

Quý vị có muốn nhận lãi suất thấp hơn và trợ giúp thanh toán với tư cách là nhân viên Chính quyền DC không?

Tìm hiểu về nguồn trợ giúp này.

Những người mua nhà làm việc cho Chính quyền DC có thể được nhận hỗ trợ khi mua nhà ở tại DC. Chúng tôi, Chính quyền DC, cung cấp lãi suất thấp hơn cho khoản vay thế chấp của quý vị và khoản vay tùy chọn **lên đến 3% giá nhà** để giúp quý vị chi trả khoản thanh toán cần trả trước.

Chương trình này được gọi là DC4ME và được cung cấp bởi Cơ quan Tài chính Gia cư DC.

Kiểm tra xem quý vị có đủ điều kiện hay không.

Quý vị đủ điều kiện nếu tất cả các câu dưới đây là đúng:

- Quý vị hiện đang là nhân viên toàn thời gian của DC, một cơ quan độc lập của DC hoặc một trường công lập ở DC. Kiểm tra [danh sách các chủ lao động đủ điều kiện](#).
- Quý vị có điểm tín dụng tối thiểu là 640.
- Tổng thu nhập hàng năm của quý vị (thu nhập trước khi nộp thuế) là từ \$151,200 trở xuống. Tổng thu nhập này bao gồm tiền từ việc làm, hỗ trợ của chính phủ, hỗ trợ nuôi con và bất kỳ nguồn nào khác cho tất cả mọi người trong gia đình quý vị.
- Tỷ lệ nợ/thu nhập của quý vị dưới 50%. Tỷ lệ này có nghĩa là các khoản thanh toán nợ hàng tháng của quý vị (ví dụ như thanh toán tiền xe hơi, số dư thẻ tín dụng tối thiểu và các khoản thanh toán tiền vay dành cho sinh viên) thấp hơn một nửa thu nhập hàng tháng của quý vị.

- Quý vị chỉ mua một căn nhà một hộ gia đình, chung cư hoặc bất động sản khác.
- Ngôi nhà quý vị sẽ mua đã được thẩm định và đang trong tình trạng bình thường.
- Quý vị không sở hữu một ngôi nhà nào ở bất cứ nơi nào trên thế giới trong 3 năm qua.

Quý vị không cần phải là cư dân DC hiện tại để nộp đơn xin trợ cấp.

Nộp đơn.

1. Liên hệ với một [bên cho vay được chấp thuận](#) hợp tác với DC4ME hoặc tìm hiểu xem bên cho vay hiện tại của quý vị có đăng ký tham gia hay không.
2. Bên cho vay của quý vị sẽ xác minh xem quý vị có đủ điều kiện tham gia chương trình hay không. Quý vị có thể cần cung cấp bằng chứng để chứng minh mình hội đủ điều kiện được liệt kê ở trên.

Trong hầu hết các trường hợp, quý vị sẽ tìm thấy một bên cho vay trước khi bắt đầu tìm mua nhà và họ có thể chấp thuận cho quý vị tham gia chương trình. Bên cho vay hợp tác với chương trình phải xác minh tính đủ điều kiện của quý vị và nộp đơn thay mặt quý vị ít nhất 5 (năm) ngày trước khi quý vị [hoàn tất hồ sơ mua nhà](#).

Thu thập thêm thông tin.

Điều gì xảy ra sau khi tôi nộp đơn?

1. Quý vị đưa ra đề xuất về một bất động sản và đề xuất đó được chấp thuận. Điều đó có nghĩa là quý vị đồng ý mua một ngôi nhà!
2. Bên cho vay của quý vị cung cấp cho quý vị thông tin về khoản vay để ký hợp đồng.
3. Bên cho vay bảo lưu mức lãi suất của quý vị trong cổng thông tin chương trình.
4. Nếu quý vị cũng nộp đơn xin hỗ trợ khoản tiền thanh toán trước, bên cho vay phải nộp đơn ít nhất 5 (năm) ngày trước khi chuyển giao quyền sở hữu nhà.

5. Chúng tôi xem xét đơn vay của quý vị. Việc này thường mất 2 đến 3 ngày, nhưng nếu quý vị cũng nộp đơn xin hỗ trợ khoản tiền thanh toán trước thì có thể mất tới 5 (năm) ngày.
6. Bên cho vay nhận hồ sơ để quý vị ký tên.
7. Nếu quý vị nộp đơn xin hỗ trợ khoản tiền thanh toán trước, chúng tôi sẽ gửi phần tiền này cho công ty xác nhận quyền sở hữu tài sản.
8. Hai đến ba ngày trước khi chuyển giao quyền sở hữu nhà, quý vị gửi cho công ty xác nhận quyền sở hữu tài sản phần tiền thanh toán trước và chi phí quyết toán nhà mà không được chương trình bao trả.
9. Quý vị hỏa thuận và ký tên vào chứng thư để hoàn tất hồ sơ mua nhà.
10. Quý vị đã sở hữu ngôi nhà của mình!

Nếu đơn của quý vị bị từ chối, chúng tôi sẽ thông báo cho bên cho vay của quý vị. Chúng tôi cũng sẽ cho họ biết tại sao đơn của quý vị bị từ chối. Nếu hoàn cảnh của quý vị thay đổi và quý vị nghĩ rằng mình có thể đủ điều kiện trong tương lai, quý vị có thể nộp đơn lại.

Có phải tất cả những người nộp đơn hội đủ điều kiện đều được nhận hỗ trợ không?

Có, tất cả những người nộp đơn hội đủ điều kiện có thể được nhận hỗ trợ.

Có bất kỳ yêu cầu bổ sung nào mà tôi cần biết không?

Nếu quý vị vừa nộp đơn xin giảm lãi suất thế chấp, quý vị sẽ đóng các khoản thanh toán thế chấp như một khoản thế chấp thông thường. Nếu quý vị đã nhận được một khoản vay để giúp khoản thanh toán trước, quý vị sẽ đóng tiền hàng tháng cho khoản vay đó. Quý vị sẽ cần hoàn trả sau 30 năm hoặc khi quý vị chuyển nhà, cho thuê hoặc bán nhà, hoặc tái cấp tài chính, tùy theo trường hợp nào xảy ra trước.

Khi đến thời điểm trả khoản vay, quý vị có thể [yêu cầu một báo cáo thanh toán](#). Nếu quý vị bán hoặc tái cấp tài chính, quý vị sẽ hoàn trả cho chúng tôi khi hoàn tất, nhưng nếu quý vị đang cho thuê nhà, hoặc nếu đã hết thời hạn 30 năm thì quý vị sẽ gửi séc cho chúng tôi.

Tôi cần liên hệ với ai nếu có thắc mắc?

Đầu tiên, quý vị hãy xem các câu hỏi thường gặp ở cuối trang. Nếu quý vị vẫn còn thắc mắc, vui lòng liên hệ với nhóm DC4ME của chúng tôi theo số điện thoại (202) 777-1600, Thứ Hai đến Thứ Sáu từ 9 giờ sáng đến 5 giờ chiều. Hoặc quý vị có thể gửi email cho nhóm theo địa chỉ singlefamilyprograms@dchfa.org bằng cách sử dụng dòng tiêu đề “Câu hỏi DC4ME” (DC4ME Question).

Tôi vẫn cần hỗ trợ cho các dịch vụ tiện ích của mình. Tôi nên làm gì?

Quý vị có thể tìm thông tin về các nguồn trợ giúp khác trên [trang các nguồn trợ giúp về mua nhà](#) của chúng tôi.

Các câu hỏi thường gặp:

Chương trình không bao trả những chi phí mua nhà nào?

Quý vị có thể cần trả n một phần khoản thanh toán trước cho công ty xác nhận quyền sở hữu tài sản khi đề nghị của quý vị được chấp nhận để thể hiện là quý vị có ý định nghiêm túc. Số tiền của khoản thanh toán này, được gọi là tiền đặt cọc, có sự thay đổi tùy theo trường hợp. Đại lý bất động sản của quý vị có thể tư vấn về những gì cần đưa vào đề xuất mua nhà của quý vị.

Trong vòng vài tuần kể từ khi đề xuất của quý vị được chấp thuận, quý vị sẽ có tùy chọn thanh toán chi phí kiểm tra nhà để đảm bảo ngôi nhà an toàn và hoạt động tốt.

Khi [hoàn tất hồ sơ mua nhà](#), quý vị cũng có thể phải thanh toán các chi phí chuyển giao quyền sở hữu nhà, bao gồm thuế, bảo hiểm và các khoản phí khác mà chương trình không bao trả.

Tôi có thể sử dụng các chương trình hỗ trợ khác cùng với DC4ME không?

Có. Quý vị có thể sử dụng các chương trình hỗ trợ mua nhà khác đồng thời với DC4ME. Quý vị có thể tìm thông tin về các nguồn trợ giúp khác trên [trang các nguồn trợ giúp về mua nhà](#) của chúng tôi.

Trang này được cập nhật lần cuối vào tháng 5 năm 2021.