የመኖሪያ ቤት አማካሪ ይፈትሻቸዋል እንዲሁም ማመልከቻዎን እንዲያጠናቅቁ ይረዳዎታል።

ተጨማሪ መረጃ ይሰብስቡ።

ካመለከትኩ በኋላ ምን ይፈጠራል?

1. በ 48 ሰዓታት ውስጥ ማመልከቻዎትን በመፈተሽ ማንኛውም ተጨማሪ ነገሮች የምንፈልግ ከሆነ አማካሪዎ እንዲያውቅ እናደርጋለን። ለሞርጌጅ ክፍያዎ እርዳታ ለማግኘት ካመለከቱ፣ የእርስዎ አበዳሪ ለመሳተፍ ፈቃደኛ መሆኑን እናረጋግጣለን። አበዳሪው ፈቃደኛ ካልሆኑ፣ የመኖሪያ ቤት አማካሪዎ የሞርጌጅ ክፍያዎትን በተመለከተ እርዳታ እንደማናደርግ ያሳውቅዎታል።

2. አስፈላጊ የሆነ ሁሉንም መረጃ ካገኘን በኋላ፣ ማመልከቻዎ ተቀባይነትን እንዳገኘ፣ ብዙውን ጊዜ ማመልከቻዎን ካስገቡ ከ 1-5 የስራ ቀናት ውስጥ የመኖሪያ ቤት አማካሪዎ በመደወል ወይም፣ ኢሜይል በማድረግ ያሳውቅዎታል።
3. ለየትኞቹ ክፍያዎች ለመክፈል እርዳታ እንደሚፈልጉ ላይ ተመስርቶ፣ የብድር መጠንዎን ለማጠናቀቅ አማካሪዎ ተጨማሪ መረጃ ሊጠይቅዎት ይችላል።
4. የመኖሪያ ቤት አማካሪዎ የብድር ስምምነቱን እንዲያጠናቅቁ እና ሌሎች ቅጾችን ለመዝጋት እንዲያዘጋጁ ይረዳዎታል።
5. የእርስዎ ብድር ለዋናው ድርጅት እንደተመደበ እና የእርስዎን ብቁነት ዳግም ማረጋገጫ ለመጠየቅ እንደውልልዎታለን ወይም ኢሜይል እናደርግልዎታለን። የዋና ድርጅቱ ከእነሱ ጋር ብድሩን ለመዝጋት በሚል ቀጠሮ ለማስያዝ ያነጋግርዎታል። ይህ ብዙ ጊዜ የሚሆነው በአካል እና ማመልከቻዎ ተቀባይነትን ባገኘ በሁለት ሳምንታት ጊዜ ውስጥ ነው።
6. እርስዎ በአካል በዋና ድርጅቱ ቢሮ ለመዝጋት በመሄድ ብድርዎን የሚያጠቃልሉትን ሰነዶች ይፈርማሉ።
7. የዋና ድርጅቱ እርስዎ የፈረሙባቸውን ሰነዶች ይልኩልናል እንዲሁም ለአበዳሪዎ (ለሞርጌጅዎ እርዳታ ፈልገው ካመለከቱ) ወይም ለዋና ድርጅቱ (ለሌላ ለማንኛውም የመኖርያ ቤት ጋር የተገናኙ ክፍያዎችን ካመለከቱ የሚከፍለው ድርጅት) እንከፍለዋለን። በመግለጫዎ ላይ ከ 7-10 የስራ ቀናት ውስጥ ገንዘቡን ማየት ይኖርብዎታል።
8. እስከ ዲሴምበር 31/2021 ሞርጌጅዎን ለመክፈል ብድሩን የሚጠቀሙ ከሆነ፣ ከጁን እስከ ዲሴምበር ባሉት ጊዜያት በየሶስት ወራቱ ስለገቢዎ ተጨማሪ መረጃ ማቅረብ ይኖርብዎታል።
9. ቤትዎ በሚኖሩበት በእያንዳንዱ አመት፣ የብድርዎን 20% መጠን እንሰርዝልዎታለን። ከ 5 አመታት በኋላ፣ ብድርዎ ሙሉ በሙሉ እንደተሰረዘ የሚገልጽ ደብዳቤ እንልክልዎታለን።
10. አድራሻ ከቀየሩ፣ ብድርዎን እንደገና ካደሱ ወይም 5 አመቱ ሳይጠናቀቅ ካከራዩ ብድርዎን ይከፍላሉ። ምን ያህል እዳ እንዳለብዎትና ዕዳን የመክፈል መግለጫ አንላይን ላይ በመጠየቅ እንዴት መልሰው እንደሚከፍሉ ማግኘት ይችላሉ።

ማመልከቻዎ ተቀባይነትን ካላገኘ፣ የመኖሪያ ቤትዎን አማካሪ እንዲያውቅ በማድረግ ማመልከቻዎን ባስገቡ በሁለት ሳምንታት ውስጥ ብቁ እንዳልሆኑ የሚገልጽ ማስታወሻ እንልክልዎታለን። በውሳኔያችን ካልተስማሙ፣ ብቁ እንዳልሆኑ የሚገልጽ ማስታወቂያ በደረስዎ በ 30 ቀናት ውስጥ ይግባኝ ማለት ይችላሉ። ይግባኝ እንዴት እንደሚጠይቁ መረጃ ብቁ እንዳልሆኑ በሚገልጸው ማስታወቂያ ላይ አካትተናል።

ሁሉም ብቁ አመልካቾች እርዳታ ያገኛሉ?

ምን አልባት። ውዝፍ የሞርጌጅ ክፍያዎችን ለመክፈል ለ HomeSaver ካመለከቱ፣ አበዳሪዎ ለመሳተፍ መስማማት አለበት። እነሱ በእኛ ድረ ገጽ ላይ ከተዘረዘሩ ቀድሞም እየተሳተፉ ይሆናል። እነሱ

ካልተስማሙ፣ የሞርጌጅ ክፍያዎችዎን እኛ መርዳት አንችልም ነገር ግን በእርስዎ ሁኔታዎች ላይ በመመስረት፣ ከመኖሪያ ቤት ጋር የተገናኙ ሌላ ክፍያዎችን አሁንም ልንረዳዎ እንችላለን።

ማወቅ ያለብኝ ተጨማሪ መስፈርቶች አሉ?

በ HomeSaver በኩል ወርሃዊ የሞርጌጅ ክፍያዎችን አሁንም እያገኙ ከሆነ እና ገቢዎ ከጨመረ፣ በ (202) 777-1600 ላይ ከሰኞ-አርብ ከ 9am እስከ 5pm ባለው ጊዜ ውስጥ ይደውሉ ወይም በ HomeSaver@dchfa.org ላይ ኢሜይል ያድርጉ። እስከ ዲሴምበር 31/2021 ሞርጌጅዎን ለመክፈል ብድሩን የሚጠቀሙ ከሆነ፣ ከሜይ እስከ ኖቬምበር ባሉት ጊዜያት በየሶስት ወራቱ ስለገቢዎ ተጨማሪ መረጃ ማቅረብ ይኖርብዎታል። ገቢዎ ከጨመረ በኋላ፣ እራስዎ መክፈል ከመጀመርዎ በፊት ሁለት ተጨማሪ የሞርጌጅ ክፍያዎችን በእርስዎ ስም እንፈጽማለን። እራስዎ ሞርጌጅዎን ለመክፈል ከመጀመርዎ በፊት፣ የ60 እና የ30 ቀን ማስታወቂያ ይሰጥዎታል።

ጥያቄዎች ቢኖሩኝ ማነጋገር ያለብኝ ማንን ነው?

መጀመሪያ፣ በገጹ ስር የሚገኘውን በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች የሚለውን ይመልከቱ። አሁንም ጥያቄዎች ካሉዎት የእኛን HomeSaver ቡድን በ (202) 777-1600 ላይ ከሰኞ - አርብ ከ 9am እስከ 5pm ባለው ጊዜ ውስጥ ይደውሉ። ወይም በHomeSaver@dchfa.org ላይ "HomeSaver Question" በሚለው ርዕሰ መስመር በመጠቀም ለቡድኑ ኢሜይል ያድርጉ።

ቤቴን የበለጠ ለአካባቢ ተስማሚ ለማድረግ አሁንም ቢሆን እርዳታ ያስፈልገኛል። ምን ማድረግ አለብኝ?

በእኛ የሞርጌጅ ሃብቶች ገጽ ላይ ለቤትዎ ጥገና ለማድረግ እርዳታ ሊሰጡ ስለሚችሉ ሌሎች ሀብቶች መረጃ ማግኘት ይችላሉ።

በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች

ከዚህ ቀደም HomeSaver ተጠቅሜያለሁ። የመኖሪያ ቤቴን ወጪዎች እንዲሸፍንልኝ እንደገና HomeSaver መጠቀም እችላለሁ?

አዎ። እስከ $60,000 የሚሆን አጠቃላይ ክፍያዎችን ድጋፍ ለማግኘት እያንዳንዱ የቤት ባለቤት HomeSaver መጠቀም ይችላል። ባለፉት ጊዜያት ከ $60,000 በታች ከተጠቀሙ፣ የቀድሞ ብድርዎና በ $60,000 መካከል ላለው ልዩነት እንደገና ማመልከት ይችላሉ።

የ HomeSaver ብድርን እንደገና መክፈል ያለብኝ መቼ ነው?

HomeSaver ከወሰዱ በኋላ ቢያንስ ለአምስት አመት በቤትዎ ከኖሩ፣ ብድርዎ ይቀራል። ቤትዎን ከሸጡ፣ ካከራዩ ወይም አምስት አመቱ ሳያልቅ መልሰው ብድር ከጠየቁ፣ ብድሩን እንደገና ይከፍላሉ። ምን

ያህል እዳ እንዳለብዎትና እዳን የመክፈል መግለጫ ኦንላይን ላይ በመጠየቅእንዴት መልሰው እንደሚከፍሉ ማግኘት ይችላሉ።

መክሰሬን ለማሳወጅ አቤቱታ ካቀረብኩ ለHomeSaver እንዴት ብዬ ማመልከት እችላለሁ?
የመክሰር ውሳኔ ለማግኘት አቤቱታ ካቀረቡ የቤት ባለቤቶች የሚመጡ ማመልከቻዎች በእያንዳንዳቸው ጉዳይ መሰረት ይስተናገዳሉ።

ይህ ገጽ ለመጨረሻ ጊዜ የተሻሻለው ሜይ 2021 ነው።